

IZVJEŠTAJ O RADU
Kantonalne agencije za privatizaciju
za period 01.01.-31.12.2009. godine

Broj: 01-098/2009
Tuzla, januar 2010. godine

Na osnovu člana 19. Zakona o kantonalnoj agenciji za privatizaciju ("Sl. novine TPK" br. 3/97), Kantonalna agencija za privatizaciju, Vladi Tuzlanskog kantona podnosi

IZVJEŠTAJ

O RADU ZA PERIOD 01.01.-31.12.2009. GODINE

UVODNE NAPOMENE UZ IZVJEŠTAJ O RADU

Privatizacija je postupak prodaje državnog kapitala u privrednim društvima, javnim preduzećima i drugim pravnim licima, pod uslovima utvrđenim zakonom. Privatizacijom se mijenja vlasnik kapitala i ona je sastavni dio ekonomske tranzicije privrede u tržišnu ekonomiju. Po odredbama Dejtonskog mirovnog sporazuma nadležnost za razvoj institucionalnog i pravnog okvira za privatizaciju preduzeća, kao i tržišta kapitala je na razini entiteta što usporava uspostavu jedinstvenog ekonomskog prostora u BiH i bržu integraciju BiH u svjetske ekonomske tokove.

Subjekti nadležni za provođenje privatizacije su agencije za privatizaciju a neposredni učesnici privatizacije su preduzeće koje se privatizira i kupac. Agencija za privatizaciju je pravno lice koje prodaje kapital, odnosno imovinu i promovira, inicira, provodi i kontrolira postupak privatizacije.

Ostvarene rezultate u privatizaciji posmatramo u svjetlu pozicije privatizacije u okviru:

1. politika tranzicije,
2. pravne regulative i institucionalne izgrađenosti i osposobljenosti za provođenje privatizacije i
3. u svjetlu ostvarenih rezultata privatizacije u Federaciji BiH.

To je ujedno okvir za sagledavanje odnosa investitora prema ponudi državnog kapitala u privatizaciji.

Privatizacija u zemljama u tranziciji je oslonjena na hipotezu da privatno vlasništvo osigurava veću efikasnost korištenja resursa i veću profitabilnost na mikroekonomskoj, odnosno brži ekonomski rast na makroekonomskoj razini. Ona se tretira kao jedan od prioriteta u tzv. Vašingtonskom konsenzusu kojim su od strane Svjetske banke i IMF preporučene politike za tranziciju u vitalnim područjima ekonomije bivših socijalističkih zemalja. Time je potvrđeno da je privatizacija samo jedno od područja tranzicije i da je uslovljena ciljevima i drugim faktorima tranzicije

Liberalizacija stranih direktnih investicija je preduvjet za efikasnu privatizaciju, jer u mnogim oblastima domaća tražnja nije tako razvijena da može generirati dovoljan broj kvalitetnih strateških investitora. Deregulacija otklanja barijere za ulazak u mnoga područja biznisa obilježena niskom efikasnošću zbog monopola državnih kompanija. Privatizacija nameće pitanje zaštite vlasničkih prava, koja se odnose na zaštitu kapitala, investicija, intelektualnih prava i slobode poslovnog odlučivanja. Zato je pravna država i vladavina prava ključan preduvjet za efikasno funkcionisanje privatizacije i privatne svojine.

Karakteristike dosadašnjeg toka privatizacije su: entitetska privatizacija (F BiH, RS i BDBiH); decentraliziran sistem za provedbu koji je u F BiH u nadležnosti APF i deset kantonalnih agencija za privatizaciju, reducirani metodi prodaje, promjene u hodu ciljeva privatizacije

(izmirenje duga prema građanima i brza privatizacija svih komercijalnih kompanija u kratkom periodu od dvije do tri godine, zapošljavanje, prihod od prodaje, traženje strateškog partnera), stanje preduzeća (loša tržišna pozicija, veliki dugovi, tehnološka zastarjelost, višak radnika – sve to uslovljava pristup prodaje u viđenom stanju), niska pripremljenost preduzeća za privatizaciju, nesređene zemljišne knjige, nedostatak industrijskih politika, nepripremljenost šire javnosti za privatizaciju, pravna nesigurnost, socijalne tenzije, neodgovarajuća zakonska rješenja i radno zakonodavstvo, neodgovarajuća carinska i fiskalna politika, siva ekonomija i korupcija (Ganić, E., 2007).

Osnovni zakon za postupak privatizacije u F BiH je Zakon o privatizaciji preduzeća („Službene novine F BiH“, broj 27/97) kojim se uređuju opšta pravila pripreme i privatizacije preduzeća, organi nadležni za provođenje, metodi privatizacije i druga pitanja od značaja za njenu provedbu. Zbog potrebe prilagođavanja realnim okolnostima, ovaj zakon mijenjan je i dopunjavan više puta.

Radi uređenja ukupnog procesa privatizacije doneseno je 8 zakona, 25 pod zakonskih akata u formi uredbi ili pravilnika i 18 značajnih odluka. Zakoni koji su direktno vezani za privatizaciju su: Okvirni Zakon o privatizaciji preduzeća i banaka u Bosni i Hercegovini, Zakon o privatizaciji, Zakon o Agenciji za privatizaciju, Zakon o utvrđivanju i realizaciji potraživanja građana u postupku privatizacije, Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, Zakon o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka, Zakon o privrednim društvima.

Za BiH u cjelini može se reći da ima multiplicirani zakonski, regulatorni i institucionalni okvir, kao i vertikalnu i horizontalnu (ne) harmonizaciju. Država je često u konfliktu vlastitih uloga, nadležnosti i ciljeva kao zakonodavac, regulator i vršilac nadzora, fiskalna vlast, prodavac u privatizaciji i investitor javnih projekata, dioničar, poslodavac, učesnik kolektivnih ugovora i ekonomsko socijalnog dijaloga, pri čemu često djeluje nesinhronizirano i nekonzistentno.

Na razini entiteta doneseni su zakoni o privrednim društvima, vrijednosnim papirima i komisijama za vrijednosne papire, registrima vrijednosnih papira, društvima za upravljanje i investicionim fondovima i brojni propisi od značaja za razvoj korporativnog upravljanja. Uspostavljene su institucije tržišta kapitala u F BiH i RS, regulatori, Komisija za vrijednosne papire F BiH i Komisija za hartije od vrijednosti RS, registri vrijednosnih papira, Sarajevska i Banjalučka berza.

U periodu poslije prodaje državnog kapitala i restrukturiranja privrednih društava, prisutni se brojni problemi, između ostalog i zbog neusklađenosti rješenja zakona koji su ranije doneseni u odnosu na zakone koji su kasnije doneseni, odnosno sukobi oko pitanja koji je zakon opći a koji posebni, posebno kada je isto pitanje riješeno različito.

Izmjenama i dopuna Zakona o privatizaciji preduzeća omogućava se nastanak društava kapitala iz privatizacije, kroz podjelu preduzeća, konverziju duga u obaveze, formiranje novog zajedničkog subjekta, emisiju dionica i slično. Zakon bi morao sadržavati i neka tranzicijska rešenja statusnog tipa za ova društva, dok ne postanu društva kapitala iz zakona o privrednim društvima. Također se pojavljuje problem neusklađenosti sa odredbama zakona i regulacijama iz oblasti tržišta kapitala vezano za nadležnosti Komisije za vrijednosne papire i Registar vrijednosnih papira. Da bi se ubrzao proces privatizacije, unaprijedilo korporativno upravljanje i zaštitili interesi investitora, neophodno je u narednom periodu u cilju harmoniziranja donesenih zakona i poboljšanja međusobne usaglašenosti između zakona o privrednim društvima i posebnih zakona, te propisa iz domena privatizacije, posebno sagledati pitanja iz slijedećih zakona: Zakona o stečajnom postupku, Zakona o likvidacijskim postupku, Zakona o zaštiti konkurencije, Zakonom o notarima, Zakona o stranim ulaganjima, Zakona o radu, Zakona o reviziji i računovodstvu, Zakona o javnim preduzećima i dr. Ovo su pitanja i procedere van

institucionalne nadležnosti kantonalnih agencija, vlada i skupština kantona ali se moraju identifikovati i putem nadležnih institucija uticati na brže i efikasnije usaglašavanje. Do sada donesene izmjene i dopune navedenih propisa su djelimično harmonizirali zakonska rješenja ali nedovoljno za otklanjanje evidentnih blokada u procesu tranzicije.

U F BiH, proces privatizacije zakonski je decentraliziran, što znači da svaki kanton ima svoju agenciju za privatizaciju osnovanu propisima tog kantona i one provode privatizaciju državnog kapitala na razini kantona. Kantonalna agencija za privatizaciju TK u okviru svoje nadležnosti vrši: organiziranje i poticanje privatizacije preduzeća na teritoriji kantona, odobravanje početnog bilansa preduzeća u skladu sa metodologijom za pripremu preduzeća za privatizaciju, određivanje, provođenje, organiziranje i nadziranje privatizacije preduzeća iz svoje nadležnosti, zaključivanje ugovora o privatizaciji preduzeća putem prodaje, lizinga i drugih metoda, organiziranje i poticanje obrazovanja i stručnog usavršavanja iz oblasti privatizacije, pružanje savjetodavne pomoći preduzećima u privatizaciji.

S obzirom da je od početka privatizacije u F BiH prošlo deset godina, te da je do kraja 2009.godine privatizirano 41,49% državnog kapitala i 73,3% državnih preduzeća, kao i da odredbama Zakona nisu utvrđeni rokovi do kada se treba provesti privatizacija državnog kapitala, nadležne agencije za privatizaciju kroz svoje godišnje programe rada utvrđuju i dijelom prenose listu preduzeća, koja će biti predmet privatizacije, odnosno subjekti privatizacije prenose iz godine u godinu, kao nerealizirana obaveza.

Iskazane podatke treba posmatrati sa određenom rezervom obzirom da podaci nisu obrađivani na isti datum i da potiču iz različitog vremenskog perioda tako da predstavljaju zbir dostupnih podataka a ne analitički presjek na određeni datum

U cilju ubrzanja procesa privatizacije, i jačanja odgovornosti svih učesnika na ovom poslu, Zakonom bi trebalo utvrditi rok, do kada se i u kojim privrednim društvima ima provesti privatizacija državnog kapitala, a za preduzeća koja se ne privatiziraju, odnosno za koja ne bude interesa kupaca, po proteku utvrđenog roka pokrenuo bi se postupak stečaja ili likvidacije.

Izmjenama i dopunama Zakona utvrđeno je da nadležna vlada i nadležna agencija mogu promjenu strukture kapitala vršiti i na slijedeće načine: zaključivanjem ugovora o zajedničkom ulaganju, kao i privatizacijom dijelova preduzeća nastalih podjelom preduzeća na više samostalnih tehnoloških cjelina. Takođe preduzeće može izdati nove dionice u cilju privatizacije putem pribavljanja dodatnog kapitala (dokapitalizacija) ili konverzije duga u dionički kapital, i u slučaju potraživanja povjerilaca i radnika. Dokapitalizacija se može vršiti ulaganjem u novcu, stvarima i pravima. U skladu sa odredbama Zakona kod prodaje preduzeća početna cijena je vrijednost utvrđena u početnom bilansu preduzeća koje se privatizira. Pravila prodaje preduzeća putem javne aukcije, javnog prikupljanja ponuda (tender) ili neposredne pogodbe propisuje APF.

Smatramo posebno osjetljivo i vrijedno posebne pažnje pitanje kontrole izvršenja i raskida ugovora.

Ugovor o prodaji kapitala, odnosno imovine smatra se raskinutim zbog neispunjenja ako, ni u naknadno ostavljenom roku za ispunjenje, kupac: ne plati ugovorenu cijenu, ne investira u subjekt privatizacije na način, u obliku i roku utvrđen ugovorom, raspolaže imovinom subjekta privatizacije suprotno odredbama ugovora, ne osigura kontinuitet u obavljanju registrovane djelatnosti radi čijeg je obavljanja subjekt privatizacije osnovan, ne izvršava odredbe o načinu rješavanja pitanja zaposlenih kao i u drugim slučajevima utvrđenim ugovorom.

Poseban problem na koji se nailazi u kontroli izvršenja ugovorom preuzetih obaveza, predstavlja činjenica da nije posvećeno dovoljno pažnje normativno-pravnom regulisanju

raskida ugovora Zakonom i drugim propisima iz oblasti privatizacije, pa se to pitanje na različite načine reguliše ugovorima u skladu sa opštim pravilima i ZOO i ZPP.

U analizi uzroka raskida ugovora o privatizaciji kao osnovni uzrok može se identificirati neizvršavanje ugovornih obaveza u pogledu zapošljavanja (održavanje postojećeg broja i upošljavanje novih radnika) i pogledu investicija. Po svojoj prirodi ugovori na osnovi tendera ili neposredne pogodbe, ili formiranja zajedničkog preduzeća su daleko složeniji pravni oblik ulaska u vlasništvo u odnosu na sticanje vlasništva kupovinom dionica ili nekim drugim oblicima transakcija. Zato i nije neobično da dođe do nemogućnosti izvršenja ugovornih obaveza, bilo zato što je kupac precijenio svoje mogućnosti, bilo zato što je došlo do promjene uslova poslovanja firme investitora. Investiranje u privatizaciji je izloženo tržišnim rizicima i ima rizik promašaja kao i svaki drugi investicioni poduhvat.

Dosadašnja praksa pokazala je da je najlošije rješenje raskid ugovora i njemu se pribjegava u situaciji krajnje nužde, pri tome se ima u vidu neizvjesnost i dugotrajnost sudskog spora. I kada dođe do raskida ugovora, stanje u preduzeću je katastrofalno. Period od podnošenja tužbe, pravosnažnosti sudskih presuda do ponovnog preuzimanja preduzeća od strane vlasnika (resorno ministarstvo), podrazumijeva niz radnji u smislu formiranja upravljačkih organa, vršenja revizije imovine i poslovanja, priprema za eventualnu prodaju i dr. Pored toga vlada putem nadležnog ministarstva, kao titulari vlasništva nad državnim kapitalom, ne raspolažu sredstvima za njegovu revitalizaciju što predstavlja često nepremostiv problem.

Pravni okvir privatizacije u F BiH je nedovoljno konzistentan i operativan. Nema potrebnog analitičko-istraživačkog rada na praćenju provođenja usvojenih zakonskih rješenja i pokretanju potrebne izmjene i dogradnje regulative. Umjesto toga, promjene regulative, prvenstveno Zakona o privatizaciji, vrše se od slučaja do slučaja, stihijski, kako bi se riješio neki trenutni problem, a pri tome otvara niz drugih problema ili se kosi sa drugim pozitivnim zakonskim propisima. Izostanak regulacije nekih važnih pitanja, kao i nekonzistentni pristup izmjeni regulative utiču na donošenje neočekivanih odluka i izazivaju pravnu nesigurnost investitora u ostvarenju svojih ekonomskih interesa ali i probleme u zaštiti državne svojine, kroz ugovaranje, provođenje i kontrolu privatizacijskih ugovora.

Iz naprijed navedenih razloga je nastao i problem površnog odnosa države prema imovini, pravima i potraživanjima iz pasivnog podbilansa, tačnije imovini, pravima i potraživanjima koja preduzeća iz Federacije Bosne i Hercegovine imaju u drugim državama sukcesorima bivše države Jugoslavije. Na nivou Federacije BiH donesen je zakon o formiranju Direkcije za pasivni podbilans, raspisan i oglas za popunu upravnog odbora i direktora direkcije koji je nedavno okončan ali još nije izvršen izbor i nije konstituisana direkcija.

Kako Zakonom o privatizaciji nije jasno definisan nosilac aktivnosti na zaštiti imovine, prava i potraživanja iz pasivnog podbilansa, a u nedostatku drugih propisa, prijeti realna opasnost znatnog umanjenja vrijednosti istih pa i trajno otuđenja.

Usvojena je izmjena zakona kojim bi se sredstva sa kantonalnih ESKROV računa usmjeravala na Razvojnu banku Federacije BiH, čime se realno smanjio uticaj kantona na usmjeravanje plasmana sredstava,

Posljednjom izmjenom Zakona o privatizaciji preduzeća („Službene novine FBiH“, broj 4/09) utvrđeno je da novčana sredstva ostvarena prodajom preduzeća iz nadležnosti Agencije za privatizaciju i kantonalnih agencija sa izuzetkom dijela sredstava namijenjenih za finansiranje Agencije Federacije i kantonalnih agencija na koja su saglasnost dale nadležne vlade (Vlada Federacije, vlada kantona), prebacuju se na poseban fond Razvojne banke Federacije Bosne i Hercegovine, kojim upravlja Vlada Federacije Bosne i Hercegovine, a za novčana sredstva ostvarena u procesu privatizacije iz nadležnosti kantonalnih agencija sredstvima sa posebnog fonda upravlja vlada kantona u kojem je ostvaren konkretni prihod.

Ovo su samo neke od bitnih karakteristika u kojem se proces privatizacije nalazi danas, a prezentovana su uz ovaj izveštaj kako bi se potpunije shvatio ambijent i nadležnosti KAP Tuzla kao podnosioca izvještaja o radu.

AKTIVNOSTI KANTONALNE AGENCIJE U IZVJEŠTAJNOM PERIODU

Kantonalna agencija za privatizaciju u TK (u daljem tekstu: Agencija) tokom izvještajnog perioda, u okviru zakonom utvrđenih nadležnosti i u skladu sa Programom rada za 2009. godinu provodila je slijedeće aktivnosti:

1. Aktivnosti oko pripreme početnih bilansa i programa privatizacije preduzeća koja još nisu privatizirana.
2. Prikupljanje dokumentacije za evidenciju stvari, prava i obaveza pravnih lica iz BiH u drugim državama bivše SFRJ, iskazanih u pasivnim podbilansima početnih bilansa stanja.
3. Izrada registra predmeta iz člana 2. Pravilnika o pasivnom podbilansu i evidentiranje neiskazanih predmeta iz pasivnog podbilansa.
4. Rješavanje statusa neaktivnih preduzeća.
5. Saradnja sa Agencijom za privatizaciju u FBiH, te dostavljanje traženih informacija i izvještaja.
6. Priprema javnih poziva za prodaju imovine i kapitala preduzeća.
7. Nadziranje sprovođenja ugovora o privatizaciji preduzeća i imovine.
8. Saradnja sa resornim ministarstvima u oblasti privatizacije.
9. Saradnja sa Komisijom za vrijednosne papire i drugim državnim organima i međunarodnim organizacijama.
10. Podnošenje izvještaja Vladi TK u skladu sa zakonom i Skupštini TK na njen zahtjev.
11. Održavanje sastanaka sa predstavnicima preostalih neprivatiziranih preduzeća u cilju kvalitetnije pripreme i provođenja postupka privatizacije.
12. Redovno informisanje javnosti o procesu privatizacije putem pisanih i elektronskih medija.
13. Svakodnevno pružanje informacija vezanih za privatizaciju preduzeća, kapitala i imovine građanima i pravnim subjektima.
14. Svakodnevno ažuriranje informatičke baze podataka o procesu privatizacije u TK,
15. Sređivanje arhivske građe privatiziranih preduzeća.

U izvještajnom periodu Upravni odbor KAP TK održao je 12 sjednica, a Nadzorni odbor KAP TK je održao posljednju sjednicu 10.07.2008. godine. Vlada TK je raspisala Javni poziv za imenovanje novih članova UO i NO KAP TK, obzirom da mandat trenutno imenovanim članovima UO KAP TK ističe 26.01.2010. godine

Rad Agencije u organizacijskom smislu odvijao se u 3 sektora u skladu sa Statutom i Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji. Na dan 31.12.2009. godine u Agenciji je bilo zaposleno 9 radnika od čega 6 VSS raznih profila i 3 SSS.

Aktivnosti Kantonalne agencije za privatizaciju na pripremi preduzeća za proces privatizacije, sklapanje i realizaciju kupoprodajnih ugovora u izvještajnom periodu bile su slijedeće:

Aktivnosti oko pripreme početnih bilansa i programa privatizacije preduzeća koja još nisu privatizirana, a data su u tabeli koja čini sastavni dio izvještaja.

Aktivnosti na analizi dostavljene dokumentacije i utvrđivanje potrebnih ispravki i dopuna po dostavljenim početnim bilansima stanja i programu privatizacije.

Aktivnosti na pripremi za donošenje Odluke o odobravanju programa privatizacije i početnog bilansa početnog bilansa preduzeća Rudnik krečnjaka „Vijenac“ d.o.o. Lukavac, sa stanjem na dan 31.12.2008.godine. Odlukom je utvrđen kapital ukupne vrijednosti u iznosu od 16.728.590,00 KM (100% državni), kao metod prodaje utvrđen je metod javnog prikupljanja ponuda (tender) u velikoj privatizaciji a u skladu sa Odlukom Vlade Tuzlanskog kantona, broj: 02/1-14-5980/08 od 11.12.2008.godine.

Po donošenju Odluke Upravnog odbora, izrađeno je i doneseno Rješenja o o odobravanju programa privatizacije i početnog bilansa, na koje u ostavljenom roku nije izjavljena žalba, tako da su stečeni uslovi za objavu javnog poziva za prodaju cjelokupnog državnog kapitala Rudnik krečnjaka „Vijenac“ d.o.o. Lukavac.

U skladu sa Odlukom Vlade TK broj 02/1-14-5980/08 od 11.12.2008. godine u dnevnim novinama „San“ dana 24.04.2009. godine objavljen je javni poziv za prodaju cjelokupnog državnog kapitala Rudnika krečnjaka „Vijenac“ Lukavac, koji čini 100% ukupnog kapitala preduzeća, metodom tendera u velikoj privatizaciji. Kao krajnji rok za prijem ponuda utvrđen je 23.06.2009. godine.

Dozvole za posjetu preduzeću, u skladu sa Pravilnikom tendera, tražila su i dobila 4 pravna lica. Kako u ostavljenom roku za prijem ponuda nije pristigla niti jedna ponuda, Komisija za provođenje tendera za prodaju 100% ukupnog kapitala preduzeća zatražila je odobrenje direktora KAP TK za proglašenje tendera neuspjelim.

Nakon pribavljenog odobrenja direktora KAP TK, dana 30.06.2009. godine, Komisija je donijela Odluku o proglašenju tendera za prodaju cjelokupnog državnog kapitala Rudnika krečnjaka „Vijenac“ d.o.o. Lukavac, neuspjelim.

Dana 30.06.2009. godine Agencija je informisala Vladu TK da je tender za prodaju cjelokupnog državnog kapitala Rudnika krečnjaka „Vijenac“ d.o.o. Lukavac proglašen neuspjelim, te nakon razmatranja informacije od strane Vlade TK, Agencija očekuje da Vlada TK u skladu sa svojim nadležnostima donese odgovarajuću odluku o načinu i metodu privatizacije kao i uslove za ponovnu prodaju.

Upravni odbor Kantonalne agencije za privatizaciju na sjednici održanoj dana 03.09.2009. godine donio je Odluku o odobravanju korigovanog početnog bilansa preduzeća Rudnika krečnjaka „Vijenac“ d.o.o. Lukavac, sa stanjem na dan 30.06.2009.godine. Odlukom je utvrđen kapital ukupne vrijednosti u iznosu od 16.125.828,00 KM (100% državni).

Dana 10.07.2009. godine Vlada TK je donijela Odluku kojom se daje saglasnost Kantonalnoj agenciji za privatizaciju Tuzlanskog kantona da izvrši prodaju cjelokupnog državnog kapitala Rudnika krečnjaka „Vijenac“ d.o.o. Lukavac. Navedenom Odlukom je utvrđeno da prodajna cijena ne može biti manja od vrijednosti kapitala utvrđenog odobrenim programom privatizacije i početnim bilansom stanja Rudnika krečnjaka „Vijenac“ d.o.o. Lukavac (16.728.590,00 KM) i ukazano je na određene aspekte o kojima Kantonalna agencija za privatizaciju treba voditi računa prilikom utvrđivanja uslova tendera.

Po donošenju Odluke Upravnog odbora, izrađeno je i doneseno Rješenja o o odobravanju korigovanog početnog bilansa, na koje u ostavljenom roku nije izjavljena žalba, tako da su stečeni uslovi za ponovnu objavu javnog poziva za prodaju cjelokupnog državnog kapitala Rudnik krečnjaka „Vijenac“ d.o.o. Lukavac.

Dana 09.09.2009.godine Agencija je ponovo objavila javni poziv za prodaju državnog kapitala preduzeća (100% ukupnog kapitala) Rudnika krečnjaka „Vijenac“ d.o.o. Lukavac, po kome je krajnji rok za podnošenje prijave 19.10.2009.godine.

Kako po objavljenom javnom pozivu nije prispjela ni jedna ponuda, to je Komisija za provođenje tendera dana 27.10.2009.godine donijela Odluku o proglašenju tendera neuspjelim.

U izvještajnom periodu Upravno odbor donio je Odluku o prodaji imovine, broj:03-1172/2009 od 03.09.2009.godine, kojom je odobrena prodaja Prodavnice 47 „Slatina“ Albina Herljevića 10 Tuzla, imovina preduzeća „Uzor“ Brčko, metodom aukcije, Odluku o prodaji imovine, broj:03-1173/2009 od 03.09.2009.godine, kojom je odobrena prodaja imovine iz registra pasivnog podbilansa preduzeća Sodaso holding „Dita“ Tuzla, poslovni prostor sa podrumom (magacinski prostor) i garaža, Bulevar Mihaila Pupina 129, Novi Beograd, Republika Srbija, metodom aukcije, a na osnovu Odluke Vlade Tuzlanskog kantona broj: 02/1-23-12113/09 od 05.08.2009. godine, kojom je data saglasnost za prodaju predmetne imovine, Odluku o prodaji imovine, broj: 03-1481/2009 od 24.11.2009. godine, kojom je odobrena prodaja Prodavnice 68 „Konzum“, naselje Solina C/1, Tuzla, imovina preduzeća „Uzor“ Brčko, metodom aukcije odnosno nakon neuspjele prodaje Odluku o izmjeni Odluke o prodaji imovine, broj: 03-1602/2009 od 30.12.2009. godine kojom je početna cijena smanjena za 10%.

Dana 11.09.2009.godine objavljeni su javni poziv broj 40 i javni poziv broj 41 za prodaju metodom aukcije imovine: Prodavnica 47 „Slatina“, Albina Herljevića 10, Tuzla i Poslovni prostor sa podrumom (magacinski prostor) i garaža, Bulevar Mihaila Pupina 129, Novi Beograd - u registru pasivnog podbilansa evidentirana kao imovina preduzeća DD Sodaso holding „Dita“ Tuzla

Na javnoj prodaji metodom aukcije, održanoj 24. i 25.09.2009.godine, izvršena je prodaja slijedećih predmeta privatizacije:

Metod prodaje	Javni poziv broj	Naziv predmeta/Prodavac	Početna cijena KM	Prodajna cijena KM	Ugovor zaključen dana
Aukcija	40	Prodavnica 47 „Slatina“, Albina Herljevića 10, Tuzla	91.200,00	91.200,00	28.09.2009.
Aukcija	41	Poslovni prostor sa podrumom (magacinski prostor) i garaža Bulevar Mihaila Pupina 129, Novi Beograd - u registru pasivnog podbilansa evidentirana kao imovina preduzeća DD Sodaso holding „Dita“ Tuzla	287.507,00	287.507,00	25.09.2009

Nakon plaćanja kupoprodajne cijene za imovinu Prodavnica 47 „Slatina“, kupac je uveden u posjed.

Zbog problema nastalih primjenom zakona u Republici Srbiji, kupac imovine - Poslovni prostor sa podrumom (magacinski prostor) i garaža Bulevar Mihaila Pupina 129, Novi Beograd nije

uveden u posjed, a ugovor o kupoprodaji navedene imovine je aneksom produžen do konačnog rješenja u skladu sa zakonima Republike Srbije.

Dana 02.12.2009.godine objavljen je javni poziv za prodaju metodom aukcije imovine – Prodavnica 68 „Konzum“, Naselje Solina, za koji nije prispjela ni jedna ponuda te je aukcija proglašena neuspjelom.

U izvještajnom periodu vođene su i:

Aktivnosti na pripremama za prodaju 15% udjela Koksnohemijskog kombinata Lukavac u Global Ispat Koksne industrije Lukavac, te kontrola dostavljenje dokumentacije. Analizom dostavljene dokumentacije ustanovljeno je da je u sudskom registru u dijelu službena zabilješka, 08.04.2005.godine na osnovu rješenja o izvršenju Općinskog suda u Tuzli br. Ip-1925/04 od 19.11.2004.godine, upisna zabilježba zasnivanja založnog prava povjerioca "Inkometal" AG iz Švicarske na osnivačkom udjelu koji KHK Lukavac ima u Global Ispat Koksna industrija Lukavac, te da ova činjenica predstavlja prepreku i da je njeno rješavanje uslov za prodaju 15% udjela KHK Lukavac u Global Ispat Koksne industrije Lukavac.

Aktivnosti na upoznavanju ambasada R Turske, Austrije, Njemačke, FIPA-e, Privredne komore Tuzlanskog kantona sa listom neprivatizovanih preduzeća sa područja Tuzlanskog kantona, sa ciljem da se podstakne interes investitora

Aktivnosti na dopuni, ažuriranju dokumentacije i podataka registra predmeta pasivnog podbilansa sa posebnim akcentom na nekretninama iskazanim u pasivnom podbilansu početnog bilansa stanja. U skladu sa izmjenama i dopunama Zakona o početnom bilansu stanja preduzeća i banaka objavljenih u Sl. novinama FBiH broj 47/06 i 38/08, u više navrata od Vlade Tuzlanskog kantona, kao vlasnika iskazanih stvari i potraživanja u pasivnom podbilansu, zatražene su upute o načinu zaštite predmetne imovine preduzeća.

Saradnja sa Agencijom za privatizaciju u FBiH, te dostavljanje traženih podataka neophodnih za njihove evidencije. Glavno težište informacija je na izmjenama podataka nastalih u centralnom registru pasivnog podbilansa.

Kontakti sa kupcima zainteresovanim za kupovinu imovine i državnog kapitala kao i izrada kratkih profila u svrhu pružanja inicijalnih podataka za preduzeća Elektromontaža Tuzla, RK Vijenac Lukavac, Konjuh Kladanj, Aida Tuzla, TTU Tuzla.

Priprema i sačinjavanje potvrda, uvjerenja na zahtjev firmi kod kojih je postupak privatizacije okončan. Zahtjevi firmi za izdavanje potvrda uglavnom se odnose na identifikovanje imovine koja je bila obuhvaćena početnim bilansom u cilju ostvarivanja prava pred nadležnim organima. Saradnja sa općinskim službama za geodetsko, imovinsko pravne poslove, općinskim, kantonalnim i federalnim pravobranilaštvima, te dostavljanje traženih podataka neophodnih za njihove evidencije. Većina traženih podataka odnosi se na identifikaciju nekretnina koje su bile obuhvaćene početnim bilansom stanja radi prenosa vlasništva sa državnog u vlasništvo privrdnog subjekta, te identifikacije salda potraživanja od Federacije u pasivnom podbilansu početnog bilansa stanja preduzeća u cilju sačinjavanja baze podataka i dokazivanja po osnovu pokrenutih sudskih sporova od strane privrednih subjekata.

Aktivnosti na realizaciji Zaključaka Skupštine i Vlade Tuzlanskog kantona, a vezano za prodaju državnog kapitala preduzeća i komunalne oblasti u postupku velike privatizacije, te statusu javnih dobara i dobra u općoj upotrebi koja su koristila komunalna preduzeća u svom poslovanju, a bila evidentirana u okviru ukupne imovine. U tu svrhu traženo je dostavljanje rješenja o upisu statusa u sudski registar, te izvještaja neovisnih revizorskih kuća u cilju pribavljanja mišljenja i stavova struke po osnovu pitanja ekonomsko pravnog statusa dobra u općoj upotrebi, te načina i procedura njihovo isknjižavanje.

U izvještajnom periodu i dalje su nastavljene aktivnosti oko razrješenja problema nastalih nakon privatizacije komunalnih preduzeća sa područja TK, odnosno oko isknjižavanje dobara u općoj upotrebi koja su odlukama općinskih vijeća naknadno proglašena dobrima u općoj upotrebi, koja su u u postupku privatizacije bila obuhvaćena početnim bilansom ovih preduzeća, iz

poslovnih knjiga ovih preduzeća. Tako je na zahtjev Skupštine TK, u februaru mjesecu sačinjena informacija o svim dosadašnjim aktivnostima koje je provela KAP TK na realizaciji zaključaka Skupštine u pogledu isknjižavanja dobara u općoj upotrebi. Navedena informacija je prosljeđena i Vladi TK, koja je Zaključkom od 13.04.2009.godine prihvatila pomenutu Informaciju. Informacija o realizaciji Zaključka Skupštine dopunjena je od strane Agencije, te je dopunu na sjednici održanoj 26.06.2009. godine usvojio Upravni odbor Agencije.

Dopunjena Informacija dostavljena je na razmatranje Vladi TK dana 03.07.2009. godine, koja ju je zaključkom od 10.07.2009 godine i usvojila, nakon čega je ista prosljeđena Skupštini TK na razmatranje.

Dana 27.04.2009.godine održan je sastanak predstavnika Kantonalne agencije za privatizaciju, Općinskog vijeća, Općinskog načelnika i pravobranilaštva općine Gradačac te predstavnika preduzeća DD „Komunalac“ Gradačac na kojem je dogovoren način isknjižavanja dobara u općoj upotrebi utvrđenih naknadnim odlukama Općinskog vijeća, koje će izvršiti preduzeće kao isključivo nadležno za korekcije u poslovnim knjigama preduzeća.

Dana 26.05.2009.godine, na inicijativu Kantonalne agencije za privatizaciju, održan je sastanak predstavnika Agencije, Općine Kladanj i komunalnog preduzeća na temu privatizacija komunalnog preduzeća ove općine. Na sastanku je istaknuto da je Općinsko vijeće Općine Kladanj, nakon izvršene privatizacije komunalnog preduzeća, donijelo odluku o proglašenju dobara u općoj upotrebi i da su ista isknjižena iz poslovnih knjiga preduzeća.

Na inicijativu Kantonalne agencije za privatizaciju TK, upućenu dana 13.05.2009.godine načelniku Općine Tuzla, za održavanje zajedničkog sastanka, pristigla je obavijest Službe za komunalne poslove, izgradnju i poslove mjesnih zajednica. Na navedenu obavijest Agencija je sačinila odgovor. Postupajući po Rješenju Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede TK broj:04/1-01-19-205-5/06 od 07.01.2009.godine, Kantonalna agencija za privatizaciju TK je dana 14.01.2009.godine donijela Rješenje kojim se nalaže privrednom društvu JKP „Komunalac“ Tuzla, da identifikuje javna dobra i dobra u općoj upotrebi, koja koristi u obavljanju svoje djelatnosti, te da nakon identifikacije, vrijednost istih isknjiži iz svojih poslovnih knjiga po stanju na dan 31.12.1999.godine, sačini početni bilans stanja na dan 31.12.1999.godine i program privatizacije i da uz njega dostavi dokumentacioni osnov (odluku nadležnog organa, ugovor, rješenje, zemljišnoknjižni izvadak, posjedovni list i sl.), kao dokaz za isknjižavanje vrijednosti javnih dobara i dobara u općoj upotrebi po stanju na dan 31.12.1999.godine, kao i dokaz o promjeni upisa vlasništva u zemljišnim knjigama na dan 31.12.1999.godine. Kantonalna agencija za privatizaciju je dana 12.02.2009.godine putem Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva TK zaprimila žalbu Općinskog pravobranilaštva protiv Rješenja KAP TK od 28.06.2007.godine. Pomenutim Rješenjem se, postupajući po Rješenjima Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede u Vladi od 14.07.2006 i od 22.08.2006. godine, nalaže privrednom društvu JKP „Vodovod i kanalizacija“ Tuzla, da u skladu sa navedenim Rješenjima Ministarstva i Odlukom Općinskog vijeća općine Tuzla od 29.10.2003.godine o proglašenju javnim vodnim dobrom, u svojim poslovnim knjigama (bilans stanja) izvrši isknjižavanje vrijednosti dobara u općoj upotrebi. Dostavljena žalba je zajedno sa pratećom dokumentacijom vraćena na nadležnost i odlučenje Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede TK. Rješavajući po navedenoj žalbi Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva TK je Rješenjem od 04.03.2009.godine odbilo žalbu kao neosnovanu.

U izvještajnom periodu rađena je kontrola početnog bilansa stanja i programa privatizacije sa pratećom dokumentacijom za četiri preduzeća iz oblasti komunalne djelatnosti sa područja općine Tuzla i to JKP „Komunalac“ Tuzla, JKP „Centarlno grijanje“ Tuzla, JKP „Pogrebne usluge“ Tuzla i JKP „Vodovod i kanalizacija“ Tuzla, sačinjenih na osnovu Rješenja Kantonalne agencije za privatizaciju, odnosno na osnovu presuda i Rješenja nadležnih ministarstava, kojim je naloženo da se utvrdi da li su dobra u općoj upotrebi, naknadno proglašena od strane Općinskog vijeća Tuzla, ušla u početni bilans predmetnih preduzeća. Nakon kontrole

dostavljene dokumentacije urađeni su i dostavljeni zahtjevi za ispravku i dopunu dokumentacije gore navedenim preduzećima. Po dostavljenom početnom bilansu i programu privatizacije od „Tržnice pijace“ d.d. Tuzla, s obzirom da je Odluku o proglašenju javnog dobra donesena sedam godina nakon završenog postupka privatizacije odnosno nakon okončanja prodaje državnog kapitala u procesu privatizacije, upućena je obavjest kojom se privredno društvo obavještava o nenadležnosti za promjene po početnom bilansu odnosno da navedena odluka može i utiče na bilans stanja, čije je usvajanje i promjena u isključivoj nadležnosti organa upravljanja Društva.

Pokrenuta je od strane općina inicijativa za prolongiranje roka prodaje veterinarskih stanica, u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji preduzeća („Sl.novine FBiH“ 42/06) , po upućenoj inicijativi Vlada FBiH i Parlament FBiH nisu donijeli odluku.

Kantonalna agencija za privatizaciju TK je dana 16.06.2008.godine sa kupcem “CPM BH” d.o.oo. Lukavac zaključila Ugovor o kupoprodaji 67% ukupnog kapitala preduzeća DD „Polet“ Tuzla. Kako bi se kod Registra vrijednosnih papira FBiH izvršio upis ograničenja prometa dionicama ovog kupca,za koje je Agencija već dostavila nalog, bilo je neophodno da se prvo sa ranijih vlasnika dionica izvrši prenos dionica na Vladu TK.

Budući da je, kod ranije prodaje 67% ukupnog kapitala navedenog preduzeća, koja je okončana raskidom kupopodajnog ugovora, Registru vrijednosnih papira FBiH prijavljen kapital nominalne vrijednosti od 663.000,00 KM odnosno 6.630 dionica nominalne vrijednosti 100,00 KM, Kantonalna agencija za privatizaciju TK je dana 04.05.2009.godine zaključila Ugovor o izmjenama i dopunama Ugovora broj:890/2008, na osnovu kojeg je direktor Agencije donio Rješenje o izmjenama Rješenja kojim se odobrava upis izvršene privatizacije u sudski registar preduzeću „Polet“ d.d. Tuzla.Ovim Rješenjem je ispravljena greška i upisan iznos kako je to prvobitno upisano kod Registra vrijednosnih papira FBiH. Donošenjem ovog Rješenja stekli su se uslovi da se 1 preostala dionica, koja se prema Certifikat-Izvod Registra vrijednosnih papira u Federaciji Bosne i Hercegovine od 01.04.2009.godine vodi na vlasniku Vladi Tuzlanskog Kantona prenese na novog kupca “CPM BH” d.o.o. Lukavac. Registar vrijednosnih papira FBiH je na osnovu Naloga od 04.09.2008.godine izvršio prenos 6.629 dionica na kupca „CPM BH“ d.o.o. Lukavac i istim ograničio promet navedenog broja dionica, te je Dopunom Naloga traženo da se na navedenog kupca prenese preostala 1 dionica i na istu upiše ograničenje prometa, što je i urađeno.

Registru vrijednosnih papira u FBiH je dana 15.12.2009.godine dostavljen naloga za brisanje ograničenja prometa dionicama za dioničare preduzeća Hotel „Tuzla“ d.d. Tuzla.

Razmatrajući zahtjev dioničara „Polihem“ Tuzla Skupština TK zadužila je Ministarstvo industrije, energetike i rudarstva da zajedno sa Kantonalnom agencijom za privatizaciju i Kantonalnim pravobranilaštvom, preispita mogućnost eventualnog poništenja Rješenja broj:03/1-19-1221/01 od 27.08.2001.godine, na osnovu kojeg su dioničari d.d. „Polihem“ Tuzla, izgubili aktivnu legitimaciju.U skladu sa navedenim zaključcima, Radna grupa obrazovana od predstavnika Ministarstva industrije, energetike i rudarstva, Kantonalne agencije za privatizaciju i Kantonalnog pravobranilaštva, izvršila je uvid u dokumentaciju i utvrdila slijedeće:

Presudom Kantonalnog suda Mostar od 27.11.2007.godine, utvrđeno je da tužitelji d.d. „Polihem“ Tuzla u stečaju, d.d. Izocijanatna hemija „TDI“ Tuzla u stečaju kao i umješači na strani tužitelja Udruženja dioničara „Polihem“ d.d. Tuzla, nemaju aktivnu legitimaciju za vođenje sudskog postupka.

Uvidom u navedenu presudu, utvrđeno je da je kao stranka u postupku učestvovalo i Federalno pravobranilaštvo kao umješač na strani tuženika „Salus Hotel Stela“ Neum, iako je nadležnost i obaveza pravobranilašta zaštita interesa i imovine Federacije.

Protiv pravosnažne presude Kantonalnog suda Mostar, tužitelji i Udruženje dioničara d.d. „Polihem“ Tuzla, podnijeli su reviziju kod Vrhovnog suda Federacije BiH, kojom osporavaju navedenu presudu i u dijelu u kojem je utvrđeno da nemaju aktivnu legitimaciju.

Osim navedenog sudskog postupka, utvrđeno je da pred Kantonalnim sudom u Sarajevu, u toku upravni spor protiv Rješenja Federalnog ministarstva okoliša i turizma, kojim je odbijena žalba Udruženja dioničara „Polihem“ d.d. Tuzla, za obnovu postupka u vezi sa odobrenim početnim bilansom stanja i programom privatizacije i utvrđenom vrijednošću i strukturom kapitala HUTP „Salus Hotel Stela“ d.o.o. Neum.

Kao što se vidi iz navedenog, još uvijek su u toku sudski postupci, gdje je učesnik i Udruženje dioničara d.d. „Polihem“ Tuzla, u kojima se između ostalog dokazuje aktivna legitimacija, koja im je pravosnažnom presudom osporena. Radna grupa smatra da treba sačekati okončanje sudskih postupaka, pa u skladu sa ishodom istih, predložiti Skupštini kantona način razrješenja problematike nastale nakon pravosnažnosti presude Kantonalnog suda Mostar.

Informacija je od strane Ministarstva industrije, enrgetike i rudarstva dana 18.02.2009.godine prosljeđena Skupštini TK.

Kako su rokovi za ispunjenje ugovornih obaveza kupaca 67% ukupnog kapitala preduzeća DD „Fortuna“ Gračanica istekli, to je na zahtjev opunomoćenika kupaca, a na osnovu Odluke Upravnog odbora Kantonalne agencije za privatizaciju TK od 22.01.2009.godine, zaključen Ugovor o izmjenama i dopunama po kome se kao krajnji rok za ispunjenje obaveze novih finansijskih ulaganja utvrđuje 31.03.2009.godine.

Upravni odbor Agencije je na sjednici od 26.06.2009. godine donio Odluku kojom se usvaja zahtjev kupca 67% državnog kapitala privrednog društva „Polet“ d.d. Tuzla za produženje roka ispunjenja ugovornih obaveza u prvoj godini, te je sa kupcem, dana 06.07.2009.godine, zaključen aneks osnovnog ugovora, po kome se rok prolongira do 31.12.2009.godine.

Nakon neuspjele prodaje 67% ukupnog kapitala preduzeća DD „Konjuh“ Kladanj, u više navrata održavani su sastanci resornih ministarstava, Općine Kladanj, preduzeća DD „Konjuh“ Kladanj i JP „Šume TK“ d.d. Kaldanj i KAP TK sa ciljem iznalaženja rješenja za situaciju nastalu nakon podnošenja tužbe od strane JP „Šume TK“ d.d. Kladanj radi poništenja Rješenja Federalne uprave za geodetske i imovinsko pravne poslove broj:05-31-3-1611/07 od 12.03.2008.godine, koje se odnosi na utvrđivanje prava vlasništva na nekretninama preduzeća DD „Konjuh“ Kladanj. U cilju rješenja problema oko spornih parcela, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede je Rješenjem od 19.11.2008.godine formiralo radnu grupu od 5 članova. Na upit odnosno urgenciju KAP TK, dostavljenu svim učesnicima u ovom postupku, o stepenu realizacije aktivnosti radne grupe formirane Rješenjem Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede oko identifikacije spornih parcela između DD „Konjuh“ Kladanj i JP „Šume TK“ Kladanj DD, u obavijest dobivenoj od službe za geodetske, imovinsko pravne poslove i prostorno uređenje Općine Kladanj se navodi da je ova služba dobila zahtjev za formiranje komisije radi realizacije cijepanja osporenih parcela. U navedenoj obavijesti je istaknuto da će ova komisija, ukoliko to vremenski uslovi budu dozvoljavali realizaciji ovog zahtjeva pristupiti 14.04.2009.godine kada planira izaći na teren.

Kantonalnoj agenciji za privatizaciju je od strane preduzeća JP „Šume TK“ Kladanj DD dana 27.04.2009.godine dostavljen Zapisnik sačinjen od strane predstavnika Općine Kladanj o dosadašnjim aktivnostima radne formirane Rješenjem Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede TK. U Zapisniku je navedeno da je grupa pristupila obilasku spornih parcela uz davanje prijedloga za cijepanje. Saglasnost oko cijepanja nije postignuta za sve parcele te je predloženo da se na slijedećem sastanku i to riješi. Dana 26.05.2009.godine Agencija je od JP „Šume TK“ Kladanj DD primila Izjašnjenje o aktivnosti radne grupe u kome je naznačeno da su usmenim putem upoznati da „drugi podnosilac zahtjeva nije zainteresovan za dalji tok realizacije u vezi sa postignutim dogovorom.

Navedeni Zapisnik i Izjašnjenje dostavljeni su na uvid Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, Ministarstvu trgovine, turizma i saobraćaja TK te Načelniku Općine Kladanj.

Agencija je dana 08.07.2009. godine uputila poziv Ministarstvu trgovine, turizma i saobraćaja, Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, JP „Šume“ TK Kladanj, DD „Konjuh“ Kladanj i Općini kladanj za održavanje zajedničkog sastanka na temu definisanja trenutnog stanja u rješavanju spora i identifikaciji parcela između JP „Šume“ TK Kladanj i DD „Konjuh“ Kladanj kao i načinu iznalaska rješenja u prevazilaženju evidentnih problema, a u cilju stvaranja uslova za ponovno objavljivanje javnog poziva za prodaju državnog kapitala DD „Konjuh“ Kladanj.

Donošenjem Pravilnika o izmjeni i dopuni Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u FBiH („Sl.Novine FBiH“ br.9/09) od strane APF FBiH i njegovog razmatranja, Kantonalna agencija za privatizaciju TK je zbog neslaganja sa nekim odredbama ovog Pravilnika, koje se prvenstveno odnose na angažiranje sudskih vještaka, izbor ovlaštene revizorske kuće i procedure zaključivanja aneksa ugovora, uputila zahtjev APF FBiH za održavanjem zajedničkog sastanka direktora i UO APF sa direktorima kantonalnih agencija za privatizaciju u cilju prevazilaženja tih neslaganja. Kantonalna agencija za privatizaciju je nedugo potom uputila i urgenciju za održavanje ovog sastanka.

Nakon zakazivanja i održavanja zajedničkog sastanka UO APF BiH i direktora agencija, formirana je zajednička komisija čiji je jedan predstavnik iz KAP Tuzla, da u skladu sa primjedbama pristiglim iz svih agencija sačini jedinstven prijedlog Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora. Komisija je okončala svoj rad i 10.08.2009.godine u Sl. novinama FBiH objavljen je novi Pravilnik o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u FBiH

Ugovorima o kupoprodaji državnog kapitala, zaključenim između Agencije i kupaca, definisane su odredbe obračuna sankcija prema kupcima ukoliko kasne sa utvrđenim rokovima preuzete obaveze upošljavanja novih radnika. Kontrolama preuzetih obaveza i usaglašavanjem dokumentacije sa kupcima obračunate su sankcije kupcima državnog kapitala u pojedinim preduzećima. Određeni broj kupaca državnog kapitala preduzeća izvršio je obavezu plaćanja sankcija, dok jedan broj nije izvršio obavezu te je Agencija podnijela tužbe nadležnom sudu. U narednoj tabeli dat je pregled preduzeća čiji kupci državnog kapitala nisu izvršili obavezu plaćanja sankcija i protiv njih je Agencija podnijela tužbe.

R.br.	Naziv preduzeća	Iznos sankcija u KM	Ispunjenje ugovornih obaveza	Status	Zakazano ročište do kraja izvještajnog perioda
1.	„Tuzlatransport“ DOO Tuzla	103.921,00	Da	Podnesena tužba sudu 12.03.2007.	Ne
2.	„Voćni rasadnik“ DOO Srebrenik	26.533,00	Da	Podnesena tužba sudu 31.01.2007.	Ne
3.	„Transport“ DOO Gračanica	163.067,00	Da	Podnesena tužba sudu 21.05.2007.	Ne
4.	„Hidrotehnika“ Kladanj	57.488,00	Da	Podnesena tužba sudu 21.05.2007.	Ne
5.	„Održavanje“ DOO Tuzla	32.613,00	Da	Podnesena tužba sudu 21.05.2007.	Ne
6.	„GSP“ DD Tuzla	288.457,00	Da	Podnesena tužba sudu 05.03..2008.	Ne

Agencija je Općinskom sudu u Tuzli podnijela tužbe za raskid kupoprodajnih ugovora sa kupcima državnog kapitala slijedećih preduzeća:

1. DD „Tuzko“ Tuzla
2. DOO „Livnica čelika“ Tuzla
3. DOO „Tuzlakvarc“ Tuzla

Postupak vođen pred Općinskim sudom u Tuzli za raskid ugovora sa kupcima državnog kapitala preduzeća DOO „Livnica čelika“ Tuzla, okončan je dana 16.07.2009.godine donošenjem presude kojom se utvrđuje da je raskinut ugovor broj:1415/2002 od 26.03.2002.godine o kupoprodaji paketa dionica (33.389 dionica po 100 KM) u nominalnom iznosu 3.338.900,00 KM ili 67% ukupnog kapitala DOO „Livnica čelika“ Tuzla sa sjedištem u Tuzli kao i aneksi ugovora broj 01-4259/02 od 25.10.2002.godine i broj 01-1985/03 od 21.07.2003.godine zaključen između tužitelja Kantonalne agencije za privatizaciju u TK i tuženih Igora Maše i Jurić Drage. Navedena presuda još nije postala pravosnažna.

LISTA PREOSTALIH NEPRIVATIZIRANIH PREDUZEĆA SA IZNOSOM KAPITALA											
R.br.	Naziv preduzeća	Djelatnost	Općina	Ukupan kapital	Državni kapital	%D.K.	Privatni kap. /Trajni ulozi	% P.K.	Neprivatizirani kapital	Broj zaposlenih	NAPOMENA
1	DD KONJUH	ugostiteljstvo	KLADANJ	7.784.734	5.215.772	67,00	2.568.962	33,00	5.215.772	13	Podaci sa 30.06.2009.g, Prodaja 67% ukupnog kapitala objavljivana 5 puta. Nakon provedene procedure pete prodaje, objavljene 15.01.2008.g. i izbora najpovoljnijeg ponuđača, zbog odustajanja ponuđača od potpisivanja ugovora, neposredna pogodba je proglašena neuspjelom. 25,91% ukupnog kapitala prodato metodom javneponude dionica drugi talas-drugi krug. 5 objekata prodato u postupku male privatizacije.
2	DOO RUDNICI NEMETALA KLADANJ	Vađenje ostalih ruda i kamena	KLADANJ	-319.346		-	-	-	-	20	Podaci sa 30.06.2009.g. Dana 27.09.2002.g. objavljivana prodaja 100% kapitala (4.375.135,00 KM) metodom tendera Tender proglašen neuspjeli. Knjižena procjena vrijedosti građevinskih objekata i opreme, vještačena po suskim vještacima adekvatne struke.
3	JP MEĐUNARODNI AERODROM	Vazdušni saobraćaj	TUZLA	-1.624.102	-	-	-	-	-	26	Podaci sa 30.06.2009.g. nije uknjižena zgrada terminala. Nije bio predmet prodaje.
4	DD RUDNICI MRKOG UGLJA BANOVIĆI	Rudarstvo	BANOVIĆI	93.573.435	64.846.390	69,30	28.727.045	30,70	64.846.390	2.623	Podaci sa 30.06.2009.g. Nije bio predmet prodaje.
5	DOO RUDNICI KREKA	Rudarstvo	TUZLA	93.161.100	93.161.100	100,00	-	-	93.161.100	3944	Podaci sa 30.06.2009.g. Nije bio predmet prodaje. U toku postupak prijenosa vlasničkih prava na Elektroprivredu BiH.
6	JP DOO RUDNIK MRKOG UGLJA ĐURĐEVİK	Rudarstvo	ŽIVINICE	27.806.877	27.806.877	100,00	-	-	27.806.877	1136	Podaci sa 31.12.2007.g. Nije bio predmet prodaje. U toku postupak prijenosa vlasničkih prava na Elektroprivredu BiH
7	DOO RUDNIK KREČNJAKA VIJENAC	Vađenje kamena	LUKAVAC	16.125.828	16.125.828	100,00	-	-	16.125.828	226	Podaci sa 30.06.2009.g, Dana 24.04.2009.godine. objavljivana prodaja 100% kapitala (16.728.590 KM) metodom tendera. Tender proglašen neuspjelim. Dana 09.09.2009.godine, ponovno objavljen javni poziv za prodaju 100% kapitala.
8	DD RUDNIK SOLI TUZLA	Proizvodnja soli	TUZLA	130.495.157	95.568.646	73,24	34.926.511	26,76	95.568.646	137	Podaci sa 30.06.2009.g. Nije bio predmet prodaje.

9	DOO LIVNICA ČELIKA	Livanje čelika	TUZLA	-1.857.061	-	-	-	-	-	4	Podaci sa 31.12.2008.g - gubitak iznad visine kapitala. (U Bosnii Valves uposlono 189 radniak). Prodaja 67% ukupnog kapitla objavljivana 3 puta. Zadnja prodaja objavljena je dana 29.12.2001.g. 33% ukupnog kaptala prodato metodom javneponude dionica prvi talas-drugi kru. Sudski postupak za raskid ugovora okončan Presudom Općinskog suda u Tuzli od 16.07.2009.godine.
10	DOO ELEKTROMONTAŽA	Elektroinstalacioni radovi	TUZLA	-743.483	-	-	-	-	-	26	Podaci sa 30.06.2009.g., Dana 22.03.2000.g. objavljena prodaja 72,49% ukupnog kapitala metodom tendera. Sporazuman raskid ugovora.
11	DD AIDA	Proizvodnja obuće	TUZLA	-18.665.289	-	-	-	-	-	607	Gubitak iznad visine kapitala. Podaci sa 31.12.2008.g. Dana 05.07.2001.g. objavljivana prodaja 67% ukupnog kapitala, u saradnj sa međunarodnom savjetodavnom grupom tenderom u velikoj privatizaciji. Prodaja neuspjela.
12	DD TVORNICA TRANSPORTNIH UREĐAJA	Proizvodnja mašina za rudnike kamenolome i građevinarstvo	TUZLA	10.010.249	6.706.867	67,00	3.303.382	33,00	6.706.867	371	Podaci sa 30.06.2009. g. 22,76% ukupnog kapitala prodato metodom javne ponude dionica prvi talas-drugi krug. U 2002.godini u postupku male privatizacije prodat skuppokretnih i nepokretne imovine (zemljište i zgrade) na lokalitetu Tuzla. Sudski postupak za raskid ugovora u toku.
13	DD KOKSNO HEMIJSKI KOMBINAT	Proizvodnja koksa	LUKAVAC	53.077.994	35.562.256	67,00	17.515.738	33,00	35.562.256	12	Podaci sa 30.06.2009. g. 33,00% ukupnog kapitala prodato metodom javne ponude dionica prvi talas-drugi krug
14	JP KOMUNALAC	Komunalna	BANOVIĆI	481.071	481.071	100,00	-	-	481.071	95	Podaci sa 30.06.2009.g. Nije bio predmet prodaje.
15	JP RADIO TELEVIZIJA TK DOO	Radio i televizijska djelatnost	TUZLA	1.032.885	1.032.885	100,00	-	-	1.032.885	100	Podaci sa 30.06.2009.g., Nije bio predmet prodaje. Podnesen zahtjev za izuzimanje 100% državnog kapitala iz postupka privtizacije.
16	JP RADIO TUZLA	Radio i televizijska djelatnost	TUZLA	291.882	291.882	100,00	-	-	291.882	20	Podaci sa 31.12.2007.g., Nije bio predmet prodaje.
17	DOO TUZLANSKA TELEVIZIJA	Radio i televizijska djelatnost	TUZLA	372.660	101.103	27,13	271.557	72,87	101.103	10	Podaci sa 31.12.2007.g, Nije bio predmet prodaje.
18	JP SKPC MEJDAN	Rad sportskih objekata	TUZLA	9.699	9.699	100,00	-	-	9.699	35	Podaci sa 30.06.2009.g., Nakon isknjižavanja vrijednosti dobra u općoj upotrbi Nije bio predmet prodaje

19	JAVNO STAMBENO PREDUZEĆE	Održavanje objekata	GRADAČAC	-	-	-	-	-	-	4	Podaci sa 30.06.2009.g., Nije bio predmet prodaje.
20	DOO DRUŠTVO ZA RAZVOJ	Druge finansijske organizacije	TUZLA	3.472	3.472	100,00	-	-	3.472	3	Podaci sa 30.06.2008.g. Odluka Vlade TK o privremenom odlaganju procesa privatizacije od 17.03.2005. Nije bio predmet prodaje.
21	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	GRADAČAC	886.022	886.022	100,00	-	-	886.022	8	Podaci sa 31.12.2007.g. Nije bio predmet prodaje.
22	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	KLADANJ	40.484	40.484	100,00	-	-	40.484	1	Podaci sa 31.12.2007. g. Nije bio predmet prodaje.
23	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	LUKAVAC	178.590	178.590	100,00	-	-	178.590	4	Podaci sa 31.12.2007. g. Nije bio predmet prodaje.
24	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	KALESIJA	231.722	231.722	100,00	-	-	231.722	14	Podaci sa 30.06.2008. g. Nije bio predmet prodaje.
25	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	SREBRENİK	171.454	171.454	100,00	-	-	171.454	5	Podaci sa 31.12.2007. g. Nije bio predmet prodaje.
26	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	DOBOJ ISTOK	76.399	76.399	100,00	-	-	76.399	4	Podaci sa 30.06.2008. g. Nije bio predmet prodaje.
27	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	TUZLA	777.820	777.820	100,00	-	-	777.820	13	Podaci sa 31.12.2007. g. Nije bio predmet prodaje.
28	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	TEOČAK	-21.922	-	-	-	-	-	3	Podaci sa 30.06.2008. g. Nije bio predmet prodaje.
29	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	ŽIVINICE	101.626	101.626	100,00	-	-	101.626	9	Podaci sa 30.06.2008. g. Nije bio predmet prodaje.
30	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	ČELIĆ	19.178	19.178	100,00	-	-	19.178	4	Podaci sa 31.12.2007. g. Nije bio predmet prodaje.
	Ukupno			413.479.135	349.397.143		87.313.195		349.397.143	9.477	

LISTA NEAKTIVNIH PREDUZEĆA

R.br.	Naziv preduzeća		OPĆINA	Ukupan kapital	Državni kapital	%D.K.	Privatni kap. /Trajni ulogi	% P.K.	Neprivatizirani kapital	Broj zaposlenih	NAPOMENA
1	DOO RADNIK	visokogradnja	TUZLA	17.181	17.181	100,00	-	-	17.181	19	Podaci sa 31.12.2000.g.
2	JSP KALESIJA	Prevoz putnika	KALESIJA	10.653	10.653	100,00	-	-	10.653	15	Podaci sa 31.12.1999.g.
3	JP LOGISTIČKI CENTAR	Trgovina	DOBOJ ISTOK	0	-	-	-	--	-	-	U sl. Novinama FBiH broj 97/07, objavljeno Rješenje broj. L-34/04 od 27.12.2007.g. provođenju postupka likvidacije. Postupak okončan rješenjem o zaključenju 01.07.2009.godine, prema dopisu Općinskog suda u Tuzli od 24.08.2009.godine.
4	DOO FRIZER-BRIJAČ	Berberske i kozmetičke usluge	BANOVIĆI	-23.571	-	-	-	-	-	8	Podaci sa 31.12.1999.g.
5	DOO IGMIN-KOMERC	Trgovina	TUZLA	-109.632	-	-	-	-	-	-	Podaci sa 30.06.2001.g. Pokrenut postupak likvidacije L-104/04, predmet završen rješenjem o povlačenju dana 18.06.2009.godine, prema dopisu Općinskog suda u Tuzli od 24.08.2009.godine.
6	DOO UNIONINVEST-ELEKTROMONTAŽA	Elektroinstalacioni radovi	TUZLA	-714.854	-	-	-	-	-	37	Podaci sa 31.12.2001.g. gubitak iznad visine kapitala.
7	DD IDAC	Usluge obrade podataka	TUZLA	-15.542	-	-	-	-	-	21	Podaci sa 31.12.2004.g.
8	DD UNIVERZAL	izdavačka	TUZLA	-44.999	-	-	-	-	-	-	Podaci sa 30.06.1999.g.
9	DD RESOD-GUMING	Proizvodnja ostalih gumenih proizvoda	TUZLA	-1266.546	-	-	-	-	-	108	Podaci sa 31.12.1998.g. Po reviziji predhodno izvršene vlasničke transformacije od 27.10.2004.-gubitak iznad visine kapitala (struktura kapitala utvrđena revizijom 99,7154% državni kapital; 0,2846% dionički kapital) . U toku su sudski postupci vezani za utvrđivanje prava nad kapitalom društva. Nije bio predmet prodaje. Pokrenut postupak stečaja St-15/08 11.11.2008.godine-prethodni postupak, prema dopisu Općinskog suda u Tuzli od 24.08.2009.godine.
	Ukupno			-2.147.310	27.834	-	-	-	27.834	208	

Napomena: Upućen dopis Općinskom sudu Tuzla-Odjel stečaja i likvidacije sa traženjem informacije o pokretanju odnosno okončanju postupka stečaja-likvidacije. Na osnovu informacije Općinskog suda u Tuzli, broj:032-0-Su-09-000 818 od 24.08.2009.godine izvršene su promjene podataka u tabelarnom prikazu neaktivnih preduzeća i spisku preduzeća nad kojim je otvoren stečajni postupak.

**SPISAK POSLOVNIH PROSTORA PREDUZEĆA BRČKO DISTRIKTA
NA PODRUČJU TUZLANSKOG KANTONA A U NADLEŽNOSTI KAP**

R.br.	Naziv preduzeća	Poslovni prostor
1.	Bimeks Brčko	Prodavnica, Rudraska 21, Tuzla (25,73 m2)
2.	Bimeks Brčko	Prodavnica, Envera Šiljka 2, Tuzla
3.	Bimeks Brčko	Prodavnica, Armije BiH 13, Tuzla (68,82 m2)
4.	Univerzal Brčko	Prodavnica, Špionica Srednja, Srebrenik (kuća 160m2, dvorište 478 m2)
5.	Univerzal Brčko	Prodavnica 91 Naselje „Bare“ Srebrenik cca 98 m2
6.	Univerzal Brčko	Prodavnica 34 Džakule, Gračanica
7.	Staklorad Brčko	Prodavnica, Ibrahima Kapetanovića, Gradačac, Površine 61,25 m2
8.	Staklorad Brčko	Poslovni prostor, Jevrejska 7, Tuzla, Površine cca 80 m2
9.	Izbor Brčko	Prodavnica Maršala Tita 28, Srebrenik
10.	ODP Feros Brčko	Dvije kancelarije, Atik Mahala 6, Tuzla
11.	Uzor Brčko	Prodavnica br 47, Slatina, Albina Herljevića 10, Tuzla Površina 57 m2. Prostor prodan metodom aukcije u septembru 2009.god.
12.	Uzor Brčko	Prodavnica 48, Narodnog fronta bb (Batva) površina cca 45 m2
13.	Uzor Brčko	Prodavnica 68 „Konzum“, Naselje Solina objekat C1 u prizemlju, površine 97,93m2. Po objavljenoj prodaji metodom aukcije nije bilo prijava.

**SPISAK POSLOVNIH PROSTORA PREDUZEĆA REPUBLIKE SRPSKE
NA PODRUČJU TUZLANSKOG KANTONA A U NADLEŽNOSTI KAP**

R.br.	Naziv preduzeća	Poslovni prostor
1.	ODP bileljinska konfekcija „Kurjak“ Bijeljina	Poslovni prostor „Kurjak“, Banovići; ul. Branilaca Banovića br 47, površina 57 m2
2.	DD Vezionica Zvornik	Poslovni prostor, Stupine B5 lamela 4; Tuzla, površina 31,72 m2
3.	Bosna Banja Luka	Poslovni prostor, Lukavac
4.	UPI RO Modričanka OOUR „Klanonica-Hladnjača“ Modriča	Poslovni prostor-mesnica; Reufa Huseinagića (stambeni niz) Gradačac; površina 55,01 m2
5.	DP Trgovina Lopare	Tržni centar Šibošnica
6.	DP Trgovina Lopare	Poslovni prostor-Šibošnica, površine 80 m2;
7.	DP Trgovina Lopare	8 prodavnica
8.	Bosna Banja Luka	Poslovni prostor, nalazi se u prizemlju zgrade „Gurduša“; Kladanj; Ul. Branitelja Bosne bb; površine 83,80 m2. Preduzeće iz Banjal Lke objekat prodalo fizičkom licu u 2006.godini

PREGLED BROJA PREDUZEĆA IZ REGISTRA PASIVNOG PODBILANSA

R.br	Naziv predmeta	Hrvatska	Makedonija	Slovenija	Srbija	Crna Gora	Bez identiteta Države
		Broj preduzeća	Broj preduzeća	Broj preduzeća	Broj preduzeća	Broj preduzeća	Broj preduzeća
1	Imovina	10	-	-	19	6	-
2	Pokretne stvari i potraživanja, dionički kapital	19	7	13	33	7	1
3	Broj preduzeća koja imaju iskazanu imovinu i pokretne stvarai, potraž.....	23	7	13	39	10	1

PREGLED BROJA PREDMETA NEPOKRETNOSTI ISKAZANIH U REGISTRU PASIVNOG PODBILANSA

R.br	Naziv predmeta	Hrvatska	Makedonija	Slovenija	Srbija	Crna Gora	Ukupno
		Broj predmeta	Broj predmeta	Broj predmeta	Broj predmeta	Broj predmeta	Broj predmeta
1	Građevine	8	-	-	16	5	29
2	Stanovi	16	-	2	35	14	67
	Ukupno	24	-	2	51	19	96

Zbog obimnosti Registra pasivnog podbilansa u ovom Izvještaju dajemo samo pregled broja preduzeća i predmeta iz Registra. Analitika podataka sa pratećom dokumentacijom saglasno odredbama Zakona o početnom bilansu i njegovim dopunama i izmjenama je upućena Agenciji za privatizaciju u FBiH.

Problematika vezana za pripremu preduzeća za proces privatizacije:

- nemogućnost pripreme početnih bilansa za pojedina preduzeća zbog neodazivanja preduzeća za dostavu dokumentacije,
- nerješnost imovinsko pravnih odnosa.

Aktivnosti koje se odnose na kontrole ugovornih obaveza

U izvještajnom periodu vršene su posredne kontrole izvršenja ugovornih obaveza kod preduzeća: DD „Fortuna“ Gračanica, DD Hotel „Tuzla“ Tuzla i DD „Polet“ Tuzla.

O obavljenim kontrolama izvršenja ugovornih obaveza od strane kupaca sačinjen je polugodišnji i godišnji izvještaj i dostavljen Agenciji za privatizaciju FBiH.

1. DD „Fortuna“ Gračanica

Dana 04.03.2002. godine potpisan je Ugovor o kupoprodaji predmeta neposredne pogodbe broj:974/2002, predmet kupoprodaje 67% ukupnog kapitala preduzeća DD „Fortuna“ Gračanica.

Kupci po navedenom Ugovoru su grupa 674 fizička lica - radnici preduzeća.

Obaveze Kupaca su :

- cijena 110.000,00 KM,
- obavezno zpreuzimanje 917 radnika danom uvođenja u posjed u stalni radni odnos, a najmanje na 3 godine, i dodatno zaposlenje 50 radnika u prvoj godini; 80 radnika u drugoj godini i 50 radnika u trećoj godini, na neodređeno vrijeme,
- Ulaganja u stalna sredstva: u 1. godini u iznosu 300.000,00 KM; u 2. godini 250.000,00 KM i u 3. godini 150.000,00 KM.

Na zahtjev opunomoćenika kupaca, a na osnovu Odluke Upravnog odbora Kantonalne agencije za privatizaciju TK od 22.01.2009.godine, zaključen Ugovor o izmjenama i dopunama po kome se kao krajnji rok za ispunjenje obaveze novih finansijskih ulaganja utvrđuje 31.03.2009.godine.

Stanje u pogledu izvršenja ugovorom preuzetih obaveza je:

- Kupac je izvršio plaćanje kupoprodajne cijene u cijelosti.
- Obavezu preuzimanja i upošljavanja novih radnika Kupci su izvršili u cijelosti.
- Ugovorna obaveza novih finansijskih ulaganja sa 31.12.2008.godine izvršena je u iznosu od 598.787,01 KM ili 85,54%. U izvještajnom periodu kupci su dostavili dokumentaciju kojom dokazuju nova ulaganja u iznosu od 69.121,00 KM što predstavlja 95,42% ukupnog izvršenja ove obaveze preuzete Ugovorom o kupoprodaji. Rok za ispunjenje ove obaveze, po Ugovoru o izmjenama i dopunama zaključenim 26.01.2009. godine je 31.03.2009.godine.
- Nakon ostavrenog uvida u kasnije dostavljenu dokumentaciju, a koja se odnosi na ispunjenje ugovorne obaveze novih finansijskih ulaganja po Ugovoru o kupoprodaji 67% ukupnog kapitala preduzeća DD „Fortuna“ Gračanica, utvrđeno je da je ova obaveza ispunjena, te je kupcima dana 13.04.2009.godine upućena obavijest da Agenciji, u skladu sa članom 16. Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl. Novine FBiH“ 12/05) i člana 8. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl. Novine FBiH“ 17/06), dostave nalaz i mišljenje neovisne revizorske kuće o ispunjenju ugovornih obaveza po osnovu investiranja i evidentiranju investicija u poslovnim knjigama društva u skladu sa propisima iz oblasti računovodstva.
- Kupci su informisali Agenciju da je u toku izrada revizorskog nalaza i da nakon okončanja isti će dostaviti Agenciji na razmatranje.
- Dana 09.09.2009.godine dostavljen je nalaz neovisne revizorske kuće kojim je potvrđeno da su kupci ispunili ugovornu obavezu novih finansijskih ulaganja
- Kupcima je od strane Agencije dana 10.09.2009.godine izdato uvjerenje o ispunjenju obaveza po Ugovoru o kupoprodaji broj:974/2002 od 04.03.2002.godine.

2. DD Hotel "Tuzla" Tuzla

Ugovoru o kupoprodaji predmeta neposredne pogodbe broj:3392/2002 od 26.07.2002.godine, a koji se odnosi na Paket dionica u nominalnom iznosu 9.486.500,00 KM ili 67% ukupnog kapitala Hotel "Tuzla" d.d. Tuzla, je dana 25.12.2007.godine pristupio novi kupac-ortak RAM Invest, Podjetje za investicijski inženjering d.o.o. Ljubljana sa kojim je zaključen Ugovor o izmjenama i dopunama broj: 01-1739/2007

- Prema zaključenom Ugovoru investiciona ulaganja u ukupnom iznosu od 15.000.000,00 KM kupci su bili dužni izvršiti u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora
- Kao garanciju izvršenja ove ugovorne obaveze novi kupac-ortak je dana 21.02.2008.godine dostavio Kantonalnoj agenciji za privatizaciju TK neopozivu bankovnu garanciju na iznos od 4.500.000,00 KM sa rokom važenja do 13.03.2009.godine.
- Na osnovu zahtjeva kupca RAM Invest d.o.o. Ljubljana od 01.09.2008.godine i dopune zahtjeva od 15.11.2008.godine, dana 26.11.2008.godine zaključen je Ugovor broj:01-1583/2008 o izmjenama i dopunama kojim se rok za izvršenje novih investicionih ulaganja prolongira za 30.06.2009.godine
- Članovima 2. i 4. Ugovora broj 01-1583/2008 od 26.11.2008. godine definisana su prava i obaveze kako kupca tako i prodavca u pogledu bankovne garancije za dobro izvršenje posla. Stoga je, u cilju blagovremenosti po pitanju bankovne garancije, Agencija dana 20.01.2009.godine uputila obavještenje kupcu kojim zahtijeva produženje bankovne garancije u skladu sa dokazanim stepenom izvršenih obaveza po osnovu investiranja. Kupac je postupio po zahtjevu Agencije i dostavio dokument o produženju važenja bankovne garancije.

Nakon izvršenja cjelokupne obaveze investiranja kupac će Agenciji dostaviti konačan nalaz i mišljenje neovisne revizorske kuće koji će uključivati i nalaz i mišljenje o djelimičnom ispunjenju ugovorne obaveze investiranja.

- Dana 19.02.2009.godine Agenciji je od strane kupca dostavljen Revizijski nalaz o namjenskom investicionom ulaganju sredstava u Hotel Tuzla, a 24.02.2009.godine Dopuna broj 1. Revizijskog nalaza sačinjeni od strane revizorske kuće DOO „RFR Agencija“ Tuzla
- Aktom od 25.02.2009.godine kupac je od strane Kantonalne agencije za privatizaciju u TK, obavješten da je prihvaćeno neovisno revizorsko mišljenje dato u Revizijskom nalazu DOO „RFR Agencija“ Tuzla o izvršavanju ugovorne obaveze kupca po Ugovoru broj:01-1739/2007 od 25.12.2007.godine i Ugovoru o izmjenama i dopunama broj:01-1583/2008 od 26.11.2008.godine, a koji se odnosi na djelimično izvršavanje obaveze novih finansijskih ulaganja u iznosu od 10.909.189,00 KM. Ovim aktom kupac je pozvan da na preostali iznos investicija od 4.090.811,00 KM dostavite bankovnu garanciju u iznosu od 1.227.243,00 KM.
- Dana 10.03.2009.godine dostavljena je Dopuna- I garancije za dobro izvršenje posla na iznos od 1.227.243,00 KM kojom se rok važnosti garancije produžava od 13.03.2009.godine do 13.09.2009.godine.
- Dana 30.06.2009. godine Kupac je Agenciji dostavio revizorski nalaz o namjenskom investicionom ulaganju u iznosu od 15.000.000,00 KM.
- Nakon pregleda dostavljenog revizorskog nalaza Agencija je kupcu dostavila zahtjev za dopunu istog, te nakon dostave dopune steći će se uslovi za izdavanje uvjerenja o izvršenim ugovornim obavezama.
- Nakon dostavljene dopune revizorskog nalaza izdato je uvjerenje kupcima o ispunjenju obaveza po Ugovoru o kupoprodaji predmeta neposredne pogodbe broj:3392/2002 od 26.07.2002.godine i pripadajućih aneksa ugovora.

3. DD „Polet“ Tuzla

Ugovorom o kupoprodaji 67% državnog kapitala privrednog društva „Polet“ d.d. Tuzla, zaključenim dana 16.06.2008.godine između Kantonalne agencije za privatizaciju, kao prodavca i „CPM BH“ d.o.o. Lukavac, kao kupca.

Obaveze kupca po navedenom Ugovoru su:

a) kupoprodajna cijena u iznosu od 100.135,00 KM

b) zadržati u radnom odnosu postojećih 82 (osamdeset dva) uposlena radnika preduzeća „Polet“ d.d. Tuzla na neodređeno vrijeme, a najmanje 3 (tri) godine od dana zaključenja Ugovora i uposliti novih 75 (sedamdeset pet) radnika u preduzeće „Polet“ d.d. Tuzla po zaključenju kupoprodajnog ugovora, a sve u skladu sa priloženim Planom zapošljavanja.

c) Izvršiti direktna investiciona ulaganja u društvo, koja se neće finansirati iz tekućeg poslovanja preduzeća „Polet“ d.d. Tuzla u ukupnom iznosu od 11.908.751,60 KM (slovima: jedanaestmiliona devedestoosamhiljadasedamstopepedesetjedna i 60/100 KM) u roku od tri (3) godine od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji u skladu sa priloženim Investicionim planom

Kupac je izvršio plaćanje kupoprodajne cijene.

Kako se dana 16.06.2009.godine navršava godina dana od potpisivanja Ugovora i na koji datum je Kantonalna agencija za privatizaciju TK obavezna izvršiti kontrolu ugovornih obaveza, kupcu je dana 17.03.2009. godine upućen dopis kojim se od kupca traži da nas pismeno izvjestiti o stepenu ispunjenja preuzetih obaveza, te da za iste, u skladu sa Pravilnikom o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl. Novine FBiH“ 12/05) i Pravilnikom o izmjenama i dopunama Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl. Novine FBiH“ 17/06), dostavi dokaze o ispunjenju. Takođe je u dopisu navedeno da nakon dostavljanja dokumentacije komisija Kantonalne agencije za privatizaciju TK će pristupiti neposrednoj kontroli, odnosno kontroli uvidom na licu mjesta predmeta prodaje.

Dana 10.04.2009.godine od strane kupca dostavljena je dokumentacija o izvršavanju ugovornih obaveza za prvu godinu. Nakon analize ove dokumentacije kupac je upoznat sa nedostajućom dokumentacijom.

Kupac je dana 15.05.2009.godine Agenciji podnio Zahtjev kojim traži produženje roka za ispunjenje ugovornih obaveza u prvoj godini do 31.12.2009.godine.

Upravni odbor Agencije na sjednici od 26.06.2009. godine donio je Odluku kojom usvaja zahtjev za produženje roka, te je Agencija sa kupcem, dana 06.07.2009.godine, zaključila aneks osnovnog ugovora, po kome se rok za ispunjenje ugovornih obaveza u prvoj godini prolongira do 31.12.2009.godine.

U nastavku dajemo tabelarni pregled rezultata dosadašnjih kontrola kupoprodajnih ugovora u nadležnosti KAP Tuzla.

PREGLED UGOVORA KOD KOJIH SU IZVRŠENE SVE UGOVORNE OBAVEZE - PREDUZEĆA SA STANJEM NA DAN 31.12.2009.GODINE

Redni broj	Preduzeće	Cijena		Investicije		Zapošljavanje				Napomena
		Ugovorena	Realizovana	Ugovoreno	Realizovano	Ugovoreno postoj.	Realizovano postoj.	Ugovoreno novi	Realizovano novi	
1	DJL "Bušmin" Teočak	50.000,00	50.000,00	10.000,00	23.930,20	8	8	5	5	
2	DOO "Doboj Ilijek" Doboj Istok	132.000,00	132.000,00	20.000,00	20.000,00	8	8			
3	GDD "Radnik" Doboj Istok	20.089,60	20.089,60	5.000,00	5.000,00	35	35			
4	DOO "Zanati" Gračanica	155.000,00	155.000,00	20.000,00	20.000,00	33	29			
5	JP "Glas Drine" Sapna	13.900,00	13.900,00	20.000,00	20.000,00	6	6			
6	DD "Montaža" Doboj Istok	34.000,00	34.000,00	10.000,00	10.000,00	9	9			
7	DD "Zvornikputevi" Sapna	206.000,00	206.000,00	200.000,00	201.598,11	15	15	20	20	
8	DOO "Polet" Srebrenica sa sjedištem u Tuzli	41.984,00	41.984,00							
9	DD "Stočar" Gračanica	100.000,00	100.000,00	240.000,00	254.233,75	27	19			
10	DOO "Dalekovodmontaža" Tuzla	1.081.407,00	1.081.407,00			67	61			
11	DOO "GPP Banovići" Banovići	202.000,00	202.000,00	50.000,00	56.229,43	49	49			
12	JP "Informativno kulturni centar Kalesija" Kalesija	30.130,00	30.130,00	11.500,00	11.500,00	8	8			
13	JGKP "Izgradnja" Teočak	1.150.000,00	1.150.020,47			37	37	40	40	
14	DOO "Transport i mehanizacija" Gračanica	520.000,00	520.000,00	200.000,00	201.800,00	49	44			
15	DD "Sanitarac" Tuzla	63.369,00	63.369,50							
16	JP "Logistički centar" Teočak	22.000,00	22.000,00	15.000,00	15.000,00	15	15			
17	DD "Autokomerc" Gračanica	9.007,00	9.007,00	40.000,00	43.625,00	2	2	3	4	
18	DD "Drina" Tuzla	50.000,00	50.000,00	30.000,00	30.000,00	6	6	4	4	
19	DOO "Avis" Gračanica	2.511.000,00	2.511.000,00	600.000,00	606.596,00	85	82	25	25	
20	DOO "Higijena"	453.780,00	453.780,00	220.000,00	220.793,10	29	29	10	12	
21	DD "Tehnograd" Tuzla	1.038.344,11	1.038.344,17							
22	DD "Kokaprodukt" Gračanica	5.348.215,00	5.348.215,50	1.500.000,00	1.500.000,00	145	145	5	5	
23	DD "Kula" Gradačac	6.255.000,00	6.255.000,00			735	735			

24	DD "FGO" Banovići	3.058.348,00	3.058.348,00	550.000,00	550.000,00	134	134		
25	DOO "Terme" Gračanica	2.800.000,00	2.800.000,00	500.000,00	500.000,00	5	5	15	15
26	DD "Konjuh" Živinice	7.636.964,00	7.636.964,00			1225	1225	24	24
27	DD "Alfe Mi" Živinice	6.522.594,00	6.522.594,00	190.000,00	201.373,00	160	157		
28	DOO "Tehnograd visokogradnja" Tuzla	900.000,00	900.000,00	1.500.000,00	1.500.000,55	535	535	131	131
29	DD "Otpad" Živinice	292.420,00	292.420,00		10.000,00	12	12	1	3
30	DD "Metalac" Lukavac	163.525,00	163.525,00	40.000,00	40.180,00	12	12	1	1
31	DD "Elektroremont" Banovići	3.286.660,00	3.311.381,00	250.000,00	274.500,00	152	152	2	2
32	DOO "Proizvodno trgovinski kombinat" Tuzla	505.000,00	505.000,00	355.000,00	355.896,90	11	10	11	23
33	DOO "Front slobode" Tuzla	250.000,00	250.002,20	89.600,00	89.600,00	10	10	5	5
34	DD Farmacija Tuzla	3.287.777,00	3.287.777,00	415.000,00	415.000,00	29	29	15	15
35	DD "Graps" Gradačac	2.950.000,00	2.950.000,00	235.000,00	235.000,00	38	38	12	12
36	DOO "Unis Tok" Kalesija	999.000,00	999.000,00	4.534.000,00	5.090.597,00	78	72	80	80
37	DJL Energoinvest "Hempro" Gradačac	2.510.000,00	2.510.000,00	1.085.000,00	1.185.194,00	115	115	15	16
38	DD "Tuzlaprevoz" Tuzla	1.724.700,00	1.724.700,00	120.000,00	120.483,11	114	109	3	3
39	DD "Tehnograd invest" Tuzla	40.000,00	40.000,00	150.000,00	156.639,40	7	7		
40	KALETEX, Kalesija	1.500.000,00	1.500.000,01	310.000,00	310.000,00	70	70	25	25
41	DD "Autosaobraćaj" Tuzla	1.382.900,00	1.382.900,09	120.000,00	120.000,00	114	106	4	4
42	DOO "Dekor", Banovići	264.063,24	264.063,24	116.500,00	67.945,46	24	24	3	3
43	DD "Prerada i promet mlijeka" Tuzla	4.040.286,00	4.040.286,00	1.469.000,00	1.477.917,31	93	90	53	53
44	DD "Tvornica metalnih proizvoda" Srebrenik	2.753.600,00	2.753.600,00			62	62		
45	DD "Progres", Kladanj	900.000,00	900.000,00			36	36	9	9
46	DOO "Umel-Fakol" Lukavac	2.142.800,00	2.142.800,00			193	167	2	2
47	DOO "Bosnaprodukt" Gradačac	550.000,00	550.000,00			79	76		
48	DD "Kartonaža" Tojšići	2.970.000,00	2.970.000,00	1.404.100,00	1.408.100,74	60	58	39	39
49	DOO "Siporex", Tuzla	8.847.900,00	8.847.900,00			298	294		
50	DD Fabrika cementa, Lukavac	35.000.000,00	35.000.000,00	117.000.000,00	118.043.160,00	292	284	108	116

51	DOO RK"Tuzlanka",Tuzla	11.473.600,00	11.473.600,00	6.393.600,00	6.408.473,18	192	191	30	47
52	DOO "Olimp" Gračanica	1.100.000,00	1.100.000,00			504	491		
53	DD "Graplast" Gračanica	828.737,00	828.737,00			110	51	18	18
54	DD "Kvin" Tuzla	1.500.000,00	1.500.000,00	450.000,00	452.550,50	2	2	4	47
55	DD "Plastikal" Kalesija	1.291.500,00	1.291.500,20	2.200.000,00	2.206.176,25	83	82	40	40
56	DD"Elir-Nikola Tesla" Tuzla	2.755.000,00	2.755.000,00	300.000,00	300.040,00	174	163	25	35
57	DD "Fortuna" Gračanica	110.000,00	110.000,00	700.000,00	700.423,01	917	917	180	180
58	DOO "Tehnograd-grad.meh. i transp." Tuzla	872.387,00	872.387,00	200.000,00	200.000,00	105	99		
59	DD"Rudar" Tuzla	770.000,00	770.000,00	70.000,00	70.000,00	175	171	10	12
60	DD"Dita" Tuzla	635.000,00	635.000,00	1.049.820,00	1.049.820,00	334	328	42	42
61	"Umel" d.o.o. "Revom" Dobošnica	1,96	1,96	1.070.218,50	1.075.902,08	116	113		
62	DOO "Automatska obrada podataka" Tuzla	160.000,00	160.000,00	187.760,00	187.760,00	8	8	5	5
63	DD"Umel" Tuzla	515.000,00	515.000,74	228.001,80	228.000,00	14	14	35	44
64	DD Hotel "Tuzla" Tuzla	1.750.000,00	1.750.000,00	15.000.000,00	15.000.000,00	138	138	60	60
65	Institut za građevinarstvo,građevinske materijale i nemetale Tuzla	10.000,00	10.000,00	7.000,00	7.020,00	20	19		
66	DD"Radnički univerzitet" Lukavac	19.000,00	19.000,00	20.000,00	21.490,80	15	14		
67	DD"Antikorozija" Tuzla	1,00	1,00	17.500,00	18.069,40	32	32		
68	DD"Magrospromet" Tuzla	340.350,00	340.350,05	1.200.000,00	1.204.702,89	16	16	12	12
69	JP "Gradačački sajam" Gradačac	232.892,00	232.892,00	80.000,00	80.000,00	15	15		
70	JP "Direkcija za obnovu i izgradnju" Tuzla	400.000,00	400.000,00			61	60		
71	DD "Osnova" Živinice	41.000,00	41.000,00	255.000,00	274.000,00	7	7	15	15
72	MVP "Spreča" d.d. Tuzla	697.546,00	697.546,00			47	47		
73	DD "Sinex", Srebrenik	1.000,00	1.000,00	750.000,00	1.065.927,00	100	97		
		142.268.777,91	142.293.523,73	163.803.600,30	165.942.248,17	8.511	8.306	1.146	1.253

**PREGLED UGOVORA KOD KOJIH SU IZVRŠENE SVE OBAVEZE - IMOVINA, DIJELOVI ILI UDJELI PREDUZEĆA I OPĆINSKI POSLOVNI PROSTORI
SA STANJEM NA DAN 31.12.2009. GODINE**

Redni broj	Preduzeće	Cijena		Investicije		Zapošljavanje				Napomena
		Ugovorena	Realizovana	Ugovoreno	Realizovano	Ugovoreno postoj.	Realizovano postoj.	Ugovoreno novi	Realizovano novi	
1	Prodavnica M.Bušatlije 1, Tuzla	100.000,00	100.000,00	20.000,00	20.000,00	1	1	2	2	
2	Robna kuca Gradacac	390.051,60	390.051,60	40.990,96	41.555,98	2	2	2	2	
3	Prodavnica 46, Srebrenik	26.600,00	26.600,00							
4	Prodavnica br.16, H.K.Gradašćevića Gradačac	43.999,99	43.999,99	109.000,00	123.735,01	1	1	4	7	
5	Prodavnica, Željeznička 17 Srebrenik	23.000,00	23.000,00							
6	Prodavnica sa pripadajućim inventarom, 119 brd.brigade Banovići	93.100,00	93.100,00							
7	Poslovni prostor, Tuzla	65.000,00	65.000,00	162.716,00	173.393,90	3	3	1	1	
8	Prodavnica 86, Merkur, Srebrenik	65.500,00	65.500,00							
9	Prodavnica, Majevičkih brigada 3, Lukavac	30.400,00	30.400,00							
10	Prodavnica 52, B.Polje, Gradačac	8.000,00	8.000,00							
11	Prodavnica, Ulica druga 40, Živinice	62.800,00	62.800,00							
12	Prodavnica, Rudarska 67, Tuzla	66.400,00	66.400,00							
13	Skladište sa kancelarijom Lukavac	32.500,00	32.500,00							
14	Prodavnica 47 "Slatina", Albina Herljevića 10, Tuzla	91.200,00	91.200,00							
	UKUPNO	1.098.551,59	1.098.551,59	332.706,96	358.684,89	7	7	9	12	

NAPOMENA: U Tabeli 2. obuhvaćena je samo imovina koju je prodavala i kontrolisala KAP. Kontrola ostale imovine bila je u nadležnosti preduzeća i općina koji su bili prodavci istih.

PREGLED AKTIVNIH UGOVORA - PREDUZEĆA SA STANJEM NA DAN 31.12.2009.GODINE

Redni broj	Preduzeće	Cijena		Investicije		Zapošljavanje				Napomena
		Ugovorena	Realizovana	Ugovoreno	Realizovano	Ugovoreno postoj.	Realizovano postoj.	Ugovoreno novi	Realizovano novi	
1	DD "Transport" Gračanica	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.723,25	47	47	15	15	Podnešena tužba radi izmirenja obaveze po osnovu obračunatih sankcija za kašnjenje u ispunjenju ugovorne obaveze novog upošljavanja radnika
2	DD "Tuzlatransport" Tuzla	2.617.984,00	2.617.984,00	1.000.000,00	328.778,00	91	91	12	12	Podnešena tužba radi izmirenja obaveze po osnovu obračunatih sankcija za kašnjenje u ispunjenju ugovorne obaveze novog upošljavanja radnika
3	DOO "Voćni rasadnik" Srebrenik	1.800.000,00	1.800.000,00	210.000,00	210.000,00	29	29	45	45	Podnešena tužba radi izmirenja obaveze po osnovu obračunatih sankcija za kašnjenje u ispunjenju ugovorne obaveze novog upošljavanja radnika
4	JMDD "JGSP" Tuzla	7.600.000,00	7.600.000,00	1.500.000,00	1.178.066,51	454	454	25	25	Podnešena tužba radi izmirenja obaveze po osnovu obračunatih sankcija za kašnjenje u ispunjenju ugovorne obaveze novog upošljavanja radnika
5	DD "Hidrotehnika" Kladanj	1.101.000,00	1.101.000,00	2.461.000,00	2.461.000,00	39	38	30	30	Podnešena tužba radi izmirenja obaveze po osnovu obračunatih sankcija za kašnjenje u ispunjenju ugovorne obaveze novog upošljavanja radnika
6	DOO "Održavanje" Tuzla	20.000,00	20.000,00	100.000,00	100.000,00	13	11	15	15	Podnešena tužba radi izmirenja obaveze po osnovu obračunatih sankcija za kašnjenje u ispunjenju ugovorne obaveze novog upošljavanja radnika
7	DD "Polet" , Tuzla	100.135,00	100.135,00	11.908.751,60		82	78	75		
	UKUPNO	13.739.119,00	13.739.119,00	17.679.751,60	4.778.567,76	755	748	217	142	

PREGLED AKTIVNIH UGOVORA - IMOVINA, DIJELOVI ILI UDJELI PREDUZEĆA I OPĆINSKI POSLOVNI PROSTORI ZA KOJE JE PRODAVAC BILA KAP SA STANJEM NA DAN 31.12.2009.GODINE

Redni broj	Preduzeće	Cijena		Investicije		Zapošljavanje				Napomena
		Ugovorena	Realizovana	Ugovoreno	Realizovano	Ugovoreno postoj.	Realizovano postoj.	Ugovoreno novi	Realizovano novi	
1	Proizvodni pogon Interplet Srebrenik	15.000,00	15.000,00							Ugovorna obaveza je i obavezno preuzimanje i uplata dijela obaveza za dospjele a neuplaćene doprinose za penzijsko i invalidsko osiguranje i doprinose za zapošljavanje zaposlenih DD "Interplet" PJ Srebrenik u najmanjem iznosu 1.177.057,60 KM,
2	Poslovni prostor sa podrumom (magacinski prostor) i garaža Bulevar Mihaila Pupina 129, Novi Beograd	287.507,00	U skladu sa Ugovorom u toku							

PREGLED UGOVORA KOD KOJIH JE POKRENUT POSTUPAK ZA RASKID - PREDUZEĆA SA STANJEM NA DAN 31.12.2009.GODINE

Redni broj	Preduzeće	Cijena		Investicije		Zapošljavanje				Napomena
		Ugovorena	Realizovana	Ugovoreno	Realizovano	Ugovoreno postoj.	Realizovano postoj.	Ugovoreno novi	Realizovano novi	
1	DOO "Tuzlakvarc" Tuzla	2.510.000,00	2.510.000,00	2.501.000,00		75	75	35	35	Tužba KAP-razlog neispunjenje ugovornih obaveza
2	DOO "Livnica čelika", Tuzla	3.338.900,00	3.338.900,00	4.600.000,00		289	283			Tužba KAP-razlog neispunjenje ugovornih obaveza- Presuda Općinskog suda od 16.07.2009. kojom je usvojen tužbeni zahtjev KAP o raskidanju zbog neispunjenja, nije pravosnažna
3	DD "Tuzko" Tuzla	300.000,00	300.000,00	750.000,00		216	209	50	6	Tužba KAP-razlog neispunjenje ugovornih obaveza
	UKUPNO	6.148.900,00	6.148.900,00	7.851.000,00	0	580	567	85	41	

PREGLED UGOVORA KOD KOJIH JE POKRENUT POSTUPAK ZA RASKID-IMOVINA, DIJELOVI ILI UDJELI PREDUZEĆA I OPĆINSKI POSLOVNI PROSTORI SA STANJEM NA DAN 31.12.2009.GODINE

Kantonalna agencija za privatizaciju nema pokrenutih postupaka za raskid ugovora o kupoprodaji za imovinu, dijelove ili udjele preduzeća i općinske poslovne prostore za koje je ona bila prodavac.

PREGLED RASKINUTIH UGOVORA - PREDUZEĆA SA STANJEM NA DAN 31.12.2009.GODINE

Redni broj	Preduzeće	Cijena		Investicije		Zapošljavanje				Napomena
		Ugovorena	Realizovana	Ugovoreno	Realizovano	Ugovoreno postoj.	Realizovano postoj.	Ugovoreno novi	Realizovano novi	
1	DOO "Elektromontaža" Tuzla	630.000,00	630.000,00	320.000,00		97	79			Sporazumni raskid-razlog nemogućnost ispunjenja ugovorom preuzetih obaveza
2	DD "Integra inženjering" Tuzla	2.300.000,00		1.200.000,00		232		70		Sporazumni raskid-razlog nemogućnost ispunjenja ugovorom preuzetih obaveza
3	DD "Sloboda" Tuzla	240.000,00	170.000,00	111.000,00		25	18	8		Sporazumni raskid-razlog nemogućnost ispunjenja ugovorom preuzetih obaveza
4	DOO "Polet" Kladanj	28.302,00	28.302,00	250.000,00		23				Sporazumni raskid-razlog nemogućnost ispunjenja ugovorom preuzetih obaveza
	Ukupno	3.198.302,00	828.302,00	2.709.000,00	0	377	97	78	0	

PREGLED RASKINUTIH UGOVORA - IMOVINA, DIJELOVI ILI UDJELI PREDUZEĆA I OPĆINSKI POSLOVNI PROSTORI NA DAN 31.12.2009.GODINE

Kantonalna agencija za privatizaciju TK nema raskinutih ugovora koji se odnose na kupoprodaju imovine, dijelova ili udjela preduzeća i općinskih poslovnih prostora, za koje je ona bila prodavac.

PREGLED PREDUZEĆA KOD KOJIH JE OTVOREN STEČAJNI POSTUPAK NAKON IZVRŠENE PRIVATIZACIJE

1. DD "Tehnika" Lukavac
2. DD "Autosaobraćaj" Banovići
3. DD "Bosanka" Kladanj
4. DD "Bosnaprevoz" Doboj Istok
5. DD "Živinice" Živinice

FINANSIJSKO POSLOVANJE

U finansijskom izvještaju za period 01.01.-31.12.2009. godine obuhvaćen je prikaz prihoda i utroška finansijskih sredstava za posmatrani period. Finansijsko poslovanje Agencije je usklađeno sa Zakonom o finansijskom poslovanju, Zakonom o proračunima- budžetima u FBiH, Finansijskim planom za 2009.godinu i odlukama UO KAP TK. Agencija je svoje tekuće poslovanje u izvještajnom periodu finansirala iz planiranih izvora sredstava, a u skladu sa članom 13. Zakona o kantonalnim agencijama za privatizaciju (Sl.novine TPK 3/97) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji preduzeća (Sl. novine FBiH 33/2002),Odluke o načinu deponovanja i korištenju novčanih sredstava ostvarenih prodajom preduzeća i banaka na teritoriji FBiH (Sl.novine FBiH broj 74/04 i Odluke Vlade TK o rasporedu sredstava br.02/1-14-189/08 od 30.12.2008.godine.

Od 01.01 - 31.12.2009.godine Agencija je ostvarila prihode i rashode kako slijedi:

TABELA PRIHODA

R.br.	Vrsta prihoda	Plan prihoda za 2009	Ostvareno I-XII/08	Ostvareno I-XII/09	Inde. ost/pl.
I.	Prihod iz vlastite djelatnosti	10.000	119.807	16.031	160
1.1.	Naknada za učešće na neposred.pog.i aukciji		5.544	382	-
1.2.	Naknada za učešće na tenderima		-	4.000	-
1.3.	Prih.od kupaca koji su odustali od potpisivanja ugovora		100.002	-	-
1.4.	Prihod od zakupa posl.prostora		13.978	11.474	-
1.5.	Ostali prihodi		283	175	-
II.	Prihod od kamata	5.000	10.643	10.003	200
2.1.	Prihod od kamata na depozite	5.000	10.643	10.003	200
III	Prihod od prodaje državnog kapitala gdje je Agencija prodavac	16.842.390	448.857	91.200	1
3.1	Prihod od prodaje preduzeća	16.728.590	230.874	-	-
3.2	Prih.od prod.imovine Brčko DC i pasivnog podbilansa	113.800	47.500	91.200	80
3.3	Prih.po osn.neizvrš.ug.obaveza	-	36.483	-	-
3.4	Prihod od uplate iz stečajne mase	-	134.000	-	-
	UKUPNI PRIHODI(I+II+III)	16.857.390	579.307	117.234	1

Agencija je u izvještajnom periodu ostvarila prihode u iznosu od 117.234 KM. Prihodi od vlastite djelatnosti i kamata iznose 26.034 KM što je 22,21% ukupnih prihoda. Prihodi od prodaje državnog kapitala gdje je Agencija prodavac u ovom periodu iznose 91.200 KM, odnosno 77,79% ukupnih prihoda. Razlozi za ovako malo ostvarenje planiranih prihoda od privatizacije leže prvenstveno u činjenici da se, po dva raspisana javna poziva za prodaju državnog kapitala RK „Vijenac“ Lukavac, niko

nije prijavio, dok se za „Konjuh“ dd Kladanj i pored nastojanja Agencije još uvijek nije razriješila vlasnička dokumentacija. Za veterinarske stanice produžen je rok za privatizaciju, a većina općinskih vijeća traži izuzimanje veterinarskih stanica iz procesa privatizacije. U ovom periodu potpisana su dva ugovora o prodaji imovine (jedan se odnosi na prodaju imovine Brčko distrikta, a drugi se odnosi na imovinu iz pasivnog podbilansa dd Dita Tuzla). Prodaja imovine Brčko Distrikta je završena i taj prihod iznosi 91.200 KM. S obzirom da uplata po ugovoru za imovinu iz pasivnog podbilansa dd Dita Tuzla nije realizovana do kraja godine, nije iskazan prihod po ovom osnovu.

U poslovnim knjigama se vanbilansno vode potraživanja obračunatih obaveza po osnovu kašnjenja u ispunjavanju ugovorne obaveze novog upošljavanja, tako da se po tom osnovu vode potraživanja u ukupnom iznosu od 757.758 KM, a odnose se na Transport doo Gračanica u iznosu od 163.067 KM, Tuzlatransport doo Tuzla u iznosu 103.921 KM, Voćni rasadnik doo Srebrenik u iznosu od 26.533 KM, GSP dd Tuzla u iznosu od 288.457 KM, Hidrotehnika dd Kladanj u iznosu od 57.488 KM, Tuzla kvarc u iznosu od 85.679 KM i Održavanje doo Tuzla u iznosu od 32.613 KM. Protiv kupaca Tuzlatransporta, Voćnog rasadnika,Transporta, Hidrotehnike, Održavanja, i GSP-a podnesene su tužbe za naplatu ovih potraživanja. Inače po osnovu naplate od obračunatih penala zbog kašnjenja u novom upošljavanju od početka je ukupno naplaćen iznos od 283.118 KM koji je kao prihod iskazan u ranijim periodima kada je i naplaćen.

Stavka prihodi od zakupa poslovnih prostora odnosi se na imovinu Brčko Distrikta i Imovinu preduzeća sa sjedištem van teritorije Federacije koja po Okvirnom sporazumu podliježu pod nadležnost Kantonalnih agencija na čijoj teritoriji se nalaze,a koju je Agencija izdala u zakup do privatizacije istih.

Agencija je tekuće poslovanje finansirala prihodima ostvarenim u prethodnim godinama, a prema usvojenom finansijskom planu za 2009.godinu i Odluci Vlade TK broj 02/1-14-189/08 od 30.12.2008.godine po kojoj Agencija sve prihode do iznosa od 568.950 KM utvrđenog Finansijskom planom za 2009.godinu odmah prebacuje na redovan račun,a ostvarenje prihoda preko ovog iznosa prebacuje na escrow račun. U ovoj godini je prebačen iznos od 91.200 KM.

Kako bi se održala likvidnost, a da se pri tom ne razročavaju oročena sredstva, uzete su dvije pozajmice od Sparkasse bank dd Filijala Tuzla i to u septembru 2009.godine je uzeta pozajmica u iznosu od 30.000 KM na period od 60 dana i decembru 2009.godine na iznos od 15.000 KM na period od 90 dana. Na ovaj način, održavanje redovnog izmirivanja tekućih obaveza je koštalo manje, jer će biti plaćena manja kamata nego što iznosi prihod od kamata na oročena sredstva u istoj banci.

TABELA RASHODA

Red. broj	Ekon. Kod	Naziv	Plan za 2009	Ostvareno I-XII 2008	Ostvareno I-XII 2009	Os./ Pla.
1.	611100	Bruto plate	280.000	237.358	215.312	77
2.	611200	Naknade troškova zaposlenih	46.500	39.591	21.675	47
2.1	611211	Naknade za prevoz	6.500	5.427	4.535	70
2.2	611221	Topli obrok	25.500	22.540	16.859	66
2.3	611227	Pomoć u sl.smrti i invali.	5.000	1.559	-	-
2.4	611212	Upotreba vlastitog auta	1.000	-	182	18
2.5	611224	Regres	5.500	5.000	-	-
2.6	611225	Nakn.zaposl.(otpre.nagr	3.000	5.065	99	3
3.	612100	Doprinos poslodavcu	33.100	28.179	24.064	73
4.	613000	Izdaci za materijal	199.350	95.574	79.697	40
4.1	613100	Putni troškovi	4.050	1.886	1.446	36
4.2	613200	Izdaci za energiju	18.000	12.619	11.117	62
4.3	613300	Izdaci za komun. usl.	900	218	187	21
4.4	613400	Administrativni mater.	7.200	7.997	6.663	93
4.5	613500	Izdaci za gorivo	5.400	3.070	2.237	41
4.6	613600	Izdaci za zakup	-	-	-	-
4.7	613700	Tekuće održavanje	7.000	7.524	5.244	75
4.8	613800	Izdaci za osig.tax.e,pl.pr.	5.400	4.770	5.333	99
4.9	613900	Ugovorene usluge	151.400	57.490	47.470	31
4.9.1	613910	Izdaci za informisanje	6.000	3.320	5.717	95
4.9.2	613920	Usluge za struč.obr.	4.500	3.250	1.530	34
4.9.3	613930	Stručne usluge	80.000	5.727	3.409	4
4.9.4	613990	Ostale nepomen. usl.	60.900	45.193	36.814	60
5.	614220	Transfer neprof. organiz.	-	-	-	-
6.	616300	Izdaci za kamate	-	-	457	-
7.	820000	Kapitalni izdaci	10.000	973	448	4
1-7		Tekući izdaci	568.950	401.675	341.653	60
9.	614100	Grantovi drugim nivoima vlasti	-	-	-	-
	614200	ESCROW RAČUN	16.288.440	-	-	-
1-9		UKUPNO	16.857.390	401.675	341.653	2

Izdaci nastali tekućim poslovanjem Agencije iznose 341.653 KM. U posmatranom periodu, Kantonalna agencija za privatizaciju, isplate naknada za topli obrok, prevoz i ostalih naknada vršila je u skladu sa odlukama Vlade TK, što je dovelo do znatnih smanjenja na pozicijama „Bruto plata“ i „Naknada za topli obrok“. Stavke troškova su na svim pozicijama u okviru planiranih veličina. U ostalim nepomenutim uslugama koje su iznosile 36.814 KM uključeni su bruto izdaci za naknade UO KAP TK u iznosu od 22.819 KM, PTT i internet troškove 8.972 KM, troškovi reprezentacije u iznosu 2.071 KM i ostale ugovorene usluge (elek.obezbjedenje zgrade, usluge uvezivanja službenih novina za 2008.godinu, registracija auta..) u iznosu 2.952 KM. Stručne usluge u iznosu 3.409 KM obuhvataju intelektualne usluge koje se odnose

na plaćanje usluga prenosa dionica za „Polet“ dd Tuzla prema Registru vrijednosnih papira, troškove otvaranja finansijskog programa za 2009.godinu, usluge sistematskih pregleda uposlenika, usluge dezinfekcije i deratizacije prostorija Agencije kao i bruto naknadu aukcioneru. Na poziciji kapitalni izdaci iskazan je iznos od 448 KM koji se odnosi na nabavku jednog printera. S obzirom da je u dva navrata uzimana kratkoročna pozajmica od banke, iskazan je trošak po osnovu kamata u iznosu od 457 KM.

Rekapitulacija prihoda i utrošenih sredstava od prodaje državnog kapitala sa presjekom stanja na dan 31.12.2009.godine:

I Prihodi

- 1999.godina	657.489,00 KM
- 2000.godina	6.963.607,00 KM
- 2001.godina	39.235.611,00 KM
- 2002.godine	4.215.418,00 KM
- 2003.godina	826.403,00 KM
-2004.godine	717.110,00 KM
-2005.godine	159.109,00KM
-2006.godine	358.102,00KM
-2007.godine	289.944,00KM
-2008 godine	448.857,00KM
-I-XII/2009 godine	91.200,00KM
Ukupno	53.962.850,00 KM

II Distribucija sredstava ostvarenih prodajom državnog kapitala

- Obaveze po osnovu prenosa na Fond PIO BiH	9.626.220,00 KM
- Po Odluci UO KAP preneseno Minist. za boračka pitanja	300.000,00 KM
- Finansiranje Agencije(01.g.,02.g.,03.g.,04.g.,05.g., 06.07.,08.)	3.543.093,00KM
- Preneseno na Vladu TK u skladu sa izmjenama Zakona o privatizaciji	36.613.677,00 KM
- ESCROW RAČUN	3.879.860,00 KM
Ukupno	53.962.850,00 KM

Posredstvom Agencije, od početka procesa privatizacije do danas, ostvarena su gotovinska sredstva od prodaje imovine preduzeća u iznosu od 15.906.096 KM, te sredstva od prodaje općinskih prostora u iznosu od 1.299.036 KM, što ukupno iznosi 17.205.132 KM. Navedena sredstva su prenesena na račune preduzeća i općina koji su bili prodavci.

Utrošena sredstva u izvještajnom periodu su u okviru planiranih veličina, i znatno niža u odnosu na isti period prethodne godine.

PREGLED SUDSKIH SPOROVA

KAP TK na dan 31.12.2009. godine pojavljuje se kao stranka u postupku ili kao zainteresovana strana u 51 sudskom postupku od čega su pred prvostepenim i drugostepenim nadležnim sudovima u izvještajnom periodu vođeni sljedeći sudski postupci

PREGLED SUDSKIH SPOROVA

R.b	Spor	Stranke u postupku	Vrijednost spora u KM	Nadležni sud	Faza postupka
1.	Utvrđivanje ništavosti rješenja o odobravanju Programa privatizacije i početnog bilansa i Rješenja o odobravanju upisa izvršene privatizacije u sudski registar.	Tužitelj: Direkcija za izgradnju DOO Tuzla Općina Tuzla Tuženi: KAP TK Tuzlafilm DD Tuzla	5.000,00	Kantonalni sud Tuzla	Doneseno rješenje o odbacivanju
2.	Brisanje neosnovanog upisa po zahtjevu predlagača na osnovu odredbe člana 69. Zakona o registraciji poslovnih subjekata u FBiH	Predlagač: KAP TK Protivnik predlagača: Tuzla-kvarc DOO Tuzla		Kantonalni sud Tuzla	Doneseno Rješenje o brisanju neosnovanog upisa povećanja kapitala kod subjekta upisa DOO "Tuzla-kvarc" Tuzla. Na navedeno rješenje podnesena žalba drugostepenom sudu od strane Protivnika predlagača DOO Tuzla-kvarc Tuzla
3.	Naknada za centralno grijanje poslovnog prostora	Tužitelj: „Horizontala“ Živinice DOO Tuženi: KAP TK	1.824,07	Općinski sud Tuzla	Donesena presuda kojom se KAP TK obavezuje da tužitelju isplati iznos od 1824,07 KM po osnovu isporučene toplotne energije sa pripadajućim zateznom kamatom počev od 24.04.2007. godine, kao i troškove parničnog postupka u iznosu od 955,20 KM. Kantonalna agencija za privatizaciju je uplatila dug po osnovu isporučene toplotne energije u iznosu od 1824,07 KM

4.	Radi predaje nepokretnosti (poslovnog prostora)	Tužitelj: NLB „Tuzlanska banka“ DD Tuzla Tuženi: KAP TK	25.000,00	Kantonalni sud Tuzla	Donesena presuda o odbijanju tužbenog zahtjeva tužitelja kao neosnovanog. Tužitelj uložio žalbu na presudu Općinskog suda u Tuzli.
5.	Raskid ugovora sa kupcima DD “Livnica čelika” Tuzla	Tužitelj: KAP TK Tuženi: Igora Maša i Drago Jurić	3.228.900,00	Općinski sud Tuzla	Donesena presuda kojom je raskinut ugovor između KAP TK i Igor Maše i Drage Jurić. Tuženi Igor Maša i Drago Jurić uložili su žalbu Kantonalnom sudu u Tuzli na naprijed navedenu presudu. Kako ovaj postupak još nije okončan, Kantonalna agencija za privatizaciju je na inicijativu Nazornog odbora Livnice čelika Tuzla uputila urgenciju sudu broj 01-12-1613/2009 od 31.12.2009. godine u cilju što skorijeg okončanja ovog postupka. Kantonalni sud u Tuzli je aktom broj 003-0-Su-09-001 635 od 06.01.2010. godine obavijestio Kantonalnu agenciju za privatizaciju da će drugostepeni postupak biti okončan do kraja juna 2010. godine.
6.	Poništenje Rješenja broj 03/1-1-14-255/08 od 07.07.2008. godine	Tužitelj: „Tuzlakvarc“ DOO Tuzla Tuženi: Ministarstvo industrije, energetike i rudarstva TK Zainteresovana strana: KAP TK	-	Kantonalni sud Tuzla	Doneseno rješenje o odbacivanju tužbe

Direktor

Zijad Hasanhodžić dipl.pravnik