

**IZVJEŠTAJ O RADU**  
**Kantonalne agencije za privatizaciju**  
**za period 01.01.-30.06.2008. godine**

**Broj: 01-1112/2008**  
**Tuzla, juli 2008. godine**

Na osnovu člana 19. Zakona o kantonalnoj agenciji za privatizaciju ("Sl. novine TPK" br. 3/97), Kantonalna agencija za privatizaciju, Vladi Tuzlanskog kantona podnosi

## *IZVJEŠTAJ*

### *O RADU ZA PERIOD 01.01.-30.06.2008. GODINE*

Kantonalna agencija za privatizaciju u TK (u daljem tekstu: Agencija) tokom izvještajnog perioda, u okviru zakonom utvrđenih nadležnosti i u skladu sa Programom rada za 2008. godinu provodila je slijedeće aktivnosti:

1. Aktivnosti oko pripreme početnih bilansa i programa privatizacije preduzeća koja još nisu privatizirana.
2. Prikupljanje dokumentacije za evidenciju stvari, prava i obaveza pravnih lica iz BiH u drugim državama bivše SFRJ, iskazanih u pasivnim podbilansima početnih bilansa stanja.
3. Izrada registra predmeta iz člana 2. Pravilnika o pasivnom podbilansu i evidentiranje neiskazanih predmeta iz pasivnog podbilansa.
4. Rješavanje statusa neaktivnih preduzeća.
5. Saradnja sa Agencijom za privatizaciju u FBiH, te dostavljanje traženih informacija i izvještaja.
6. Priprema i objavljivanje javnih poziva za prodaju imovine i kapitala preduzeća.
7. Nadziranje sprovođenja ugovora o privatizaciji preduzeća i imovine.
8. Saradnja sa resornim ministarstvima u oblasti privatizacije.
9. Saradnja sa Komisijom za vrijednosne papire i drugim državnim organima i međunarodnim organizacijama.
10. Podnošenje izvještaja Vladi TK u skladu sa zakonom i Skupštini TK na njen zahtjev.
11. Održavanje sastanaka sa predstavnicima preostalih neprivatiziranih preduzeća u cilju kvalitetnije pripreme i provođenja postupka privatizacije.
12. Redovno informisanje javnosti o procesu privatizacije putem pisanih i elektronskih medija.
13. Svakodnevno pružanje informacija vezanih za privatizaciju preduzeća, kapitala i imovine građanima i pravnim subjektima.
14. Svakodnevno ažuriranje informatičke baze podataka o procesu privatizacije u TK,
15. Sređivanje arhivske građe privatiziranih preduzeća.

U izvještajnom periodu Nadzorni odbor KAP TK je održao 4 redovne sjednice, a Upravni odbor KAP TK 5 redovnih sjednica.

Rad Agencije u organizacijskom smislu odvijao se u 4 sektora i direkciji Agencije u skladu sa Statutom i Pravilnikom o unutrašnjoj organizaciji. Na dan 30.06.2008. godine u Agenciji je bilo zaposleno 10 radnika od čega 7 VSS i 3 SSS.

## **SEKTOR ZA ODNOS SA PRODAVCIMA**

Aktivnosti na pripremi preduzeća za proces privatizacije u izvještajnom periodu bile su slijedeće:

Aktivnosti oko pripreme početnih bilansa i programa privatizacije preduzeća koja još nisu privatizirana, a data su u tabeli koja čini sastavni dio izvještaja.

Aktivnosti oko priprema za definisanje imovine-tehnoloških cjelina rudnika, koje nisu u funkciji proizvodnje uglja, te dostavljene dokumentacije vezane za prodaju imovine-tehnoloških cjelina u procesu male privatizacije.

Aktivnosti oko priprema za predstojeći proces privatizacije veterinarskih stanica u cilju definisanja stavova oko primarne veterinarske zaštite i obezbjeđenja funkcionisanja veterinarske prakse nakon okončanja privatizacije. Organizovan je zajednički sastanak sa Veterinarskom komorom FBiH, direktorima veterinarskih stanica sa područja Tuzlanskog kantona, Ministarstvom poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva FBiH i Ministarstvom poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede TK i inicirano pribavljanje stava osnivača-općina o načinu i obliku privatizacije veterinarskih stanica.

Aktivnosti oko pripreme i obrade dokumentacije za prodaju imovine preduzeća čije je sjedište na području Brčko Distrikta ili Republike Srpske, a koja se nalazi na području Tuzlanskog kantona.

Aktivnosti na rješavanju statusa neaktivnih preduzeća.

Aktivnosti na dopuni, ažuriranju dokumentacije i podataka registra predmeta pasivnog podbilansa sa posebnim akcentom na nekretninama iskazanim u pasivnom podbilansu početnog bilansa stanja.

Saradnja sa Agencijom za privatizaciju u FBiH, te dostavljanje traženih podataka neophodnih za njihove evidencije.

Aktivnosti na preuzimanju dokumentacije i nadležnosti za privatizaciju 4 preduzeća koja se nalaze na tzv. "Lista 56" (Fabrika sode d.d. Lukavac; Koksno hemijski kombinat d.d. Lukavac; Tvornica transportnih uređaja d.d. Tuzla i Aida d.d. Tuzla), a koja su u 2004.godini bila prenesena u nadležnost Agencije za privatizaciju u FBiH Sarajevo.

Aktivnosti oko pripreme za donošenje:

Odluke o odobravanju Plana prodaje dionica društva na berzi "Koksno hemijski kombinat" d.d. Lukavac broj: 03-316/2008 od 04.03.2008.godine.

Kontakti sa kupcima zainteresovanim za kupovinu imovine i državnog kapitala kao i izrada kratkih profila u svrhu pružanja inicijalnih podataka.

Priprema i sačinjavanje potvrda, uvjerenja na zahtjev firmi kod kojih je postupak privatizacije okončan.

Saradnja sa općinskim službama za geodetske, imovinsko pravne poslove, općinskim i federalnim pravobranilaštvima, te dostavljanje traženih podataka neophodnih za njihove evidencije.

Aktivnosti na pripremama za prodaju preduzeća i imovine, kao i učestvovanje u radu komisija za prodaju imovine i državnog kapitala preduzeća;

Ostale aktivnosti

Sačinjena je lista preostalih neprivatiziranih preduzeća sa iznosom kapitala:

## LISTA PREOSTALIH NEPRIVATIZIRANIH PREDUZEĆA SA IZNOSOM KAPITALA

| R.br. | Naziv preduzeća                  | Djelatnost  | Općina   | Ukupan kapital | Državni kapital | %D.K.  | Privatni kap. /Trajni ulozi | % P.K. | Neprivatizirani kapital | Broj zaposlenih | NAPOMENA   |
|-------|----------------------------------|---|----------|----------------|-----------------|--------|-----------------------------|--------|-------------------------|-----------------|--|
| 1     | DD KONJUH                        | ugostiteljstvo  | KLADANJ  | 8.035.929      | 5.384.072       | 67,00  | 2.651.857                   | 33,00  | 5.384.072               | 22              | Podaci sa 31.12.2007.g. Prodaja 67% ukupnog kapitla objavljivana 6 puta. Nakon provedene procedure šeste prodaje, objavljene 15.01.2008.g. i izbora najpovoljnijeg ponuđača, zbog odustajanja ponuđača od potpisivanja ugovora, neposredna pogodba je proglašena neuspjelom. 25,91% ukupnog kapitala prodato metodom javneponude dionica drugi talas-drugi krug. 5 objekata prodato u postupku male privatizacije. |
| 2     | DOO RUDNICI NEMETALA KLADANJ     | Vađenje ostalih ruda I kamena                             | KLADANJ  | 2.989.447      | 2.989.447       | 100,00 | -                           | -      | 2.989.447               | 22              | Podaci sa 31.12.2007.g. Dana 27.09.2002.g. objavljivana prodaja 100% kapitala (4.375.135,00 KM) metodom tebdera  |
| 3     | JP MEĐUNARODNI AERODROM          | Vazdušni saobraćaj  | TUZLA    | -1.095.450     | -               | -      | -                           | -      | -                       | 26              | Podaci sa 31.12.2007.g. nije uknjižena zgrada terminala. Nije bio predmet prodaje.   |
| 4     | DD RUDNICI MRKOG UGLJA BANOVIĆI  | Rudarstvo   | BANOVIĆI | 88.567.628     | 61.377.366      | 69,30  | 27.190.262                  | 30,70  | 61.377.366              | 2.677           | Podaci sa 31.12.2007.g. Nije bio predmet prodaje.  |
| 5     | DOO RUDNICI KREKA                | Rudarstvo   | TUZLA    | 109.497.258    | 109.497.258     | 100,00 | -                           | -      | 109.497.258             | 4.275           | Podaci sa 31.12.2007.g. Nije bio predmet prodaje.  |
| 6     | DOO RUDNIK MRKOG UGLJA ĐURĐEVIK  | Rudarstvo   | ŽIVINICE | 27.806.877     | 27.806.877      | 100,00 | -                           | -      | 27.806.877              | 1136            | Podaci sa 31.12.2007.g. Nije bio predmet prodaje.  |
| 7     | DD SODASO HOLDING                | Upravljanje holding društvima                             | TUZLA    | 8.675.238      | 6.978.361       | 80,44  | 1.696.877                   | 19,56  | 6.978.361               | 7               | Podaci sa 31.12.2007.g. Nije bio predmet prodaje.  |
| 8     | DOO RUDNIK KREČNJAKA VIJENAC     | Vađenje kamena  | LUKAVAC  | 14.223.205     | 14.223.205      | 100,00 | -                           | -      | 14.223.205              | 219             | Podaci sa 31.12.2007.g. Nije bio predmet prodaje.  |
| 9     | DD RUDNIK SOLI TUŠANJ            | Proizvodnja soli  | TUZLA    | 134.791.573    | 99.085.285      | 73,51  | 35.706.288                  | 26,49  | 99.085.285              | 144             | Podaci sa 31.12.2007.g. Nije bio predmet prodaje.  |
| 10    | DOO LIVNICA ČELIKA               | Livanje čelika  | TUZLA    | -1.927.024     | -               | -      | -                           | -      | -                       | 4               | Podaci sa 31.12.2007.g - gubitak iznad visine kapitala. (U Bosnii Valves uposlono 189 radniak). Prodaja 67% ukupnog kapitla objavljivana 3 puta. Zadnja prodaja objavljena je dana 29.12.2001.g. Sudski postupak za raskid ugovora u toku. 33% ukupnog kaptala prodato metodom javneponude dionica prvi talas-drugi krug   |
| 11    | DOO ELEKTROMONTAŽA               | Elektroinstalaci oni radovi                               | TUZLA    | -606.378       | -               | -      | -                           | -      | -                       | 28              | Podaci sa 31.12.2007.g., Dana 22.03.2000.g. objavljena prodaja 72,49% ukupnog kapitala metodom tendera. Sporazuman raskid ugovora.   |
| 12    | DD AIDA                          | Proizvodnja obuće   | TUZLA    | -9.531.398     | -               | -      | -                           | -      | -                       | 778             | Gubitak iznad visine kapitala. Podaci sa 31.12.2005.g. Dana 05.07.2001.g. objavljivana prodaja 67% ukupnog kapitala, u saradnj sa međunarodnom savjetodavnom grupom tenderom u velikoj privatizaciji. Prodaja neuspjela.   |
| 13    | DD TVORNICA TRANSPORTNIH UREĐAJA | Proizvodnja mašina za rudnike kamenolome i građevinarstvo | TUZLA    | 11.502.811     | 7.706.883       | 67,00  | 3.795.928                   | 33,00  | 7.706.883               | 376             | Podaci sa 31.12.2007. g. 22,76% ukupnog kapitala prodato metodom javne ponude dionica prvi talas-drugi krug. U 2002.godini u postupku male privatizacije prodat skuppokretnih i nepokretne imovine (zemljište i zgrade) na lokalitetu Tuzla. Sudski postupak za raskid ugovora u toku.   |
| 14    | DD KOKSNO HEMJSKI KOMBINAT       | Proizvodnja koksa   | LUKAVAC  | 54.586.049     | 36.572.653      | 67,00  | 18.013.396                  | 33,00  | 36.572.653              | 228             | Podaci sa 31.12.2007. g. 33,00% ukupnog kapitala prodato metodom javne ponude dionica prvi talas-drugi krug  |

|    |                            |                                 |             |             |             |        |            |       |             |        |  |
|----|----------------------------|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|--------|------------|-------|-------------|--------|--|
| 15 | JP KOMUNALAC               | Komunalna                       | BANOVIĆI    | 589.749     | 589.749     | 100,00 | -          | -     | 589.749     | 98     | Podaci sa 31.12.2007.g. Nije bio predmet prodaje.  |
| 16 | JP RADIO TELEVIZIJA TK DOO | Radio I televizijska djelatnost | TUZLA       | 1.173.930   | 1.173.930   | 100,00 | -          | -     | 1.173.930   | 93     | Podaci sa 31.12.2007.g., Nije bio predmet prodaje.   |
| 17 | JP RADIO TUZLA             | Radio I televizijska djelatnost | TUZLA       | 291.882     | 291.882     | 100,00 | -          | -     | 291.882     | 20     | Podaci sa 31.12.2007.g., Nije bio predmet prodaje.   |
| 18 | DOO TUZLANSKA TELEVIZIJA   | Radio I televizijska djelatnost | TUZLA       | 372.660     | 101.103     | 27,13  | 271.557    | 72,87 | 101.103     | 10     | Podaci sa 31.12.2007.g. Nije bio predmet prodaje.  |
| 19 | JP SKPC MEJDAN             | Rad sportskih objekata          | TUZLA       | 174.828     | 174.828     | 100,00 | -          | -     | 174.828     | 34     | Podaci sa 31.12.2007.g., Nije bio predmet prodaje  |
| 20 | JAVNO STAMBENO PREDUZEĆE   | Održavanje objekata             | GRADAČAC    | - 15.108    | -           | -      | -          | -     | -           | 4      | Podaci sa 31.12.2007.g., Nije bio predmet prodaje.   |
| 21 | DOO DRUŠTVO ZA RAZVOJ      | Druge finansijske organizacije  | TUZLA       | 46.030      | 46.030      | 100,00 | -          | -     | 46.030      | 2      | Podaci sa 31.12.2007.g. Odluka Vlade TK o privremenom odlaganju procesa privatizacije od 17.03.2005. Nije bio predmet prodaje. |
| 22 | JP VETERINARSKA STANICA    | Veterinarska djelatnost         | GRADAČAC    | 886.022     | 886.022     | 100,00 | -          | -     | 886.022     | 8      | Podaci sa 31.12.2007.g. Nije bio predmet prodaje.  |
| 23 | JP VETERINARSKA STANICA    | Veterinarska djelatnost         | KLADANJ     | 40.484      | 40.484      | 100,00 | -          | -     | 40.484      | 1      | Podaci sa 31.12.2007. g. Nije bio predmet prodaje.   |
| 24 | JP VETERINARSKA STANICA    | Veterinarska djelatnost         | LUKAVAC     | 178.590     | 178.590     | 100,00 | -          | -     | 178.590     | 4      | Podaci sa 31.12.2007. g. Nije bio predmet prodaje.   |
| 25 | JP VETERINARSKA STANICA    | Veterinarska djelatnost         | KALESJA     | 226.742     | 226.742     | 100,00 | -          | -     | 226.742     | 14     | Podaci sa 31.12.2007. g. Nije bio predmet prodaje.   |
| 26 | JP VETERINARSKA STANICA    | Veterinarska djelatnost         | SREBRENİK   | 171.454     | 171.454     | 100,00 | -          | -     | 171.454     | 5      | Podaci sa 31.12.2007. g. Nije bio predmet prodaje.   |
| 27 | JP VETERINARSKA STANICA    | Veterinarska djelatnost         | DOBOJ ISTOK | 81.283      | 81.283      | 100,00 | -          | -     | 81.283      | 4      | Podaci sa 31.12.2007. g. Nije bio predmet prodaje.   |
| 28 | JP VETERINARSKA STANICA    | Veterinarska djelatnost         | TUZLA       | 777.820     | 777.820     | 100,00 | -          | -     | 777.820     | 13     | Podaci sa 31.12.2007. g. Nije bio predmet prodaje.   |
| 29 | JP VETERINARSKA STANICA    | Veterinarska djelatnost         | TEOČAK      | -8.240      | -           | -      | -          | -     | -           | 3      | Podaci sa 31.12.2007. g. Nije bio predmet prodaje.   |
| 30 | JP VETERINARSKA STANICA    | Veterinarska djelatnost         | ŽIVINICE    | 81.049      | 81.049      | 100,00 | -          | -     | 81.049      | 9      | Podaci sa 31.12.2007. g. Nije bio predmet prodaje.   |
| 31 | JP VETERINARSKA STANICA    | Veterinarska djelatnost         | ČELIĆ       | 19.178      | 19.178      | 100,00 | -          | -     | 19.178      | 4      | Podaci sa 31.12.2007. g. Nije bio predmet prodaje.   |
|    | <b>Ukupno</b>              |                                 |             | 452.604.318 | 376.461.551 |        | 90.326.165 |       | 376.461.551 | 10.268 |  |

## LISTA NEAKTIVNIH PREDUZEĆA

| R.br. | Naziv preduzeća                |                                       | OPĆINA      | Ukupan kapital | Državni kapital | %D.K.  | Privatni kap. /Trajni uložci | % P.K. | Neprivatizirani kapital | Broj zaposlenih | NAPOMENA  |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------|----------------|-----------------|--------|------------------------------|--------|-------------------------|-----------------|---|
| 1     | DOO RADNIK                     | visokogradnja                         | TUZLA       | 17.181         | 17.181          | 100,00 | -                            | -      | 17.181                  | 19              | Prijedlog likvidacija. Podaci sa 31.12.2000.g.  |
| 2     | JSP KALESIJA                   | Prevoz putnika                        | KALESIJA    | 10.653         | 10.653          | 100,00 | -                            | -      | 10.653                  | 15              | Prijedlog likvidacija. Podaci sa 31.12.1999.g.  |
| 3     | JP LOGISTIČKI CENTAR           | Trgovina                              | DOBOJ ISTOK | -              | -               | -      | -                            | --     | -                       | -               | U sl. Novinama FBiH broj 97/07, objavljeno Rješenje broj. L-34/04 od 27.12.2007.g. provođenju postupka likvidacije  |
| 4     | JP PRESS CENTAR                | Radio i televizija                    | DOBOJ ISTOK | -              | -               | -      | -                            | -      | -                       | -               | Odluka Općinskog vijeća broj: 02-05-288/08 od 31.01.2008.g. pokretnja likvidacionog postupka.   |
| 5     | DOO FRIZER-BRIJAČ              | Berberske i kozmetičke usluge         | BANOVIĆI    | -23.571        | -               | -      | -                            | -      | -                       | 8               | Prijedlog likvidacija. Podaci sa 31.12.1999.g.  |
| 6     | DOO IGMIN-KOMERC               | Trgovina                              | TUZLA       | -109.632       | -               | -      | -                            | -      | -                       | -               | Podaci sa 30.06.2001.g.   |
| 7     | DOO UNIONINVEST MAŠ. MONTAŽA   | Postavljanje instalacija              | TUZLA       | -943.332       | -               | -      | -                            | -      | -                       | 62              | Podaci sa 31.12.2001.g. gubitak iznad visine kapitala.  |
| 8     | DOO UNIONINVEST-ELEKTROMONTAŽA | Elektroinstalacioni radovi            | TUZLA       | -714.854       | -               | -      | -                            | -      | -                       | 37              | Podaci sa 31.12.2001.g. gubitak iznad visine kapitala.  |
| 9     | DD IDAC                        | Usluge obrade podataka                | TUZLA       | -15.542        | -               | -      | -                            | -      | -                       | 21              | Podaci sa 31.12.2004.g.   |
| 10    | DD UNIVERZAL                   | izdavačka                             | TUZLA       | -44.999        | -               | -      | -                            | -      | -                       | -               | Prijedlog likvidacija. Podaci sa 30.06.1999.g.  |
| 11    | DOO POLET                      | Prevoz putnika                        | KLADANJ     | -124.043       | -               | -      | -                            | -      | -                       | 16              | Podaci sa 31.12.2003.g., g. Ministarstvo trgovine pokrenulo aktivnosti na otvaranju stečajnog postupka  |
| 12    | DD RESOD-GUMING                | Proizvodnja ostalih gumenih proizvoda | TUZLA       | -1266.546      | -               | -      | -                            | -      | -                       | 108             | Podaci sa 31.12.1998.g. Po reviziji prethodno izvršene vlasničke transformacije od 27.10.2004.-gubitak iznad visine kapitala (struktura kapitala utvrđena revizijom 99,7154% državni kapital; 0,2846% dionički kapital) . U toku su sudski postupci vezani za utvrđivanje prava nad kapitalom društva. <b>Nije bio predmet prodaje.</b> |
|       | <b>Ukupno</b>                  |                                       |             | -1.948.139     | 27.834          | -      | -                            | -      | 27.834                  | 178             |   |

**SPISAK POSLOVNIH PROSTORA PREDUZEĆA BRČKO DISTRIKTA NA PODRUČJU TUZLANSKOG KANTONA A U NADLEŽNOSTI KAP**

| R.br. | Naziv preduzeća | Poslovni prostor   |
|-------|-----------------|--|
| 1.    | Bimeks Brčko    | Prodavnica, Rudraska 21, Tuzla (25,73 m2)  |
| 2.    | Bimeks Brčko    | Prodavnica, Envera Šiljka 2, Tuzla   |
| 3.    | Bimeks Brčko    | Prodavnica, Armije BiH 13, Tuzla (68,82 m2)  |
| 4.    | Univerzal Brčko | Prodavnica, Špionica Srednja, Srebrenik (kuća 160m2, dvorište 478 m2)              |
| 5.    | Univerzal Brčko | Prodavnica 91 Naselje „Bare“ Srebrenik cca 98 m2                                   |
| 6.    | Univerzal Brčko | Prodavnica 34 Džakule, Gračanica   |
| 7.    | Staklorad Brčko | Prodavnica, Ibrahima Kapetanovića, Gradačac, Površine 61,25 m2                     |
| 8.    | Staklorad Brčko | Poslovni prostor, Jevrejska 7, Tuzla, Površine cca 80 m2                           |
| 9.    | Izbor Brčko     | Prodavnica Maršala Tita 28, Srebrenik  |
| 10.   | ODP Feros Brčko | Dvije kancelarije, Atik Mahala 6, Tuzla  |
| 11.   | Uzor Brčko      | Prodavnica br 47, Slatina, Albina Herljevića 10, Tuzla Površina 57 m2              |
| 12.   | Uzor Brčko      | Prodavnica 48, Narodnog fronta bb (Batva) površina cca 45 m2                       |
| 13.   | Uzor Brčko      | Prodavnica 68 „Konzum“, Naselje Solina objekat C1 u prizemlju, površine 94,7425 m2 |

**SPISAK POSLOVNIH PROSTORA PREDUZEĆA REPUBLIKE SRPSKE NA PODRUČJU TUZLANSKOG KANTONA A U NADLEŽNOSTI KAP**

| R.br. | Naziv preduzeća                                      | Poslovni prostor  |
|-------|--|---|
| 1.    | ODP bilejinska konfekcija „Kurjak“ Bijeljina         | Poslovni prostor „Kurjak“, Banovići; ul. Branilaca Banovića br 47, površina 57 m2                             |
| 2.    | DD Vezionica Zvornik                                 | Poslovni prostor, Stupine B5 lamela 4; Tuzla, površina 31,72 m2   |
| 3.    | Bosna Banja Luka                                     | Poslovni prostor  |
| 4.    | UPI RO Modričanka OOUR „Klanonica-Hladnjača“ Modriča | Poslovni prostor-mesnica; Reufa Huseinagića (stambeni niz) Gradačac; površina 55,01 m2                        |
| 5.    | DP Trgovina Lopare                                   | Tržni centar Šibošnica  |
| 6.    | DP Trgovina Lopare                                   | Poslovni prostor-Šibošnica, površine 80 m2;   |
| 7.    | DP Trgovina Lopare                                   | 8 prodavnica  |
| 8.    | Bosna Banja Luka                                     | Poslovni prostor, nalazi se u prizemlju zgrade „Gurduša“; Kladanj; Ul. Branitelja Bosne bb; površine 83,80 m2 |

**SPISAK PREDUZEĆA NAD KOJIM JE OTVOREN STEČAJNI POSTUPAK**

|    | <b>STEČAJ</b>                  | <b>Rješenje o otvaranju stečajnog postupka</b>   |
|----|--------------------------------|--|
| 1  | DOO PROJEKT – GRAČANICA        | Rješenje broj:St-4/01 od 20.02.2001.godine   |
| 2  | DD JEDINSTVO- GRADAČAC         | Rješenje broj:St-1/99 od 10.10.2000.godine   |
| 3  | LITVA – BANOVIĆI               | Rješenje broj:St-3/00 od 29.06.2000.godine   |
| 4  | AGROPROM ZVORNIK               | Rješenje broj:St-7/01 od 17.04.2001.godine   |
| 5  | DOO IZOLACIJA- TUZLA           | Rješenje broj:St-11/00 od 23.05.2001.godine  |
| 6  | DD BOSNA – GRADAČAC            | Rješenje broj:St-9/01 od 18.07.2001.godine   |
| 7  | DD STARIĆ – KLADANJ            | Rješenje broj:St-10/00 od 31.07.2001.godine  |
| 8  | ŠIPAD DOO PARTIZAN TUZLA       | Rješenje broj:St-12/00 od 10.09.2001.godine  |
| 9  | DOO POLJOPRIVREDA BANOVIĆI     | Rješenje broj:St-20/01od 18.12.2001.godine   |
| 10 | JP GAZELA –GRADAČAC            | Obavijest Upravnog odbora preduzeća broj:12/02 od 05.07.2002.godine  |
| 11 | DOO KLOTEX-DOBOJ ISTOK         | Obavijest stečajnog upravnika preduzeća broj:St-14-10/03 od 31.01.2003.godine  |
| 12 | DOO GRAFIČAR TUZLA             | Rješenje broj:St-17/02od 02.12.2002.godine   |
| 13 | NEIMAR GRAČANICA               | Obavijest općine Gračanica broj:05-19-000959-2004 od 19.03.2004.godine   |
| 14 | DD INTEGRA INŽINJERING TUZLA   | Rješenje broj:St-66/04od 07.02.2005.godine   |
| 15 | DD SLOBODA TUZLA               | Rješenje broj:St-62/04od 25.08.2004.godine   |
| 16 | DD TDI TUZLA                   | Obavijest stečajnog upravnika preduzeća broj:01/04 od 05.01.2004.godine  |
| 17 | JP PLAŽE JEZERA MODRAC LUKAVAC | «Sl.novine FBiH» broj 41/2003, objavljen oglas o otvaranju likvidacionog postupka nad preduzećem                                   |
| 18 | DD PD. NAPREDAK GRADAČAC       | Rješenje broj:St-53/04od 04.06.2005.godine   |
| 19 | DD TUZKO TUZLA                 | Rješenje broj:032-0-St-06-000022 od 10.01.2007.godine  |
| 20 | DD FABRIKA SODE LUKAVAC        | Rješenje broj:032-0-st-07-000 014 od 27.09.2007.godine-prethodni postupak radi utvrđivanja razloga za otvaranje stečajnog postupka |

Problemi vezani za pripremu preduzeća za proces privatizacije:

- nemogućnost pripreme početnih bilansa za pojedina preduzeća zbog neodazivanja preduzeća za dostavu dokumentacije,
- nerješnost imovinsko pravnih odnosa.

## **SEKTOR ZA ODNOS SA KUPCIMA I KONTROLU UGOVORA**

Agencija je u izvještajnom periodu radila na aktivnostima objave prodaje i privatizacije državnog kapitala preduzeća, privatizacije imovine u maloj privatizaciji, zaključivanju ugovora sa kupcima o kupoprodaji, uvođenju kupaca u posjed, kontroli izvršenja ugovornih obaveza kupaca, izdavanje uvjerenja kupcima o ispunjenju obaveza preuzetih ugovorom o kupoprodaji, izdavanju rješenja o odobravanju upisa izvršene privatizacije u sudski registar i druge aktivnosti.

### **Prodaja imovine u postupku male privatizacije**

U tabeli koja slijedi dat je pregled privatizirane imovine preduzeća sa efektima izvršene privatizacije:

| Metod prodaje      | Objavljen u listu /dana                          | Javni poziv broj | Naziv predmeta/Prodavac  | Ugovor zaključen dana |
|--------------------|--|------------------|--|-----------------------|
| Neposredna pogodba | Dnevne novine „San“/ 22.08.2007.                 | 42               | Proizvodni pogon "Interplet" Srebrenik – imovina preduzeća dd "Interplet" Brčko /Kantonalna agencija za privatizaciju TK | 10.01.2008            |
| Aukcija            | Dnevne novine „San“; Tuzlanski list/ 26.01.2008. | 38               | Skladište sa kancelarijom, Lukavac/Kantonalna agencija za privatizaciju TK   | 15.02.2008            |

### **Prodaja državnog kapitala u postupku velike privatizacije**

Kantonalna agencija za privatizaciju TK je dana 15.01.2007.godine objavila javni poziv za prodaju, metodom neposredne pogodbe, 67% ukupnog kapitala privrednog društva DD „Konjuh“ Kladanj.

Po raspisanom javnom pozivu za predmet neposredne pogodbe, državni kapital u nominalnom iznosu od 11.956.900,00KM ili 67% ukupnog kapitala privrednog društva DD „Konjuh“ Kladanj sa stanjem na dan 30.06.2001. godine, čiji je kapital po odobrenom korigovanom početnom bilansu sa stanjem na dan 30.06.2007. godine utvrđen u iznosu od 5.455.155,00 KM. Odlukom Komisije za neposrednu pogodbu br. 05-508/2008 od 08.04.2008. godine za pobjednika izabran je PHILTRADE d.o.o. Sarajevo. Aktom Agencije broj: 01-06-604/2008 od 25.04.2008. godine, pobjedniku neposredne pogodbe dostavljen je nacrt kupoprodajnog ugovora, sa kojim se aktom broj: 59/08 od 13.05.2008.godine saglasila Advokatska kancelarija Spaho, opunomoćenik PHILTRADE d.o.o. Sarajevo.

Kako se pobjednik neposredne pogodbe, dana 30.05.2008. godine u zakazano vrijeme za zaključenje kupoprodajnog ugovora nije odazvao, primjenjujući odredbe Pravilnika o postupku prodaje metodom neposredne pogodbe ( „Sl. novine FBiH“ br. 75/05), Kantonalna agencija za privatizaciju smatra da je odustao od kupovine predmeta prodaje, o čemu je PHILTRADE d.o.o. Sarajevo obaviješten aktom br. 01-06-774/2008 od 30.05.2008. godine.

Na osnovu navedenog, Komisija Kantonalne agencije za privatizaciju donijela je Odluku br. 05-784/2008 od 02.06.2008. godine kojom se prodaja po neposrednoj pogodbi po javnom pozivu broj 43, za predmet neposredne pogodbe državni kapital u nominalnom iznosu od 11.956.900,00KM ili 67% ukupnog kapitala privrednog društva DD „Konjuh“ Kladanj, proglašava neuspjelom.

Donošenjem navedene Odluke, aktivnosti Agencije oko prodaje 67% ukupnog kapitala DD „Konjuh“ Kladanj po raspisanom javnom pozivu su okončane, te se prodaja ubuduće može vršiti objavom novog javnog poziva.

Dana 25.01.2008.godine raspisan je javni poziv za prodaju metodom neposredne pogodbe 67% ukupnog kapitala privrednog društva DD „Polet“ Tuzla. Po raspisanom javnom pozivu prispjela je jedna prijava.

Nakon provedene procedure Komisija Agencije donijela je Odluku kojom je za pobjednika neposredne pogodbe izabran "CPM BH" doo Lukavac prema slijedećim ponuđenim elementima:

- kupoprodajna cijena 100.135,00 KM
- zadržavanje u radom odnosu postojećih 82 uposlena radnika
- dodatno zapošljavanje novih 75 radnika
- nova finansijska ulaganja u iznosu 11.908.751,60 KM u periodu tri godine

### **Ugovori o kupoprodaji i ugovori o izmjenama i dopunama ugovora o kupoprodaji**

Kantonalna agencija za privatizaciju TK je u izvještajnom periodu zaključila ugovore o kupoprodaji sa kupcima kapitala preduzeća i imovine preduzeća čije sjedište je u Brčko Distriktu.

Ugovor za prodaju kapitala preduzeća se odnosi na prodaju 67% ukupnog kapitala "Polet" Tuzla.

Ugovori za prodaju imovine odnose se na:

- Proizvodni pogon "Interplet" Srebrenik – imovina preduzeća dd "Interplet" Brčko  
Kriteriji iz javnog poziva:
  1. Cijena 2.420.200,00 KM,
  2. Obavezno preuzimanje i uplata dijela obaveza za dospjele a neuplaćene doprinose za penzijsko i invalidsko osiguranje i doprinose za zapošljavanje zaposlenih DD "Interplet" PJ Srebrenik u najmanjem iznosu 1.177.057,60 KM (eliminacioni kriterij),
  3. Investicioni program razvoja u trogodišnjem periodu,Obaveze preuzete Ugovorom:
  1. Cijena 15.000,00 KM,
  2. Obavezno preuzimanje i uplata dijela obaveza za dospjele a neuplaćene doprinose za penzijsko i invalidsko osiguranje i doprinose za zapošljavanje zaposlenih DD "Interplet" PJ Srebrenik u najmanjem iznosu 1.177.057,60 KM,
  3. Investicioni program razvoja u trogodišnjem periodu procijenjene vrijednosti 20 miliona KM,
- Skladište sa kancelarijom, Lukavac

Kupci navedenog kapitala i imovine uvedeni su u posjed.

### **Uvjerenja o ispunjenju ugovornih obaveza**

Kantonalna agencija za privatizaciju TK je, u skladu sa članom 20b. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine ("Sl. Novine FBiH" br. 17/06), izdala uvjerenje o ispunjenju preuzetih obaveza kupcima državnog kapitala slijedećih preduzeća:

- DD „Plastikal“ Kalesija
- DD „Drina“ Tuzla
- DD „Autosaobraćaj“ Tuzla

Uvjerenje o ispunjenju preuzetih obaveza izdato je i kupcu imovine P-7 „Bazar“, na adresi Banović Grad, kao i kupcu imovine Prodavnica br. 9 "Čelik" Banovići.

### **Tužbe**

Dana 25.09.2007. godine Kantonalna agencija za privatizaciju je Općinskom sudu Tuzla podnijela tužbu radi poništenja Rješenja Ministarstva obrazovanja, nauke, kulture i sporta TK broj: 10/01-05-4978/07 kojim se poništavaju rješenja KAP TK o odobravanju programa privatizacije i početnog bilansa od 25.08.2000. godine i Rješenje o odobravanju upisa izvršene privatizacije od 13.06.2001. godine za preduzeće DP "Tuzla-film" Tuzla.

Razlog za podnošenje tužbe je to što KAP TK smatra da dostavljeno rješenje ministarstva sa aspekta KAP TK nije provodljivo.

Rješavajući po tužbi Kantonalni sud u Tuzli je dana 22.01.2008.godine donio Rješenje kojim se tužba odbacuje uz obrazloženje da tužilac u ovom slučaju ne spada u kategoriju lica koja su

ovlaštena za podnošenje tužbe za pokretanje upravnog spora protiv drugostepenih akata. Nakon toga je Agencija Kantonalnom pravobranilaštvu prosljedila akte koji su prethodili donošenju Rješenja Ministarstva obrazovanja, nauke, kulture i sporta TK broj:10/01-05-4978/07.

Upravni odbor Kantonalne agencije za privatizaciju TK je na sjednici od 04.04.2008.godine donio Zaključak, kojim zadužuje Kantonalnu agenciju za privatizaciju Tuzla da, zbog neispunjenja ugovorne obaveze novih finansijskih ulaganja u predviđenom roku od strane kupaca državnog kapitala preduzeća DOO "Tuzlakvarc" Tuzla, poduzme neophodne radnje za pokretanje postupka za raskid Ugovora o kupoprodaji predmeta tendera broj: 4271/2000 od 23.05.2000. godine.

Dana 05.05.2008. godine, Kantonalna agencija za privatizaciju TK je obavijestila opunomoćenika kupaca da se, u skladu sa članom 10. Ugovora o kupoprodaji, zbog neispunjenja obaveze novih finansijskih ulaganja u predviđenom roku, koji je po zadnjem aneksu Ugovora bio 31.12.2007. godine, raskida Ugovor o kupoprodaji sa pripadajućim aneksima Ugovora. Na navedenu Obavijest, od strane opunomoćenika kupaca dostavljen je Prigovor, nakon čijeg je razmatranja Upravni odbor Kantonalne agencije za privatizaciju na sjednici od 26.05.2008. godine donio Odluku kojom se kao neosnovan odbija Prigovor na obavijest o jednostranom raskidu Ugovora, zato što kupci nisu dokumentovali pravilno i u skladu sa propisima ulaganja u nove tehnologije, stalna sredstva i finalizaciju proizvoda, kako je preuzeto Ugovorom o kupoprodaji predmeta tendera broj: 4271/2000 od 23.05.2000. godine i pripadajućim aneksima navedenog Ugovora.

Dana 17.06.2008. godine Općinskom sudu u Tuzli je od strane Kantonalne agencije za privatizaciju podnešena tužba protiv tuženih-74 fizička lica, kupaca državnog kapitala preduzeća DOO „Tuzla kvarc“ Tuzla.

## **AKTIVNOSTI VEZANE ZA PROBLEME ISKNJIŽAVANJA DOBARA U OPĆOJ UPOTREBI KOD KOMUNALNIH PREDUZEĆA**

Skupština TK na sjednici od 31.01.2008. godine donijela je Zaključak br. 01-02-473-7/07 od 30.01.2008. godine kojim u tački i odbacuje Zaključak Vlade TK br. 02/1-05-5526/07 od 13.11.2007. godine i potvrđuje svoj Zaključak sa sjednice od 09.05.2007. godine kojim je Skupština TK zadužila Vladu TK da u koordinaciji sa resornim ministarstvima, Kantonalnom agencijom za privatizaciju i općinskim načelnicima, hitno pokrene postupak za poništenje izvršene privatizacije svih javnih komunalnih preduzeća sa područja Tuzlanskog kantona i realizaciju donesenih sudskih presuda, a u cilju zaštite dobara od općeg interesa građana Tuzlanskog kantona.

Vlada TK na sjednici od 22.02.2008. godine donijela je Zaključak br. 02/1-05-456/08 od 22.02.2008. godine kojim, između ostalog, zadužuje Kantonalnu agenciju za privatizaciju da u saradnji sa predstavnicima Vlade TK, općinskim vijećima i općinskim načelnicima dogovori i ubrza aktivnosti oko razrješenja problema u privatizaciji javnih komunalnih preduzeća u kojim su u postupku privatizacije bila obuhvaćena i dobra u općoj upotrebi.

Kantonalna agencija za privatizaciju je u periodu od donošenja navedenih zaključaka do sada pokrenula niz aktivnosti na realizaciji zaključaka Skupštine i Vlade TK.

Pregled aktivnosti i zaključaka sa sastanaka održanih u općinama:

### **1. Općina Tuzla**

Na inicijativu Agencije u prostorijama Općine Tuzla, dana 28.02.2008. godine održan je sastanak kome su prisustvovali Načelnik Općine Tuzla sa saradnicima i direktor Agencije sa saradnicima. Nakon analize izvršene privatizacije komunalnih preduzeća sa područja Općine Tuzla, dosadašnjih žalbenih i sudskih postupaka od strane Općine Tuzla ili dijela privatiziranih komunalnih preduzeća, trenutnog stanja u komunalnim preduzećima i načinu realizacije zaključaka Skupštine i Vlade TK, pristupilo se traženju praktičnog i efikasnog modela za isknjižavanje iz bilansa preduzeća dobara u općoj upotrebi.

Predstavnici Općine Tuzla predložili su da Presuda Kantonalnog suda u Tuzli br. 003-0-U-07-000479 od 19.11.2007. godine, koja se odnosi na privatizaciju komunalnog preduzeća iz

Gradačca, bude osnova daljih razgovora i čije obrazloženje bi se moglo koristiti i u slučajevima privatizacije komunalnih preduzeća sa područja Općine Tuzla. Kao prioritet rješavanja istaknut je "Vodovod i kanalizacija" Tuzla.

Nakon analize navedene Presude načelnik Općine Tuzla je predložio slijedeće:

- zajednički cilj je da se postupak privatizacije komunalnih preduzeća dovrši na zakonit način,
- da se preduzeće JKP „Vodovod i kanalizacija“ Tuzla, u skladu sa razmatranom Presudom, obrati KAP TK i dostavi novi bilans koji neće sadržavati vrijednost dobara u općoj upotrebi utvrđenu odlukom Općinskog vijeća Tuzla,
- da se obavijesti Skupština TK i Općinsko vijeće Tuzla o preduzetim aktivnostima,
- da sporne stvari, ukoliko se pojave, nastave zajednički rješavati Općina Tuzla i KAP TK.

Okončanjem postupka za "Vodovod i kanalizacija" Tuzla, na isti način pristupit će se rješavanju ostalih komunalnih preduzeća sa područja Općine Tuzla.

Nakon dostavljanja novog bilansa od strane "Vodovod i kanalizacija" Tuzla, Agencija će donijeti odgovarajuće odluke.

Od strane Kantonalne agencije za privatizaciju sačinjen je i Općini Tuzla dostavljen Zapisnik sa sastanka održanog dana 28.02.2008. godine u Općini Tuzla, nakon čega je od strane Općine Tuzla dostavljen Zapisnik sa istog sastanka.

Kako su postojala određena neslaganja u pogledu teksta zaključaka nastalih nakon održavanja zajedničkog sastanka, Agencija je predložila održavanje radnog sastanka, na kojem bi se usaglasili tekst zaključaka i po potrebi dogovorile druge aktivnosti, te se nada da će njen prijedlog za ponovno održavanje sastanka upućen Općini Tuzla, biti prihvaćen.

U međuvremenu Agencija je po tužbama Općinskog pravobranilaštva zaprimila više presuda koje se odnose na privatizaciju komunalnih preduzeća sa područja Općine Tuzla.

Posmatrajući sumarno u proteklom periodu po tužbama podnesenim od strane Općinskog pravobranilaštva Tuzla, Kantonalna agencija za privatizaciju je zaprimila presude za slijedeća komunalna preduzeća sa područja općine Tuzla:

1. JKP Vodovod i kanalizacija
2. JKP Komunalac
3. JKP Pogrebne usluge
4. Centralno grijanje d.d.

Navedenim presudama naloženo je prvostepenom organu - Kantonalnoj agenciji za privatizaciju da preispita da li su dobra u općoj upotrebi, naknadno proglašena od strane Općinskog vijeća Tuzla, ušla u početni bilans preduzeća, te da se oglase ništavnim rješenja o odobravanju početnih bilansa i rješenja o odobravanju upisa izvršene privatizacije, u dijelu u kojem su dobra u općoj upotrebi ušla u početni bilans preduzeća.

Postupajući po presudama Kantonalnog suda u Tuzli, Direktor Kantonalne agencije za privatizaciju je za preduzeće JKP "Vodovod i kanalizacija" Tuzla dana 28.06.2007. godine, za JKP "Centralno grijanje" Tuzla dana 30.05.2008. godine, a za preduzeća JKP "Komunalac" Tuzla i JKP "Pogrebne usluge" Tuzla dana 13.06.2008.godine donio rješenja kojim se nalaže privrednim društvima da identifikuju javna dobra i dobra u općoj upotrebi, koja koriste u obavljanju svojih djelatnosti, te da nakon identifikacije vrijednosti isknjiže iz svojih poslovnih knjiga po stanju na dan kada je odobren početni bilans, da sačine novi početni bilans na isti dan, koji će dostaviti zajedno sa programom privatizacije i dokumentacionom osnovom kao dokazom za isknjižavanje vrijednosti javnih dobara i dobara u općoj upotrebi i dokazom o promjeni upisa vlasništva u zemljišnim knjigama na dan sačinjavanja početnog bilansa.

## **2. Općina Živinice**

Na inicijativu KAP TK u prostorijama Općine Živinice, dana 25.02.2008. godine održan je sastanak kome su prisustvovali načelnik Općine Živinice sa saradnicima i direktor KAP TK sa saradnicima. U cilju postupanja po zaključcima Skupštine i Vlade TK zajednički je izvršena analiza izvršene privatizacije komunalnog preduzeća "Komunalno" Živinice te ukupan postprivatizacijski period, sa posebnim osvrtom na žalbe i sudske postupke. Zaključeno je da trenutno nema žalbenih i sudskih postupaka obzirom da je Presudom suda odbačena tužba od

strane "Komunalno" Živinice.

Načelnik Općine Živinice predložio je da ponovno organizira sastanak kome bi osim predstavnika Općine i KAP TK prisustvovali i predstavnici resornog ministarstva i preduzeća "Komunalno" Živinice. Predloženi sastanak održan je dana 03.03.2008. godine u prostorijama Općine Živinice.

Utvrđeno je da trenutno ne postoji važeća odluka Općinskog vijeća Živinice o proglašenju dobara u općoj upotrebi, te da Općinsko vijeće Živinice i nadležna tijela u preduzeću "Komunalno" Živinice sporazumno utvrde i isknjiže iz poslovnih knjiga preduzeća dobra u općoj upotrebi. Prilikom identifikacije dobara u općoj upotrebi mogu koristiti stručne službe Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede TK. Predloženo je takođe da se na osnovu odluke Općinskog vijeća Živinice o proglašenju dobara u općoj upotrebi, a primjenjujući Presudu suda vezano za "Komunalac" Gradačac koja tretira istu problematiku, isknjiže dobra u općoj upotrebi i sačini novi bilans. O navedenom prijedlogu zajednički će se izjasniti Općina Živinice i nadležni predstavnici preduzeća "Komunalno" Živinice, te o tome obavijestiti Agenciju. Prilikom donošenja odluke u obzir će uzeti praksu koja se bude primjenjivala u komunalnim preduzećima u drugim općinama.

Predstavnici preduzeća "Komunalno" Živinice i Općine Živinice tražili su i dobili odgovarajuću dokumentaciju kojom raspolažu Agencija i Ministarstvo, a sve u cilju donošenja konačne odluke o navedenim postupcima u cilju provedbe zaključaka Skupštine i Vlade TK.

Na inicijativu Kantonalne agencije za privatizaciju TK i po pozivu Općinskog načelnika, u prostorijama Općine Živinice, dana 16.05.2008. godine ponovo je održan sastanak kome su prisustvovali načelnik Općine Živinice sa saradnicima, direktor preduzeća "Komunalno" d.d. Živinice i direktor Kantonalne agencije za privatizaciju TK sa saradnicima. Zaključci sa navedenog sastanka su slijedeći:

- "Komunalno" d.d. Živinice će u saradnji sa općinskim službama pripremiti Odluku o utvrđivanju dobara u općoj upotrebi i ponuditi Općinskom vijeću na usvajanje
- Istovremeno sa izradom ove Odluke pripremiti Odluku o upravljanju dobrima u općoj upotrebi u korist "Komunalno" d.d. Živinice
- Pripremiti Odluku o otkupu i načinu otkupa dionica sa ekspertnim nalazom za sjednicu Općinskog vijeća.

Zapisnik sa navedenim zaključcima sa sastanka sačinjen je od strane Općine Živinice.

### **3. Općina Gradačac**

Na inicijativu Premijera TK, dana 26.02.2008. godine u prostorijama Vlade TK održan je sastanak kome su prisustvovali predstavnici Vlade TK, Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede TK, Općine Gradačac, komunalnog preduzeća "Komunalac" Gradačac i KAP TK. Nakon analize cjelokupnog postupka privatizacije i postprivatizacijskog perioda, naglašeno je da osnov za postupanje po zaključcima Skupštine i Vlade TK predstavlja Presuda Kantonalnog suda Tuzla koja se odnosi na tužbu preduzeća "Komunalac" Gradačac protiv Rješenja Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede TK. Presudom se nalaže da DD "Komunalac" Gradačac izvrši korekciju bilansa i dostavi je KAP TK.

Načelnik Općine Gradačac je ponudio slijedeće zaključke:

- Ne može se izvršiti poništenje privatizacije bez precizne zakonske osnove,
- Sudske presude se moraju izvršavati ukoliko su pravosnažne,
- Da se kod načelnika Općine Gradačac organizuje sastanak na istu temu u cilju konačnog opredjeljenja po pitanju privatizacije DD „Komunalac“ Gradačac.

Naredni sastanak održan je u prostorijama Općine Gradačac dana 07.03.2008. godine. Sastanku su prisustvovali načelnik Općine Gradačac sa saradnicima, predstavnici DD "Komunalac" Gradačac i predstavnici KAP TK.

Nakon iscrpne diskusije načelnik Općine Gradačac predložio je slijedeće zaključke:

- ponovo izvršiti evidentiranje dobara u općoj upotrebi,
- utvrđivanje dobara u općoj upotrebi izvršit će direktor i NO DD "Komunalac" Gradačac,
- prijedlog dobara u općoj upotrebi prosljediti na Općinsko vijeće Gradačac sa prijedlogom načina budućeg korištenja istih,

- nakon odluke Općinskog vijeća Gradačac preduzeće će sačiniti korigovani bilans i dostaviti ga Agenciji na odobranje,
- Načelnik će naknadno utvrditi rokove za gore navedeno i obavijestiti će Skupštinu TK.

#### **4. Općina Kalesija**

Na inicijativu Agencije u prostorijama Općine Kalesija, dana 30.04.2008. godine održan je sastanak, kome su prisustvovali predstavnici Općine Kalesija, predstavnici preduzeća KP "Komunalac" Kalesija i direktor Agencije sa saradnicima.

Direktor Agencije je iznio problematiku koja se odnosi na privatizaciju komunalnih preduzeća u kojim su u postupku privatizacije bila obuhvaćena i dobra u općoj upotrebi, a koja su nakon okončanja postupka privatizacije odlukama općinskih organa proglašena dobrima u općoj upotrebi, te pojasnio koje korake treba poduzeti za prevazilaženje ovog problema, odnosno koje su radnje koje treba poduzeti firma a koje općina, tj. općinsko vijeće.

Predstavnici preduzeća i Općine Kalesija su istakli da prilikom privatizacije navedenog preduzeća dobra u općoj upotrebi nisu ušla u početni bilans, izuzev dijela planirane ulice po Regulacionom planu grada Kalesije, te da izvršenom privatizacijom nije oštećen opći interes građana Općine Kalesija. O održanom sastanku sačinjen je Zapisnik od strane Općine Kalesija i isti dana 13.05.2008. godine dostavljen u Kantonalnu agenciju za privatizaciju.

#### **5. Općina Srebrenik**

Općinski načelnik Općine Srebrenik je, po dobijanju od strane Agencije Zaključka Skupštine TK broj: 01-02-473-7/07 od 30.01.2008.godine, Kantonalnoj agenciji za privatizaciju TK dana 18.04.2008. godine dostavio akt u kome informiše o slijedećem:

Sa područja Općine Srebrenik privatizirana su dva javna komunalna preduzeća JVP Vodovod i kanalizacija "Srebrenik" i JKP "9.septembar" Srebrenik. U oba preduzeća je prilikom privatizacije iz početnog bilansa isknjižena vrijednost dobara u općoj upotrebi, te je nakon izvršene privatizacije dijela kapitala tih preduzeća kontinuirano ostvarivan većinski uticaj u tim preduzećima i zaštita dobara u općoj upotrebi. Dalje se ističe da su u Općini mišljenja da su prilikom privatizacije komunalnih preduzeća sa sjedištem na području općine Srebrenik zaštićeni i javni interesi u tim preduzećima i da do sada nisu se pojavljivali niti se očekuju problemi u ostvarivanju odlučujućeg uticaja na upravljanje i zaštitu dobara u općoj upotrebi pri tim preduzećima, te da se pitanje poništavanja izvršene privatizacije može pokrenuti eventualno od nadležnih viših organa.

#### **6. Općina Doboj Istok**

Sastanku, koji je na inicijativu Agencije održan dana 29.04.2008.godine u prostorijama Općine Doboj Istok na temu Privatizacija komunalnih preduzeća i realizacija Zaključka Skupštine TK br. 01-02- 473-7/07 od 30.01.2008. godine i tačke III Zaključka Vlade TK br. 02/1-05-456/08 od 22.02.2008. godine, prisustvovali su pored predstavnika Kantonalne agencije za privatizaciju načelnik Općine Doboj Istok, direktor preduzeća KP "Čisto" D.Istok, predsjednik Skupštine i član Upravnog odbora navedenog preduzeća.

U cilju postupanja po zaključcima Skupštine i Vlade TK zajednički je izvršena analiza izvršene privatizacije komunalnog preduzeća "Čisto" D.Istok.

Načelnik Općine je tom prilikom istakao slijedeće:

1. u postupku privatizacije preduzeća "Čisto" D.Istok, početnim bilansom nisu bila obuhvaćena dobra u općoj upotrebi,
2. preduzeće se danas nalazi u vrlo teškoj situaciji
3. da podržava zaključak Skupštine i Vlade TK za poništenje privatizacije, ali da za to nije nadležna općina i općinsko vijeće nego je to u nadležnosti Kantonalne agencije za privatizaciju, o čemu je i Općinsko vijeće Doboj Istoka na sjednici od 31.03.2008. godine donijelo zaključak.

Direktor komunalnog preduzeća je istakao tešku finansijsku situaciju ovog preduzeća, kao i

nedovoljno angažovanje većinskog vlasnika za prevazilaženje ove situacije. Takođe je istakao da je saglasan sa poništenjem izvršene privatizacije.

O održanom sastanku sačinjen je Zapisnik od strane Općine Doboj Istok i isti dana 16.05.2008. godine dostavljen Kantonalnoj agenciji za privatizaciju.

## **7. Općina Gračanica**

Na sastanku održanom dana 23.04.2008. godine u prostorijama Općine Gračanica, kojem su prisustvovali načelnik Općine Gračanica sa saradnicima, direktori i predsjednici Nadzornog odbora preduzeća "Komus" Gračanica i "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Gračanica i direktor Kantonalne agencije za privatizaciju TK sa saradnikom, donešeni su slijedeći zaključci:

- da se formira Komisija koja će odrediti koja su to dobra u općoj upotrebi, a vode se u bilansima stanja javnih preduzeća,
- da Općinsko vijeće donese odluku o proglašenju dobara u općoj upotrebi, I odluku da se ista pod određenim uslovima daju na upravljanje javnim preduzećima
- da javna preduzeća po okončanju svih procedura, dostave Kantonalnoj agenciji za privatizaciju (po isknjižavanju dobara u općoj upotrebi) korigovani bilans stanja.

Zaključci sa održanog sastanka sačinjeni su od strane Općine Gračanica i isti dana 23.05.2008.godine dostavljeni u Kantonalnu agenciju za privatizaciju.

Dana 19.05.2008. godine Kantonalnoj agenciji za privatizaciju je od strane preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Gračanica dostavljeno obavještenje o sazivanju Skupštine ovog društva za dan 23.05.2008. godine gdje je jedna od tačaka dnevnog reda "Donošenje odluke o isknjižavanju javnih dobara i dobara u općoj upotrebi iz Bilansa stanja preduzeća na teret ukupnog kapitala".

Postupajući po zaključcima sa sastanka održanog dana 23.04.2008. godine u prostorijama Općine Gračanica, kojem su prisustvovali načelnik Općine Gračanica sa saradnicima, direktori i predsjednici Nadzornog odbora preduzeća "Komus" Gračanica i "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Gračanica i direktor Kantonalne agencije za privatizaciju TK sa saradnikom, Skupština vlasnika udjela društva JP "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Gračanica je dana 28.04.2008.godine donijela Odluku o isknjižavanju javnih dobara i dobara u općoj upotrebi na teret ukupnog kapitala preduzeća i istu sa spiskom objekata i zemljišta koja čine javna dobra, a obuhvaćena su provedenom privatizacijom, dostavila Kantonalnoj agenciji za privatizaciju.

## **8. Općina Lukavac**

Na inicijativu Kantonalne agencije za privatizaciju dana 19.06.2008.godine u prostorijama Općine Lukavac održan je sastanak kojem su prisustvovali načelnik Općine Lukavac sa saradnicima, direktor i predsjednik Nadzornog odbora preduzeća JP "Rad" Lukavac i direktor Kantonalne agencije za privatizaciju TK sa saradnicima.

Direktor Agencije je iznio problematiku koja se odnosi na privatizaciju komunalnih preduzeća u kojim su u postupku privatizacije bila obuhvaćena i dobra u općoj upotrebi, te pojasnio koje korake treba poduzeti za prevazilaženje ovog problema, odnosno koje su radnje koje treba poduzeti firma a koje općina, tj. općinsko vijeće. Dalje je istakao da postoji mogućnost da je u preduzeću ostalo dobara odnosno imovine koja nije isknjižena kao dobro u općoj upotrebi, da je istu potrebno identifikovati, donijeti odluku putem nadležnog organa uprave, sa takvom odlukom ići prema Općinskom vijeću Općine Lukavac, koje će paralelno sa donošenjem odluke o proglašenju dobara u općoj upotrebi donijeti i odluku o davanju na korištenje tih dobara. Nakon donošenja odluke o proglašenju dobara u općoj upotrebi potrebno je iste isknjižiti iz poslovnih knjiga preduzeća.

Direktor je prisutne upoznao sa aktivnostima koje su pokrenule ostale općine Tuzlanskog kantona po ovom pitanju, od kojih je većina kao dobar primjer za rješavanje problema oko isknjižavanja dobara u općoj upotrebi uzelo postupanje po Presudi suda vezanu za "Komunalac" Gradačac koja tretira istu problematiku.

U razrješenju istaknutih problema, Agencija je Općini Lukavac i preduzeću JP "Rad" Lukavac ostala na raspolaganju za sve vrste pomoći.

## 9. Općina Kladanj

Kantonalna agencija za privatizaciju TK je dana 05.05.2008.godine Općini Kladanj uputila zahtjev za održavanja zajedničkog sastanka na temu Privatizacija komunalnih preduzeća sa područja Općine Kladanj. Očekujemo da u narednim danima Općina Kladanj predloži termin i mjesto održavanja ovog sastanka.

Prilikom razgovora u svim općinama razgovaralo se na temu daljeg načina upravljanja i korištenja isknjiženih dobara u općoj upotrebi iz bilansa preduzeća. Kao jedno od mogućih rješenja je prijedlog da se isknjižena dobra u općoj upotrebi, odlukom općinskih vijeća dodijele na korištenje komunalnim preduzećima na razuman period, čime se ne bi umanjili resursi kojima upravlja preduzeće, a vlasnički odnosi nakon isknjižavanja dobara u općoj upotrebi ostali bi isti.

Nakon dogovora u navedenim općinama, a u cilju realizacije zaključaka Skupštine i Vlade TK, Agencija očekuje da komunalna preduzeća u saradnji sa općinama i općinskim vijećima dostave novi bilans sa izuzetim dobrima u općoj upotrebi, na odobravanje i donošenje odgovarajućih odluka.

Informaciju o aktivnostima na realizaciji Zaključka Skupštine TK i Zaključka Vlade TK sačinjeno od strane Agencije razmatrala je i usvojila Vlada TK i prosljedila Skupštini TK na razmatranje. Skupština TK je predmetnu informaciju razmatrala 30.06.2008. godine te Agencija očekuje odgovarajući zaključak.

### Ostale aktivnosti

U izvještajnom periodu, za svaki mjesec, dostavljani su izvještaji Skupštini TK, Vladi TK, resornim ministarstvima i Agenciji za privatizaciju u FBiH o aktivnostima KAP na objavama prodaje državnog kapitala, prodaji imovine u postupku male privatizacije, zaključenim i raskinutim ugovorima o kupoprodaji, kontroli kupoprodajnih ugovora, rađeno je na arhiviranju dokumentacije, učestvovanje u radu komisija Agencije.

## AKTIVNOSTI NA KONTROLAMA IZVRŠAVANJA UGOVORNIH OBAVEZA

### 1. DOO "Autokomerc" Gračanica

Ugovor o kupoprodaji državnog kapitala preduzeća DOO "Autokomerc" Gračanica, Kantonalna agencija za privatizaciju TK zaključila je sa kupcem Helić Azijadom dana 23.11.1999. godine. Obaveze Kupca po navedenom Ugovoru su:

- cijena 9.070,00 KM,
- zadržavanje 2 radnika i dodatno zaposlenje 3 radnika na period od 2 godine,
- nova finansijska ulaganja od 40.000,00 KM do 31.12.2004.godine.

Kontrola izvršenja obaveza iz kupoprodajnog ugovora vršena je kontinuirano.

Nakon smrti Kupca i provedene ostavinske rasprave, izvršenje ugovornih obaveza preuzeli su pravni nasljednici, Nadžija Helić i Almir Helić.

U izvještajnom periodu vršene su, u skladu sa članom 7. Pravilnikom o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH («Sl.novine FBiH» br.12/05), a na osnovu dostavljene dokumentacije od strane Kupca, posredne kontrole izvršenja ugovornih obaveza Kupca po Ugovoru o kupoprodaji predmeta tendera broj 3872/99 od 23.11.1999. godine, Ugovoru o izmjenama i dopunama broj: 01-2016/2003 od 24.07.2003. godine i broj: 01-1407/2004 od 22.03.2004. godine.

Stanje u pogledu izvršenja ugovorom preuzetih obaveza je:

- Plaćanje kupoprodajne cijene izvršeno je u cijelosti
- Kupac je preuzeo 2 postojeća radnika preduzeća i izvršio ugovornu obavezu upošljavanja 3 nova radnika u skladu sa osnovnim Ugovorom i pripadajućim aneksima,
- Kao dokaz realizacije novih investicionih ulaganja dostavljen je nalaz ovlaštene revizorske kuće, ali zbog nekompletne prateće dokumentacije, na koju je ukazao i ovlašteni revizor u svom izvještaju, Agencija nije prihvatila ugovornu obavezu kao izvršenu.

Dana 19.06.2008.godine dostavljena je nedostajuća dokumentacija čija je analiza u toku.

## **2. DD "Plastikal" Kalesija**

U izvještajnom periodu Kantonalna agencija za privatizaciju TK kontinuirano je vršila posredne kontrole ugovornih obaveza po Ugovoru broj 733/2002 od 18.02.2002.godine, Ugovoru o izmjenama i dopunama broj:01-1216/2003 od 07.05.2003. godine, broj: 01-2810/2003 od 04.11.2003. godine, broj: 01-1406/2004 od 22.03.2004. godine, broj:01-919/2005 od 11.05.2005. godine, broj: 01-827/2006 od 17.04.2006. godine i broj: 01-2026/2006 od 12.12.2006. godine, za predmet kupoprodaje: Državni kapital u nominalnom iznosu 1.291.500,00KM ili 67% ukupnog kapitala preduzeća DD "Plastikal" Kalesija.

Kupci po navedenom Ugovoru su grupa 70 fizičkih lica – radnici preduzeća i pravno lice Buscherhoff Spetzialverpackung iz Njemačke, zastupani po opunomoćniku Zilhi Ferhatbegović.

Obaveze Kupaca su :

- cijena 1.291.500,00 KM,
- obavezno preuzimanje 83 radnika danom uvođenja u posjed i dodatno zaposlenje 40 radnika do 30.09.2007. godine u skladu sa Ugovorom o izmjenama i dopunama broj: 01-2026/2006 od 12.12.2006.godine;
- Ulaganja u stalna sredstva u iznosu od 2.200.000,00KM u novcu i stvarima do 30.09.2007. godine u skladu sa Ugovorom o izmjenama i dopunama broj:01-2026/2006 od 12.12.2006.godine;

Prilikom kontrole utvrđeno je slijedeće:

- Kupac je izvršio plaćanje kupoprodajne cijene u cijelosti na način i u rokovima iz osnovnog Ugovora,
- U ranijim direktnim kontrolama u preduzeću utvrđeno je da su radnici zaposleni u zajedničkom preduzeću d.o.o. BUSCHERHOFF – PLASTIKAL, a ne u preduzeću Plastikal.

Naime, na osnovu Ugovora o preuzimanju radnika od 01.03.2000. godine, svi radnici preduzeća PLASTIKAL su prešli u zajedničko preduzeće d.o.o. BUSCHERHOFF - PLASTIKAL i imaju potpisane ugovore o radu, te je prilikom uvođenja kupaca u posjed preuzeto 82 radnika koji su bili uposljeni u zajedničkom preduzeću, a ne predmetu prodaje.

Obaveza Kupca bila je upošljavanje 40 novih radnika na neodređeno vrijeme u preduzeće Plastikal dd Kalesija, međutim svih 40 novih radnika uposljeno je na neodređeno vrijeme, ali u zajedničko preduzeće BUSCHERHOFF – PLASTIKAL.

Upošljavanje novih radnika u zajedničko preduzeće vršeno je na osnovu Ugovora o preuzimanju radnika zaključenog dana 01.10.2007. godine pod brojem protokola 01-88/12 sklopljenog između DD"Plastikal" Kalesija i "BUSCHERHOFF – PLASTIKAL" doo Kalesija.

- Nova finansijska ulaganja su izvršena u ukupnom iznosu od 2.206.176,25 KM, što je potvrđeno nalazom ovlaštene revizorske kuće.

Kupcima je dana 27.02.2008. godine izdato uvjerenje o izvršenim obavezama iz Ugovora i gore navedenim Ugovorima o izmjenama i dopunama.

## **3. DD "Autosaobraćaj" Tuzla**

U izvještajnom periodu Kantonalna agencija za privatizaciju TK kontinuirano je vršila posredne kontrole ugovornih obaveza po Ugovoru broj 2163/2001 od 18.05.2001.godine i Ugovora o izmjenama i dopunama broj:01-4426/2002 od 08.11.2002. godine; broj: 01-266/2006 od 08.02.2006.godine; broj: 01-104/2007 od 16.01.2007. godine i broj: 01-812/2007 od 30.05.2007. godine, za predmet kupoprodaje Paket dionica (13.829 dionica po 100 KM) u nominalnom iznosu od 1.382.900,00 KM ili 67% ukupnog kapitala preduzeća DD „Autosaobraćaj“ Tuzla.

Kupci po navedenom Ugovoru su grupa 84 fizičkih lica – radnici preduzeća.

Obaveze Kupaca su :

- cijena 1.382.900,04 KM,
- obavezno preuzimanje 114 radnika danom uvođenja u posjed i dodatno zaposlenje 2 radnika do 22.02.2003. godine, 1 radnika do 01.09.2003. godine i 1 radnika do

01.09.2004. godine na neodređeno vrijeme,

- ulaganja u obrtna sredstva u iznosu 120.000,00 KM do 31.07.2007. godine

Stanje u pogledu izvršenja ugovorom preuzetih obaveza je:

- Kupci su izvršili plaćanje kupoprodajne cijene u cijelosti.
- Uvođenje Kupca u posjed izvršeno je dana 01.09.2001. godine, kada je preuzeto 106 postojećih radnika preduzeća, do dana uvođenja Kupaca u posjed došlo je do odliva 8 radnika.

Kupac je u skladu sa ugovorom o izmjenama i dopunama imao obavezu do 22.02.2003.godine dodatno zaposliti 2 radnika, a do 01.09.2003. godine 1 novog radnika, te do 01.09.2004. godine još jednog novog radnika. Upošljavanje 4 nova radnika Kupci su izvršili ali sa zakašnjenjem, odnosno izvan ugovorenih rokova. Zbog kašnjenja u upošljavanju novih radnika Kupcima je izvršen obračun sankcija u iznosu od 36.483,00 KM, te su Kupci nakon podnošenja tužbe od strane Agencije izvršili plaćanje sankcija u obračunatom iznosu.

- Nova finansijska ulaganja Kupci su izvršili u cijelosti što je potvrđeno nalazom ovlaštene revizorske kuće.

Kupcima je dana 16.04.2008. godine izdato uvjerenje o izvršenim obavezama iz Ugovora i gore navedenim Ugovorima o izmjenama i dopunama.

#### **4. DOO "Tuzlakvarc" Tuzla**

U izvještajnom periodu Kantonalna agencija za privatizaciju TK kontinuirano je vršila posredne kontrole ugovornih obaveza po Ugovoru broj 4271/2000 od 23.05.2000. godine i Ugovoru o izmjenama i dopunama broj: 19/01-021-4872/2000 od 26.06.2000. godine, Ugovora o izmjenama i dopunama broj:19/01-021-6214/2000 od 23.08.2000. godine, Aneksu ugovora broj: 01-196/2002 od 17.01.2002. godine i Ugovoru o izmjenama i dopunama broj: 01-1863/2005 od 11.10.2005. godine, za predmet prodaje preostali dio državnog kapitala – paket dionica u nominalnom iznosu od 2.409.981,00 KM (93,02665% ukupnog kapitala) preduzeća DOO "Tuzlakvarc" Tuzla.

Kupci po navedenom ugovoru su 74 fizička lica–radnici preduzeća.

Obaveze kupca po Ugovoru o kupoprodaji i Ugovorima o izmjenama su:

- Obavezno zadržavanje 75 zaposlenih radnika preduzeća, obavezan prijem 10 novih radnika danom uvođenja u posjed i dodatno zapošljavanje 25 radnika do 13.10.2003. godine u radni odnos na neodređeno vrijeme, a najmanje na period od 3 godine.
- Nova finansijska ulaganja u nove tehnologije, stalna sredstva i finalizaciju proizvoda od kvarcnog pijeska u iznosu od 2.501.000,00 (dvamilionapetstojednahiljada KM) do 31.12.2007. godine.
- Cijena 2.510.000,00 KM.

Stanje u pogledu izvršenja ugovorom preuzetih obaveza je:

- Plaćanje kupoprodajne cijene je izvršeno u cijelosti.
- Dana 13.10.2000. godine izvršeno je uvođenje kupca u posjed kada je preuzeto 75 postojećih radnika preduzeća. Obaveza prijema novih radnika je izvršena ali sa zakašnjenjem, te su u skladu sa članom 10. osnovnog Ugovora kupcima obračunate sankcije.
- Rok za ispunjenje ugovorne obaveze novih finansijskih ulaganja u iznosu od 2.501.000,00 KM, po Ugovoru o izmjenama i dopunama od 11.10.2005.godine, je bio 31.12.2007. godine.

Kantonalna agencija za privatizaciju je u više navrata, svojim aktima upućenim kupcima, ukazivala da je rok za izvršenje ugovorne obaveze novih finansijskih ulaganja 31.12.2007.godine, te tražila informaciju o stepenu ispunjenja navedene obaveze.

Dana 28.12.2007. godine Agenciji je dostavljen revizorski nalaz neovisne revizorske kuće o stanju kapitala u DOO „Tuzla kvarc“ Tuzla o ostvarenom nivou investicionih ulaganja na dan 14.12.2007.godine, nakon čega je od kupaca državnog kapitala ovog preduzeća tražena dostava dokumentacije koja će potkrijepiti dostavljeni nalaz i mišljenje neovisne revizorske kuće o djelimičnom ispunjenju obaveze novih finansijskih ulaganja.

Postupajući po zahtjevu Kantonalne agencije za privatizaciju, dana 29.01.2008.godine dostavljena je dokumentacija, nakon čije analize je utvrđeno da ista ne dokazuje ulaganja prikazana u nalazu.

Dana 26.02.2008.godine održan je sastanak sa ministrom Ministarstva industrije, energetike i rudarstva na temu: Izvršavanje ugovornih obaveza kupaca državnog kapitala preduzeća DOO „Tuzla-kvarc“ Tuzla i tom prilikom je ministar upoznat da su rokovi za ispunjenje ugovorne obaveze novih finansijskih ulaganja istekli, da predočena ulaganja od strane kupaca Agencija ne može priznati, budući da ista nije uložio kupac. Dana 17.03.2008.godine održan je ponovni sastanak sa predstavnicima kupaca u prostorijama Agencije kada je potvrđeno da revizorski nalaz i dostavljeni dokazi ne dokazuju izvršenje ugovornih obaveza utvrđenih Ugovorom o kupoprodaji predmeta tendera broj 4271/2000 od 23.05.2000. godine i odredbama Pravilnika o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine.

Upravni odbor Kantonalne agencije za privatizaciju TK je na sjednici od 04.04.2008.godine donio Zaključak, kojim zadužuje Kantonalnu agenciju za privatizaciju Tuzla da, zbog neispunjenja ugovorne obaveze novih finansijskih ulaganja u predviđenom roku od strane kupaca državnog kapitala preduzeća DOO „Tuzlakvarc“ Tuzla, poduzme neophodne radnje za pokretanje postupka za raskid Ugovora o kupoprodaji predmeta tendera broj:4271/2000 od 23.05.2000.godine.

Dana 05.05.2008.godine, Kantonalna agencija za privatizaciju TK je obavijestila opunomoćenika kupaca da se, u skladu sa članom 10. Ugovora o kupoprodaji, zbog neispunjenja obaveze novih finansijskih ulaganja u predviđenom roku, koji je po zadnjem aneksu Ugovora bio 31.12.2007.godine, raskida Ugovor o kupoprodaji sa pripadajućim aneksima Ugovora. Na navedenu Obavijest, od strane opunomoćenika kupaca dostavljen je Prigovor, nakon čijeg je razmatranja Upravni odbor Kantonalne agencije za privatizaciju na sjednici od 26.05.2008. godine donio Odluku kojom se kao neosnovan odbija Prigovor na obavijest o jednostranom raskidu Ugovora, zato što kupci nisu dokumentovali pravilno i u skladu sa propisima ulaganja u nove tehnologije, stalna sredstva i finalizaciju proizvoda, kako je preuzeto Ugovorom o kupoprodaji predmeta tendera broj:4271/2000 od 23.05.2000.godine i pripadajućim aneksima navedenog Ugovora.

Dana 17.06.2008.godine Općinskom sudu u Tuzli je od strane Kantonalne agencije za privatizaciju podnešena tužba protiv tuženih-74 fizička lica, kupaca državnog kapitala preduzeća DOO „Tuzla kvarc“ Tuzla.

## **5. DD"Hotel Tuzla" Tuzla**

Ugovor o kupoprodaji 67% ukupnog kapitala preduzeća DD Hotel „Tuzla“ Tuzla, zaključen je između Kantonalna agencija za privatizaciju TK, kao prodavca i kupaca dana 26.07.2002.godine. Navedenom Ugovoru je dana 25.12.2007.godine pristupio novi ortak-kupac RAM Invest, Podjetje za investicijski inžinjeriing doo Ljubljana. Novi ortak-kupac je preuzeo sve ranije utvrđene ugovorne obaveze, a kao garanciju ispunjenja obaveze novih finansijskih ulaganja u iznosu od 15.000.000,00 KM dostavio je neopozivu bankarsku garanciju. Ukupna investiciona ulaganja kupci su, prema Ugovoru od 25.12.2007.godine, obavezni izvršiti u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora. Ugovor stupa na snagu danom dostavljanja bankovne garancije.

Početak realizacije ugovorne obaveze novih finansijskih ulaganja pomjeren je zbog procedure oko prenosa dionica na novog ortaka-kupca, koja je vođena kod Registra vrijednosnih papira FBiH.

## **5. DD"Fortuna" Gračanica**

Dana 04.03.2002. godine potpisan je Ugovor o kupoprodaji predmeta neposredne pogodbe broj:974/2002, predmet kupoprodaje 67% ukupnog kapitala preduzeća DD"Fortuna" Gračanica.

Kupci po navedenom Ugovoru su grupa 674 fizička lica - radnici preduzeća.

Obaveze Kupaca su :

- cijena 110.000,00 KM,

- obavezno preuzimanje 917 radnika danom uvođenja u posjed u stalni radni odnos, a najmanje na 3 godine, dodatno zaposlenje 50 radnika u prvoj godini; 80 radnika u drugoj godini i 50 radnika u trećoj godini, na neodređeno vrijeme,
- Ulaganja u stalna sredstva: u 1. godini u iznosu 300.000,00 KM; u 2. godini 250.000,00 KM i u 3. godini 150.000,00 KM.

Stanje u pogledu izvršenja ugovorom preuzetih obaveza je:

- Kupac je izvršio plaćanje kupoprodajne cijene u cijelosti.
- Obavezu preuzimanja i upošljavanja novih radnika Kupci su izvršili u cijelosti.
- Kupci su obavezu novih finansijskih ulaganja vršili iz sredstava tekućeg poslovanja preduzeća. Rok za realizaciju novih ulaganja je istekao 26.04.2005.godine, a ulaganja od strane kupaca nije bilo. Kupci su prilikom kontrole izjavili da će se obratiti Upravnom odboru Agencije sa Zahtjevom za prolongiranje roka za realizaciju novih ulaganja, s obzirom da su kupci radnici preduzeća i nemaju svojih vlastitih sredstava kako bi izvršili i tu ugovornu obavezu. Dana 13.04.2007.godine, na inicijativu Kupaca i sindikata društva održan je sastanak u društvu sa predstavnicima Agencije u cilju iznalaženja načina kako izvršiti ulaganja vlastitim učešćem kupaca-radnika preduzeća. Na osnovu svega Kupci su se dana 07.05.2007.godine obratili Upravnom odboru Kantonalne agencije za privatizaciju TK sa zahtjevom za prolongiranje roka i načinom izvršenja ugovorne obaveze.

Upravni odbor Agencije odobrio je Zahtjev i Kupcima prolongirao rok za realizaciju novih investicionih ulaganja do 31.12.2007. godine, na osnovu čega je dana 28.05.2007.godine potpisan Ugovor o izmjenama i dopunama. Kupci su dana 28.12.2007.godine, obavijestili Agenciju da su dio sredstava obezbijedili i da će ista početkom 2008. godine biti realizovana. Kako nisu dostavljeni dokazi o izvršenju novih ulaganja, Kupcima je dana 11.01.2008.godine prosljeđena zadnja opomena –Zahtjev kojom je traženo da što prije dostave informaciju i dokaze o stepenu ispunjenja navedene obaveze, kao i zahtjev za zaključenje ugovora o izmjenama Ugovora sa prijedlogom roka i načina realizacije ugovorne obaveze novih finansijskih ulaganja, kako bi isti bio razmatran od strane Upravnog odbora Kantonalne agencije za privatizaciju TK.

Opunomoćenik kupaca je aktom od 15.02.2008.godine Kantonalnu agenciju za privatizaciju TK obavijestio da su pokrenute aktivnosti u cilju izvršavanja ugovorne obaveze kroz kreditno zaduženje radnik-kupaca, a aktom od 22.02.2008.godine da je počela realizacija dodjele kredita i da se počelo sa uplatama sredstava na račun preduzeća.

Dana 27.03.2008. godine u Kantonalnu agenciju za privatizaciju dostavljeni su izvodi banke po kojima su izvršene uplate u iznosu od 69.104,41 KM, a uz akt od 08.04.2008.godine dostavljeni su izvodi za još 30.524,65 KM, tako da su do sada, prema dostavljenoj dokumentaciji koja dokazuje izvršene uplate, ulaganja izvršena u iznosu od 99.629,06 KM.

Kako su rokovi za izvršenje obaveze novih finansijskih ulaganja istekli a obaveza nije izvršena, Upravni odbor Agencije je na sjednici od 04.04.2008. godine donio Zaključak kojim zadužuje Kantonalnu agenciju za privatizaciju Tuzla da poduzme neophodne radnje za pokretanje postupka za raskid Ugovora sa Kupcima.

Kupci su dana 05.05.2008.godine podnijeli Zahtjev za prolongiranje roka realizacije preostale obaveze novih investicionih ulaganja, koji je razmatran na sjednici Upravnog odbora Agencije od 26.05.2008.godine i na kojoj je donešen Zaključak da se nastavi sa preduzimanjem radnji za pokretanje postupka za raskid Ugovora o kupoprodaji predmeta neposredne pogodbe ukoliko kupci u roku od 21 dana tekućeg mjeseca ne dokumentuju izvršenje preuzete obaveze novih finansijskih ulaganja po terminskom planu iz prethodnog mjeseca.

Kupci su dana 23.06.2008. godine dostavili izvode banke i uplatnicu za polog gotovine u ukupnom iznosu od 64.832,10 KM što sa dosadašnjim ulaganjima ukupno iznosi 164.461,16 KM.

## **FINANSIJSKO POSLOVANJE**

U finansijskom izvještaju za period 01.01.-30.06.2008. godine obuhvaćen je prikaz prihoda i

utroška finansijskih sredstava za posmatrani period. Finansijsko poslovanje Agencije je usklađeno sa Zakonom o finansijskom poslovanju, Zakonom o proračunima- budžetima u FBiH, Finansijskim planom za 2008. godinu i odlukama UO KAP TK. Agencija je svoje tekuće poslovanje u izvještajnom periodu finansirala iz planiranih izvora sredstava, a u skladu sa članom 13. Zakona o kantonalnim agencijama za privatizaciju („Sl.novine TPK“, br. 3/97) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji preduzeća ( „Sl. Novine FbiH“, br. 33/2002), Odluke o načinu deponovanja i korištenju novčanih sredstava ostvarenih prodajom preduzeća i banaka na teritoriji FBiH („Sl.novine FbiH“, broj 74/04) i Odluke Vlade TK o rasporedu sredstava br. 02/1-14-580/08 od 05.02.2008. godine.

## **OD 01.01-30.06.2008. GODINE AGENCIJA JE OSTVARILA PRIHODE I RASHODE KAKO SLIJEDI:**

**TABELA PRIHODA**

| R.br.      | Vrsta prihoda  | Plan prihoda za 2008 | Ostvaren o I-VI/07 | Ostvareno I-VI/08 | Inde. ost/pl. |
|------------|--|----------------------|--------------------|-------------------|---------------|
| <b>I.</b>  | <b>Prihod iz vlastite djelatnosti</b>                                | <b>15.500</b>        | <b>22.897</b>      | <b>11.338</b>     | <b>73</b>     |
| 1.1.       | Naknada za učešće na neposred.pog.i aukciji                          |                      | 181                | 4.821             | -             |
| 1.2.       | Naknada za učešće na tenderima                                       |                      | 2.000              | -                 | -             |
| 1.3.       | Prihod od zakupa posl.prostora                                       |                      | 4.881              | 6.302             | -             |
| 1.4.       | Ostali prihodi   |                      | 15.835             | 215               | -             |
| <b>II.</b> | <b>Prihod od kamata</b>  | <b>500</b>           | <b>152</b>         | <b>4.703</b>      | <b>941</b>    |
| 2.1.       | Prihod od kamata na depozite   | 500                  | 152                | 4.703             | 941           |
| <b>III</b> | <b>Prihod od prodaje državnog kapitala gdje je Agencija prodavac</b> | <b>4.056.000</b>     | <b>223.944</b>     | <b>250.118</b>    | <b>6</b>      |
| 3.1        | Prihod od prodaje preduzeća  |                      | 66.000             | 166.135           | -             |
| 3.2        | Prih.od prod.imovine Brčko DC i pasivnog podbilansa                  |                      | 129.200            | 47.500            | -             |
| 3.3        | Prih.po osn.neizvrš.ug.obaveza                                       |                      | 28.744             | 36.483            | -             |
| <b>IV</b>  | <b>Prih.iz budžeta za kapital.izdatke</b>                            |                      | -                  | -                 | -             |
|            | <b>UKUPNI PRIHODI( I+II+III)</b>                                     | <b>4.072.000</b>     | <b>246.993</b>     | <b>266.159</b>    | <b>7</b>      |

Prema Tabeli prihoda može se uočiti da je Agencija ostvarila prihode u iznosu od 266.159 KM. Prihodi od vlastite djelatnosti i kamata iznose 16.041 KM što je 6,03 % ukupnih prihoda, a prihodi od prodaje državnog kapitala gdje je Agencija prodavac iznose 250.118 KM odnosno u procentu 93,97 ukupnih prihoda. Ostvarenje planiranih veličina u stavci prihoda od prodaje državnog kapitala gdje je Agencija prodavac iznosi 6% . U prihode od prodaje državnog kapitala ušle su uplate Izgradnje Teočak, po Odluci Upravnog odbora Agencije broj 03-1364/04 u ukupnom iznosu od 66.000 KM, uplata kupca kapitala dd Polet Tuzla u iznosu od 100.135 KM, uplate po osnovu prodaje imovine iz Brčko Distrikta ( prostor u Lukavcu u iznosu 32.500 KM i prodaje imovine Interpleta iz Srebrenika u iznosu od 15.000 KM) kao i uplatu sankcija zbog kašnjenja u izvršavanju obaveza iz ugovora za dd „Autosaobraćaj“ Tuzla u iznosu 36.483 KM.

Napominjemo da Agencija ima nenaplaćena potraživanja u iznosu od 64.738 KM, a odnose se na potraživanja po osnovu Odluke o naplati naknadno utvrđenih potraživanja od JGKP Izgradnja Teočak, koju je usvojio Upravni odbor Agencije i kojom se odobrava obročna otplata utvrđenih potraživanja koja nisu bila iskazana u početnom bilansu. Ova potraživanja se vode vanbilansno.

Pored ovih potraživanja, obračunate su obaveze po osnovu kašnjenja u ispunjavanju ugovorne obaveze novog upošljavanja, tako da se po tom osnovu, takođe vanbilansno vode potraživanja u ukupnom iznosu od 757.758 KM, a odnose se na Transport doo Gračanica u iznosu od 163.067 KM, Tuzlatransport doo Tuzla u iznosu 103.921 KM, Voćni rasadnik doo Srebrenik u iznosu od 26.533 KM, GSP dd Tuzla u iznosu od 288.457 KM, Hidrotehnika dd Kladanj u iznosu od 57.488 KM, Tuzla kvarc u iznosu od 85.679 KM i Održavanje doo Tuzla u iznosu od

32.613 KM. Protiv kupaca Tuzlatransporta, Voćnog rasadnika,Transporta, Hidrotehnike, Održavanja i GSP-a podnesene su tužbe za naplatu ovih potraživanja. Po osnovu naplate od obračunatih penala zbog kašnjenja u novom upošljavanju od početka je ukupno naplaćen iznos od 183.098 KM.

Stavka prihodi od zakupa poslovnih prostora odnosi se na imovinu Brčko Distrikta i imovinu preduzeća sa sjedištem van teritorije Federacije koja po Okvirnom sporazumu podliježu pod nadležnost Kantonalnih agencija na čijoj teritoriji se nalaze, a koju je Agencija izdala u zakup do privatizacije istih.

Agencija je tekuće poslovanje finansirala prihodima ostvarenim u tekućem periodu, a prema usvojenom finansijskom planu za 2008. godinu i Odluci Vlade TK broj 02/1-14-580/08 od 05.02.2008. godine po kojoj Agencija sve prihode do iznosa od 650.450 KM utvrđenog Finansijskom planom za 2008. godinu odmah prebacuje na redovan račun, a ostvarenje prihoda preko ovog iznosa prebacuje na escrow račun. U obračunskom periodu prebačeno je 250.118 KM na redovan račun Agencije.

#### TABELA RASHODA

| Red. broj  | Ekon. Kod | Naziv                          | Plan za 2008     | Ostvareno I-VI 2007 | Ostvareno I-VI 2008 | Os./Pla.  |
|------------|-----------|--------------------------------|------------------|---------------------|---------------------|-----------|
| 1.         | 611100    | Bruto plate                    | 280.000          | 114.640             | 120.081             | 43        |
| 2.         | 611200    | Naknade troškova zaposlenih    | 52.050           | 11.522              | 14.294              | 27        |
| 2.1        | 611211    | Naknade za prevoz              | 6.500            | 2.440               | 2.644               | 41        |
| 2.2        | 611221    | Topli obrok                    | 25.500           | 9.082               | 11.650              | 46        |
| 2.3        | 611227    | Pomoć u sl.smrti i invali.     | 5.000            | -                   | -                   | -         |
| 2.4        | 611212    | Upotreba vlastitog auta        | 1.000            | -                   | -                   | -         |
| 2.5        | 611224    | Regres                         | 6.050            | -                   | -                   | -         |
| 2.6        | 611225    | Nakn.zaposl.(otpre.nagr        | 8.000            | -                   | -                   | -         |
| 3.         | 612100    | Doprinos poslodavcu            | 32.000           | 12.750              | 13.355              | 42        |
| 4.         | 612200    | Pos.porez za zašt.od ne        | 1.100            | 415                 | 792                 | 72        |
| 5.         | 613000    | Izdaci za materijal            | 240.300          | 53.441              | 54.133              | 22        |
| 5.1        | 613100    | Putni troškovi                 | 4.500            | 1.258               | 1.141               | 25        |
| 5.2        | 613200    | Izdaci za energiju             | 20.000           | 7.397               | 7.654               | 38        |
| 5.3        | 613300    | Izdaci za komun. usl.          | 1.000            | 87                  | 112                 | 11        |
| 5.4        | 613400    | Administrativni mater.         | 8.000            | 3.930               | 4.516               | 56        |
| 5.5        | 613500    | Izdaci za gorivo               | 6.000            | 1.669               | 1.554               | 26        |
| 5.6        | 613600    | Izdaci za zakup                | -                | -                   | -                   | -         |
| 5.7        | 613700    | Tekuće održavanje              | 7.000            | 389                 | 2.097               | 30        |
| 5.8        | 613800    | Izdaci za osig.i taxe          | 6.000            | 4.168               | 3.911               | 65        |
| 5.9        | 613900    | Ugovorene usluge               | 187.800          | 34.543              | 33.147              | 18        |
| 5.9.1      | 613910    | Izdaci za informisanje         | 6.000            | 1.265               | 2.162               | 36        |
| 5.9.2      | 613920    | Usluge za struč.obr.           | 4.500            | 1.405               | 1.710               | 38        |
| 5.9.3      | 613930    | Stručne usluge                 | 110.000          | 1.781               | 2.727               | 2         |
| 5.9.4      | 613990    | Ostale nepomen. usl.           | 67.300           | 30.092              | 26.549              | 39        |
| 6.         | 614220    | Transfer neprof. organiz.      | -                | 1.000               | -                   | -         |
| 7.         | 616300    | Izdaci za kamate               | -                | 148                 | -                   | -         |
| 8.         | 820000    | Kapitalni izdaci               | 45.000           | -                   | 975                 | 2         |
| <b>1-8</b> |           | <b>Tekući izdaci</b>           | <b>650.450</b>   | <b>193.916</b>      | <b>203.630</b>      | <b>31</b> |
| 9.         | 614100    | Grantovi drugim nivoima vlasti |                  |                     |                     | -         |
|            | 614200    | ESCROW RAČUN                   | 3.421.550        | -                   | -                   | -         |
| <b>1-9</b> |           | <b>UKUPNO</b>                  | <b>4.072.000</b> | <b>193.916</b>      | <b>203.630</b>      | <b>5</b>  |

Broj zaposlenih na dan 30.06.2008. godine je 10.

Izdaci nastali tekućim poslovanjem Agencije iznose 203.630 KM. U posmatranom periodu, Kantonalna agencija za privatizaciju isplate naknada za topli obrok, prevoz i ostalih naknada vršila je u skladu sa odlukama Vlade TK. Stavke troškova su na svim pozicijama u okviru planiranih veličina. Nešto veće ostvarenje je evidentirano na stavci "Poseban porez za zaštitu od elem.nepogoda" iz razloga što je na ovoj poziciji knjižena naknada na ime vodnog doprinosa koja je kao obaveza uvedena u ovoj godini i nije ušla u planiranu veličinu. Takođe se na početku godine ugovaraju premije osiguranja što je i na ovoj stavci pokazalo veći iznos u odnosu na plan, ali u narednom periodu neće doći do povećanja ovih troškova. U ostalim nepomenutim uslugama koje su iznosile 26.548 KM uključeni su bruto izdaci za naknade UO KAP TK u iznosu od 12.792 KM, naknade za rad NO KAP TK 5.382 KM, PTT i internet troškove 4.437 KM, troškovi reprezentacije u iznosu 1.928 KM i ostale ugovorene usluge (elek.obezbjedeње zgrade, registracija auta..) u iznosu 2.010 KM. Stručne usluge u iznosu 2.727 KM obuhvataju intelektualne usluge koje se odnose na plaćanje sudskih troškova Remontmontaži u sporu za naplatu potraživanja u Srbiji, sistematske preglede radnika, kao i nakanadu aukcioneru i troškove otvaranja finansijskog programa za 2008. godinu.

### **REKAPITULACIJA PRIHODA I UTROŠENIH SREDSTAVA OD PRODAJE DRŽAVNOG KAPITALA SA PRESJEKOM STANJA NA DAN 30.06.2008.GODINE:**

Prodajom državnog kapitala preduzeća metodom tendera, akucije i neposredne pogodbe u velikoj i maloj privatizaciji za period od 1999.-30.06.2008.godine, ostvaren je ukupan prihod u iznosu od 53.672.911,00 KM, a po godinama kako slijedi:

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| 1999. godina      | 657.489,00 KM           |
| 2000. godina      | 6.963.607,00 KM         |
| 2001.godina       | 39.235.611,00 KM        |
| 2002. godina      | 4.215.418,00 KM         |
| 2003. godina      | 826.403,00 KM           |
| 2004. godina      | 717.110,00 KM           |
| 2005. godina      | 159.109,00 KM           |
| 2006. godina      | 358.102,00 KM           |
| 2007. godina      | 289.944,00 KM           |
| I-VI 2008. godina | 250.118,00 KM           |
| <b>UKUPNO</b>     | <b>53.672.911,00 KM</b> |

Posmatrajući analitički prihode date po godinama evidentno je da su najveći efekti od prodaja ostvareni u periodu 2000-2002.godina. Značajniji prihodi odnosno gotovinska sredstva ostvarena su prodajom državnog kapitala preduzeća: d.d.Fabrika cementa Lukavac u iznosu od 35.000.000,00 KM, d.d. Hotel Tuzla u iznosu od 1.750.000,00 KM, d.d. Konjuh Živinice u iznosu od 1.272.827,00 KM, d.o.o. RK Tuzlanka Tuzla u iznosu od 1.147.360,00 KM, d.d. Siporeks Tuzla u iznosu od 884.790,00 KM, JMDD Gradskosaobraćajno preduzeće Tuzla u iznosu od 760.000,00 KM, d.d. Dita Tuzla u iznosu od 635.000,00 KM, d.d. Kula Gradačac u iznosu od 625.500,00 KM. Navođenim predhodnih podataka ne umanjuje se značaj i efekti ostalih prodaja.

U izvještajnom periodu vršene su pripreme za prodaju državnog kapitala Rudnika krečnjaka "Vijenac" Lukavac, čiji se finansijski efekti očekuju do kraja godine.

Raspodjela prihoda ostvarenih prodajom državnog kapitala, izvršena je u skladu sa odredbama Zakona, na način kako slijedi:

|   |                        |
|---|------------------------|
| II Raspodjela sredstava ostvarenih prodajom državnog kapitala   |                        |
| - Obaveze po osnovu prenosa na Fond PIO BiH   | 9.626.220,00 KM        |
| - Po Odluci UO KAP prenešeno Minist. za boračka pitanja   | 300.000,00 KM          |
| - Finansiranje Agencije(01.g.,02.g.,03.g.,04.g.,05.g.,<br>06.07.,08.)   | 3.253.154,00 KM        |
| - Sredstva na računu Agencije za uplatu<br>gotovine od prodaje preduzeća  | 0,00 KM                |
| - U skladu sa Zaključkom Vlade TK prenešeno na Min. finansija<br>Za kreditiranje projekata i pozajmice Vladi TK | 36.613.677,00 KM       |
| - ESCROW RAČUN  | 3.879.860,00 KM        |
| <hr/> UKUPNO  | <hr/> 53.672.911,00 KM |

Posebno izdvajamo informaciju da su posredstvom Agencije, od početka procesa privatizacije do danas, ostvarena gotovinska sredstva od prodaje imovine preduzeća u iznosu od 15.906.096 KM, te sredstva od prodaje općinskih prostora u iznosu od 1.299.036 KM što ukupno iznosi 17.205.132 KM. Navedena sredstva su prenesena na račune preduzeća i općina koji su bili prodavci.

Utrošena sredstva u prvom polugodištu 2008. godine su u okviru planiranih veličina i neznatno viša u odnosu na isti period prethodne godine.

Direktor

Zijad Hasanhodžić dipl.pravnik