

**BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
TUZLANSKI KANTON  
Kantonalna agencija za privatizaciju**

**Broj:01-020/2022**

**Datum: 18.01.2022. godine.**

Na osnovu člana 31. Statuta Kantonalne agencije za privatizaciju ("Službene novine TK", br. 05/12) i Pravilnika o načinu i uslovima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Kantonalne agencije za privatizaciju broj: 03-647/2021 od 24.12.2021. godine, direktor raspisuje:

**J A V N I O G L A S**

**o prodaji stana u vlasništvu Kantonalne agencije za privatizaciju putem javnog nadmetanja - licitacije**

1. Kantonalna agencija za privatizaciju, adresa: Ulica Soli broj: 2, poštanski broj i mjesto: 75 000, Tuzla, telefon/fax: 035/290-216, kontakt osoba: Hasić Merisa
2. Raspisuje se Javni oglas za prodaju četverosobnog stana u vlasništvu Kantonalne agencije za privatizaciju putem **javnog nadmetanja - licitacije**, izgrađenog na nekretnini k.č. 2164/9 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade-stanu, koji se sastoji od dnevne sobe, soba, soba, soba, ručavanje, radna kuhinja, degažman, ostava, kupatilo, wc, dvije lođe i lođa koji se nalazi u stambeno - poslovnom objektu SPO B-8, lamela 1, naselje Stupine, sprat III, broj stana 9, ukupne površine 101,02 m<sup>2</sup>
3. Početna prodajna cijena nekretnine, utvrđena na osnovu nalaza stalnog sudskog vještaka iz oblasti građevinske struke iznosi:

**202.040,00 KM**

4. Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja imaju sva fizička i pravna lica.  
**Osnovni kriterijum za izbor najpovoljnijeg ponuđača je najveća ponuđena cijena za kupovinu predmetne nekretnine.**  
Licitacija se može održati ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika licitacije.  
Ako ne uspije prva licitacija, licitacija se ponavlja.  
Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javna licitacija bezuspješna i u tom slučaju, raspolaganje nekretninom može se izvršiti neposrednom pogodbom, s tim što cijena nekretnine koja se prodaje, ne može biti niža od tržišne cijene te nekretnine, koja je bila određena kao početna cijena u postupku licitacije.  
  
Zainteresovana lica mogu izvršiti razgledanje stana koji je predmet licitacije i izvršiti uvid u dokumentaciju o predmetnom stanu koji se prodaje za svo vrijeme trajanja oglasa uz prethodno dogovoreni termin obilaska sa predstavnikom Kantonalne agencije za privatizaciju.
5. Kapara za učešće u postupku javnog nadmetanja se utvrđuje u iznosu od 10 % od početne prodajne cijene stana koji je predmet licitacije i koja iznosi 20.204,00 KM, te se ista uplaćuje na žiro račun Kantonalne agencije za privatizaciju broj: 1321000309152103, otvorenog kod NLB banke d.d. Tuzla.  
Dokaz o uplati kapare će biti potrebno predati Komisiji za provođenje javnog nadmetanja prije početka licitacije.  
Neuspjelim učesnicima licitacije, iznos uplaćene kapare će se vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana održavanja licitacije.  
Učesniku koji kupi licitiranu nekretninu, kapara se uračunava u izlicitiranu cijenu.
6. Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija zaključiti će se odgovarajući Ugovor u formi notarski obrađene isprave.  
Ako učesnik licitacije odustane od zaključenja ugovora gubi pravo na povrat kapare.

Učesnik u javnom nadmetanju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ponuda dužan je utvrđenu (kupovnu) cijenu za predmetni stan (uz umanjenje plaćene kapare) uplatiti u roku do **30 (trideset)** dana od dana potpisivanja ugovora o prodaji.

Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajnu ugovor i gubi pravo na povrat kapare.

7. Kupac snosi troškove izrade notarske obrade ugovora o kupoprodaji, troškove poreza na promet nekretnina, troškove provođenja i uknjižbe ugovora, te ostale troškove.
8. Predaja nekretnine u posjed kupcu izvršit će se nakon isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene i isteka roka od 60 (šezdeset) dana od dana prodaje, u vrijeme i način kako dogovorom odrede kupac i prodavac.
9. Postupak održavanja javnog nadmetanja će se održati u prostorijama Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla dana **10.02.2022. godine** sa početkom **u 11:00 sati**.  
Javnom nadmetanju dužan je da prisustvuje podnosilac prijave ili lice koje posjeduje punomoć za zastupanje podnosioca prijave za postupak javnog nadmetanja (punomoć mora biti sačinjena u formi notarski obrađene isprave).
10. Prijava na javni oglas podnosi se u pisanoj formi i sadrži:
  - Prijavu za učešće na licitaciji (Prijava se može preuzeti u prostorijama Kantonalne agencije za privatizaciju svakog radnog dana u vremenu od 10 sati do 13 sati),
  - ovjerenu fotokopiju lične karte (fizička lica),
  - original ili ovjerenu kopiju Izvoda iz sudskog registra, ne starijeg od tri mjeseca (za pravna lica),
  - dokaz o uplati troškova postupka licitacije u iznosu 100,00 KM, na račun **1321000309152103, otvorenog kod NLB banke d.d. Tuzla.**
  - ako učesnik nastupa kao punomoćnik, punomoć u formi notarski obrađene isprave,
  - dokaz o uplati kapare.
11. Javni oglas će biti objavljen u dnevnim novinama Večernji list BH, na oglasnoj tabli Agencije i na web stranici Vlade Tuzlanskog kantona, najkasnije 15 dana prije dana određenog za dan licitacije.  
Rok za dostavljanje prijave za javno nadmetanje je 15 dana od dana objavljivanja Javnog oglasa u dnevnim novinama Večernji list BH.  
Prijave sa naprijed navedenim dokazima podnose se lično na potokol Kantonalne agencije za privatizaciju ili putem preporučene pošiljke u zatvorenoj koverti na adresu: Kantonalna agencija za privatizaciju Tuzla, Ulica Soli broj 2, 75000 Tuzla, sa naznakom:

Kantonalna agencija za privatizaciju Tuzla  
Komisiji za provođenje postupka javnog nadmetanja – licitacije za prodaju stana  
„ne otvarati”

Na poledini koverta obavezno naznačiti ime i prezime, odnosno naziv firme, kontakt telefon.

Prijava se smatra nepotpunom ako ne sadrži sve što je propisano, ako nisu priložene sve isprave iz tačke 10. ovog Oglasa, odnosno ako ne sadrži sve podatke predviđene oglasom.

Podnosioci neblagovremene ili nepotpune prijave neće moći da učestvuju u postupku javnog nadmetanja.

U slučaju podnošenja neblagovremene ili nepotpune prijave, a ukoliko se uvidom u istu utvrdi da je uplaćena kapara za učešće u postupku javnog nadmetanja, ista će se podnosiocu vratiti u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja postupka javnog nadmetanja.

Kantonalna agencija za privatizaciju ne snosi nikakve troškove ponuđača u postupku po ovom Oglasu, te zadržava pravo da ovaj oglas poništi i ne snosi nikakvu odgovornost prema učesnicima javnog nadmetanja.

Direktor

Nihad Oganović dipl. oec.