



Broj :01-1611/2009
Tuzla, 31.12. 2009. godine

PROGRAM RADA Kantonalne agencije za privatizaciju za 2010. godinu

U 2010. godini Agencija nastavlja svoje zakonom definisane poslove na privatizaciji državnog kapitala u preduzeća. Posebno značajni poslovi u ovom planskom periodu će biti:

- Priprema i odobravanje programa privatizacije i korigovanih po etnih bilansa za preostala preduzeća koja do sada nisu privatizirana.
- Prodaja državnog kapitala metodom javnog prikupljanja ponuda (tender) po uslovima velike privatizacije. Ova metoda privatizacije ostvaruje najviše ciljeve kojima treba rezultirati tranzicija vlasništva (investicije, zapošljavanje, konkurentnost i sl.). Obzirom na ovo i prirodu preostalih firmi, ova metoda prodaje u 2010. godini treba zadržati primat.
- Priprema i provođenje prodaje preduzeća u velikoj privatizaciji.
- Priprema i provođenje prodaje preduzeća u maloj privatizaciji.
- Rješavanje statusa za preduzeća koja su trenutno neaktivna ili je pokrenut stečajni postupak.
- U cijelosti izvršavati obaveze prema pravnim i fizičkim licima u skladu sa Zakonom o slobodi pristupa informacijama u FBiH.
- Obezbjediti transparentnost i konkurentnost procesa privatizacije u TK kroz redovno informisanje javnosti, Skupštine i Vlade TK o procesu privatizacije i radu Agencije.
- Redovno praćenje i nadziranje izvršavanja ugovorima prihvaćenih obaveza od strane kupaca te, po potrebi, preduzimanje mjera za obezbjeđivanje dosljednog ispunjenja obaveza.
- Redovno pripremanje materijala i opsluživanje Upravnog i Nadzornog odbora Agencije.
- Izrada programa rada Agencije, tromjesečnih i godišnjeg izvještaja o radu Agencije.
- Izrada Godišnjeg obračuna za 2009. godinu, periodičnih obračuna za 2010. godinu, te izrada finansijskog plana za 2011. godinu.
- Provođenje svih vidova štednje i racionalizacije koji ne ugrožavaju proces rada i izvršavanje programskih zadataka Agencije.

Konkretno planirane aktivnosti po sektorima Agencije su date u nastavku.

SEKTOR ZA ZAJEDNI KE POSLOVE

U okviru redovnog poslovanja Sektor za zajedni ke poslove e obavljati sljede e aktivnosti u 2010.godini:

- Pružati administrativno – stru nu, pravnu i tehni ku podršku drugim sektorima u cilju efikasnijeg i u inkovitijeg izvršavanja planiranih aktivnosti Agencije.
- Izvršavati stru no operativne poslove finansija i ra unovodstva - izrada godišnjeg obra una za 2009. godinu, periodi nih obra una za 2010. godinu, te izrada finansijskog plana za 2011. godinu.
- U okviru finansijskog poslovanja poduzimat e se aktivnosti povrata depozita po osnovu tendera i neposrednih pogodbi u procesu privatizacije.
- Obavljati pravne i administrativno - operativne poslove pripreme i pra enje sjednica UO i NO KAP TK.
- Priprema dokumentacije za arhiviranje i arhiviranje dokumentacije.
- Održavanje lokalne mreže Agencije i podrška korisnicima na mreži.
- Evidentiranje ra unarske opreme.
- Administriranje bazama podataka.
- Statisti ka obrada podataka o preduze ima za potrebe drugih sektora Agencije.
- U eš e u radu komisija za prodaje državnog kapitala preduze a.
- Koordinacija, priprema i izrada godišnjih programa, polugodišnjih i godišnjih izvještaja i ostalih materijala prema potrebi Agencije;
- Objavljivanje javnih poziva u štampanim medijima i objava izvršenih prodaja imovine i kapitala;

SEKTOR ZA ODNOS SA PRODAVCIMA

Programom rada za 2010.godinu planirani su osnovni pravci djelovanja Sektora kako slijedi:

1. Priprema i obrada dostavljene dokumentacije za odobravanje programa privatizacije i po etnih bilansa preduze a koja se nalaze u Registru preduze a za privatizaciju.

Odobrovanje programa privatizacije i po etnih bilansa za 28 preduze e

- 15 velikih preduze e (program privatizacije i po etni bilans);
- 13 malih preduze a (po etni bilans);
- 2 rudnika u kojima je u toku postupak prijenosa vlasni kih prava na Elektroprivredu BiH.

Lista preduze a data kao prilog I Programa rada

U Registru preduze a nalazi se 9 neaktivnih preduze a za koja e se u planskoj 2010.godini u saradnji sa nadležnim ministarstvima, op inskim na elnicima i op inskim službama nastaviti aktivnosti na pokretanju likvidacije-ste aja i okon avanju ve zapo etih postupaka, odnosno drugog na ina rješavnja stautsa neaktivnih preduze a.

Lista preduze a data kao prilog II Programa rada

U Registru preduzeća nalazi se i 24 preduzeća za koja je pokrenut stečajni postupak (Projekt Građanica, Jedinstvo Gradačac, Litva Banovići, Agroprom Zvornik-Sapna, Izolacija Tuzla, Bosna Gradačac, Stari Kladanj, Šipad Partizan Tuzla, Poljoprivreda Banovići, Grafičar Tuzla, Klotex Klokotnica, Plaže jezera Modrac Lukavac, Gazela Gradačac, Neimar Građanica, TDI Tuzla, Integra inženjering Tuzla, Sloboda Tuzla Napredak Gradačac, Tuzko Tuzla, Fabrika sode Lukavac, Polet Kladanj, Uninoninvest mašinska montaža Tuzla, Press centar Doboj istok i Sodaso holding Tuzla). Nad preduzećem „Sodaso holding“ d.d. Tuzla, pokrenut stečajni postupak. Rješenje o pokretanju stečaja „Sodaso holding“ d.d. Tuzla u vrijeme sačinjavanja programa nije bilo pravosnažno.

2. Priprema i obrada dostavljene dokumentacije za četiri preduzeća iz oblasti komunalne djelatnosti sa područja općine Tuzla (JKP „Komunalac“ Tuzla, JKP „Centarlno grijanje“ Tuzla, JKP „Pogrebne usluge“ Tuzla i JKP „Vodovod i kanalizacija“ Tuzla), sačinjenih na osnovu Rješenja Kantonalne agencije za privatizaciju, odnosno na osnovu presuda kojim je naloženo da se utvrdi da li su dobra u općoj upotrebi, naknadno proglašena od strane Općinskog vijeća Tuzla, ušla u poštetni bilans predmetnih preduzeća.
3. Priprema i obrada dostavljene dokumentacije vezane za prodaju imovine preduzeća u procesu male privatizacije.
4. Priprema i obrada dokumentacije za prodaju imovine preduzeća čije je sjedište na području Brčko Distrikta, a koja se nalazi na području Tuzlanskog kantona.
5. Priprema i obrada dokumentacije za prodaju imovine preduzeća čije je sjedište na području Republike Srpske, a koja se nalazi na području Tuzlanskog kantona.

Spisak poslovnih prostora preduzeća iz Brčko Distrikta i Republike Srpske dat kao prilog III Programa rada.

6. Prikupljanje dokumentacione osnove predmeta pasivnog podbilansa u skladu sa odredbama Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o poštetnom bilansom stanja preduzeća i banaka.
7. Dopuna registra predmeta pasivnog podbilansa.
8. Izrada materijala sa podacima koji služe za upoznavanje potencijalnih kupaca sa predmetom prodaje.
9. Razmatranje žalbi preduzeća po osnovu odobrenih programa privatizacije i poštetnih bilansa.
10. Saradnja sa Agencijom za privatizaciju u FBiH.
11. Saradnja sa općinskim službama za geodetsko, imovinsko pravne poslove kantonalnim pravobranilaštvom i općinskim pravobranilaštvima.
12. Učešće u izradi prijedloga zakonskih i podzakonskih akata iz oblasti privatizacije u saradnji sa Agencijom za privatizaciju u FBiH i ostalim agencijama.
13. Učešće u izradi Izvještaja o radu Agencije.
14. Ostale aktivnosti.

Prilog I

LISTA NEPRIVATIZIRANIH PREDUZE A SA PRIPADAJU IM KAPITALOM

VELIKA PRIVATIZACIJA

R.br.	Naziv preduze a	Djelatnost	Op ina	Ukupan kapital	Državni kapital	%D.K.	Privatni kap. /Trajni ulozi	% P.K.	Neprivatizirani kapital	NAPOMENA
1	DD KONJUH	ugostiteljstvo	KLADANJ	7.784.734	5.215.772	67,00	2.568.962	33,00	5.215.772	Podaci sa 30.06.2009.g.
2	DOO RUDNICI NEMETALA KLADANJ	Va enje ostalih ruda kamena	KLADANJ	-319.346	-	-	-	-	-	Podaci sa 30.06.2009.g.
3	JP ME UNARODNI AERODROM	Vazdušni saobra aj	TUZLA	-1.624.102	-	-	-	-	-	Podaci sa 30.06.2009.g.
4	DD RUDNICI MRKOG UGLJA BANOVICI	Rudarstvo	BANOVICI	93.573.435	64.846.390	69,30	28.727.045	30,70	64.846.390	Podaci sa 30.06.2009.g.
5	DOO RUDNIK KRE NJAKA VIJENAC	Va enje kamena	LUKAVAC	16.125.828	16.125.828	100,00	-	-	16.125.828	Podaci sa 30.06.2009.g.
6	DD RUDNIK SOLI TUZLA	Proizvodnja soli	TUZLA	130.495.157	95.568.646	73,24	34.926.511	26,76	95.568.646	Podaci sa 30.06.2009.g.
7	DOO LIVNICA ELIKA	Livanje elika	TUZLA	-1.857.061	-	-	-	-	-	Podaci sa 31.12.2008.g -
8	DOO ELEKTROMONTAŽA	Elektroinstalacioni radovi	TUZLA	-743.483	-	-	-	-	-	Podaci sa 30.06.2009.g.,
9	DD AIDA	Proizvodnja obu e	TUZLA	-18.665.289	-	-	-	-	-	Podaci sa 31.12.2008.g.
10	DD TVORNICA TRANSPORTNIH URE AJA	Proizvodnja mašina za rudnike kamenolome i gra evinarstvo	TUZLA	10.010.249	6.706.867	67,00	3.303.382	33,00	6.706.867	Podaci sa 30.06.2009. g.
11	DD KOKSNO HEMIJSKI KOMBINAT	Proizvodnja koksa	LUKAVAC	53.077.994	35.562.256	67,00	17.515.738	33,00	35.562.256	Podaci sa 30.06.2009. g.
12	JP RADIO TELEVIZIJA TK DOO	Radio i televizijska djelatnost	TUZLA	1.032.885	1.032.885	100,00	-	-	1.032.885	Podaci sa 30.06.2009.g.,

13	JP KOMUNALAC	Komunalna	BANOVI I	481.071	481.071	100,00	-	-	481.071	Podaci sa 30.06.2009.g..
14	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	GRADAC	886.022	886.022	100,00	-	-	886.022	Podaci sa 31.12.2007.g.
15	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	TUZLA	777.820	777.820	100,00	-	-	777.820	Podaci sa 31.12.2007. g.

MALA PRIVATIZACIJA

R.br.	Naziv preduzeća	Djelatnost	Općina	Ukupan kapital	Državni kapital	%D.K.	Privatni kap. /Trajni uložci	% P.K.	Neprivatizirani kapital	NAPOMENA
1	JP RADIO TUZLA	Radio li televizijska djelatnost	TUZLA	291.882	291.882	100,00	-	-	291.882	Podaci sa 31.12.2007.g.,
2	DOO TUZLANSKA TELEVIZIJA	Radio li televizijska djelatnost	TUZLA	372.660	101.103	27,13	271.557	72,87	101.103	Podaci sa 31.12.2007.g,
3	JP MEJDAN SKPC	Rad sportskih objekata	TUZLA	9.699	9.699	100,00	-	-	9.699	Podaci sa 30.06.2009.g.,
4	JAVNO STAMBENO PREDUZEĆE	Održavanje objekata	GRADAC	-	-	-	-	-	-	Podaci sa 30.06.2009.g.,,
5	DOO DRUŠTVO ZA RAZVOJ	Druge finansijske organizacije	TUZLA	46.030	46.030	100,00	-	-	46.030	Podaci sa 30.06.2008.g.
6	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	KLADANJ	40.484	40.484	100,00	-	-	40.484	Podaci sa 31.12.2007. g..
7	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	LUKAVAC	178.590	178.590	100,00	-	-	178.590	Podaci sa 31.12.2007. g.
8	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	KALESIJA	231.722	231.722	100,00	-	-	231.722	Podaci sa 30.06.2008. g.
9	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	SREBRENİK	171.454	171.454	100,00	-	-	171.454	Podaci sa 31.12.2007. g.
10	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	DOBOJ ISTOK	76.399	76.399	100,00	-	-	76.399	Podaci sa 30.06.2008. g.
11	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	TEO AK	-21.922	-	-	-	-	-	Podaci sa 30.06.2008. g.
12	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	ŽIVINICE	101.626	101.626	100,00	-	-	101.626	Podaci sa 30.06.2008. g.

13	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	ELI	19.178	19.178	100,00	-	-	19.178	Podaci sa 31.12.2007. g.
----	-------------------------------	----------------------------	-----	--------	--------	--------	---	---	--------	-----------------------------

RUDNICI U KOJIMA JE U TOKU POSTUPAK PRIJENOSA PRAVA NA ELEKTROPRIVREDU BiH

R.br.	Naziv preduzeća	Djelatnost	Općina	Ukupan kapital	Državni kapital	%D.K.	Privatni kap. /Trajni ulozi	% P.K.	Neprivatizirani kapital	NAPOMENA
1	DOO RUDNICI KREKA	Rudarstvo	TUZLA	93.161.100	93.161.100	100,00	-	-	93.161.100	Podaci sa 30.06.2009.g.
2	DOO RUDNIK MRKOG UGLJAKA UR EVIK	Rudarstvo	ŽIVINICE	27.806.877	27.806.877	100,00	-	-	27.806.877	Podaci sa 31.12.2007.g.

Prilog II

LISTA NEAKTIVNIH PREDUZEĆA

R.br.	Naziv preduzeća	Djelatnost	OPĆINA	Ukupan kapital	Državni kapital	%D.K.	Privatni kap. /Trajni ulozi	% P.K.	Neprivatizirani kapital	NAPOMENA
1	DOO RADNIK	Visokogradnja	TUZLA	17.181	17.181	100,00	-	-	17.181	Podaci sa 31.12.2000.g.
2	JSP KALESIJA	Prevoz putnika	KALESIJA	10.653	10.653	100,00	-	-	10.653	Podaci sa 31.12.1999.g.
3	JP LOGISTIČKI CENTAR	Trgovina	DOBOJ ISTOK	-	-	-	-	--	-	U sl. Novinama FBiH broj 97/07, objavljeno Rješenje broj. L-34/04 od 27.12.2007.g. provođenju postupka likvidacije
4	DOO FRIZER- BRIJA	Berberske i kozmetičke usluge	BANOVIĆI	-23.571	-	-	-	-	-	Podaci sa 31.12.1999.g.
5	DOO IGMINKOMERC	Trgovina	TUZLA	-109.632	-	-	-	-	-	Podaci sa 30.06.2001.g.
6	DOO UNIONINVEST-ELEKTROMONTAŽA	Elektroinstalacioni radovi	TUZLA	-714.854	-	-	-	-	-	Podaci sa 31.12.2001.g.
7	DD IDAC	Usluge obrade podataka	TUZLA	-15.542	-	-	-	-	-	Podaci sa 31.12.2004.g.
8	DD UNIVERZAL	izdavačka	TUZLA	-44.999	-	-	-	-	-	Podaci sa 30.06.1999.g.

9	DD RESOD-GUMING	Proizvodnja ostalih gumenih proizvoda	TUZLA	-1266.546	-	-	-	-	-	Podaci sa 31.12.1998.g. Po reviziji predhodno izvršene vlasni ke transformacije od 27.10.2004.-gubitak iznad visine kapitala društva
---	-----------------	---------------------------------------	-------	-----------	---	---	---	---	---	--

Prilog III

**SPISAK POSLOVNIH PROSTORA PREDUZE A BR KO DISTRIKTA
NA PODRU JU TUZLANSKOG KANTONA A U NADLEŽNOSTI KAP**

R.br.	Naziv preduze a	Poslovni prostor
1.	Bimeks Br ko	Prodavnica, Rudraska 21, Tuzla (25,73 m2)
2.	Bimeks Br ko	Prodavnica, Envera Šiljka 2, Tuzla
3.	Bimeks Br ko	Prodavnica, Armije BiH 13, Tuzla (68,82 m2)
4.	Univerzal Br ko	Prodavnica, Špionica Srednja, Srebrenik (ku a 160m2, dvorište 478 m2)
5.	Univerzal Br ko	Prodavnica 91 Naselje „Bare“ Srebrenik cca 98 m2
6.	Univerzal Br ko	Prodavnica 34 Džakule, Gra anica
7.	Staklorad Br ko	Prodavnica, Ibrahima Kapetanovi a, Grada ac, Površine 61,25 m2
8.	Staklorad Br ko	Poslovni prostor, Jevrejska 7, Tuzla, Površine cca 80 m2
9.	Izbor Br ko	Prodavnica Maršala Tita 28, Srebrenik
10.	ODP Feros Br ko	Dvije kancelarije, Atik Mahala 6, Tuzla
12.	Uzor Br ko	Prodavnica 48, Narodnog fronta bb (Batva) površina cca 45 m2
13.	Uzor Br ko	Prodavnica 68 „Konzum“, Naselje Solina objekat C1 u prizemlju, površine 97,93 m2

**SPISAK POSLOVNIH PROSTORA PREDUZE A REPUBLIKE SRPSKE
NA PODRU JU TUZLANSKOG KANTONA A U NADLEŽNOSTI KAP**

R.br.	Naziv preduze a	Poslovni prostor
1.	ODP bileljinska konfekcija „Kurjak“ Bijeljina	Poslovni prostor „Kurjak“, Banovi i; ul. Branilaca Banovi a br 47, površina 57 m2
2.	DD Veزيونica Zvornik	Poslovni prostor, Stupine B5 lamela 4; Tuzla, površina 31,72 m2
3.	Bosna Banja Luka	Poslovni prostor u Lukavcu
4.	UPI RO Modri anka OOUR „Klanonica-Hladnja a“ Modri a	Poslovni prostor-mesnica; Reufa Huseinagi a (stambeni niz) Grada ac; površina 55,01 m2
5.	DP Trgovina Lopare	Tržni centar Šibošnica
6.	DP Trgovina Lopare	Poslovni prostor-Šibošnica, površine 80 m2;
7.	DP Trgovina Lopare	8 prodavnica

SEKTOR ZA ODOSE SA KUPCIMA I KONTROLU UGOVORA

Programom rada za 2010.godinu planirane su slijede e aktivnosti Sektora:

- Provo enje procedure oko prodaje državnog kapitala preduze a metodom tendera i neposredne pogodbe u velikoj privatizaciji u saradnji sa komisijama i kupcima za slijede a preduze a:
 - DD Konjuh Kladanj
 - DOO Rudnik kre njaka „Vijenac“ Lukavac
 - DOO „Livnica elika“ Tuzla
 - DOO „Elektromontaža“ Tuzla
- Zaklju ivanje ugovora o kupoprodaji predmeta tendera i neposrednih pogodbi i donošenje rješenja o upisu u sudski registar za privatizovana preduze a. Ukoliko budu korištene druge metode u velikoj privatizaciji (izdavanje novih dionica, konverzija duga u dioni ki kapital, izdavanje preduze a na upravljanje i davanje imovine na leasing, prodaja kapitala putem berze, zaklju ivanje ugovora o zajedni kom ulaganju, prodaja dijelova preduze a nastalih podjelom preduze a na više samostalnih tehnoekonomskih cjelina), Sektor e u estvovati u aktivnostima na vo enju procedura vezanih za ove metode.
- Provo enje procedure prodaje veterinarskih stanica u skaldu sa usglašenim dogovorom veterinarskih stanica, nadležnih op ina i Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla.
- Provo enje procedura prodaje imovine preduze a sa podru ja TK,
- Provo enje procedura prodaje imovine preduze a sa podru ja Distrikta Br ko BiH za koje je nadležna Agencija.

- Zaklju čivanje ugovora o kupoprodaji sa kupcima imovine.
 - Dostavljanje podataka Državnoj agenciji za istrage i zaštitu, Finansijsko – obavještajno odjeljenje, a na osnovu Zakona o spre čavanju pranja novca.
 - Rješavanje po žalbama u esnika u procesu privatizacije.
 - Dostavljanje izvještaja nadležnim institucijama u procesu privatizacije o vršenju javnih ovlaštenja u skladu sa zakonskim obavezama.
 - Sara čivanje sa Registrom za vrijednosne papire, Komisijom za vrijednosne papire i Registarskim sudom.
 - Nastaviti aktivnu saradnju sa nadležnim sektorom APF BiH i Kantonalnim organima u cilju pravovremenog provo enja zakonom utvr enih aktivnosti i aktivnog pra enja postprivatizacijskog procesa za privatizirana preduze a sa podru ja našeg kantona.
 - Komisijskim kontrolama na terenu i kontrolama dostavljene dokumentacije u Agenciju, pratiti i nadzirati provo enje ugovorima prihva enih obaveza od strane kupaca državnog kapitala preduze a DD „Polet“ Tuzla i kupca Proizvodnog pogona “Interplet” Srebrenik – imovine preduze a DD “Interplet” Br ko.
 - Za preduze a DD “Tuzko” Tuzla i DOO “Tuzlakvarc” Tuzla za koje je pokrenuta tužba za raskid kupoprodajnog ugovora, u zavisnosti od presude suda, provesti daljnje aktivnosti.
 - Po potrebi poduzimati mjere u cilju obezbje čivanja dosljednog izvršenja preuzetih obaveza.
 - O izvršenim kontrolama izvještavati Kolegij Direktora Agencije, Vladu TK i Agenciju za privatizaciju u FBiH.
 - U estvovati u radu tenderskih komisija, komisija za provo enje neposrednih pogodbi i aukcija u procesu male i velike privatizacije.
-
- Priprema dokumentacije za arhiviranje.
 - Svakodnevno sara čivati sa drugim sektorima u okviru Agencije u cilju koordinacije aktivnosti i efikasnosti u radu, kao i jedinstvenog nastupa u obavljanju poslova iz djelatnosti Agencije.
 - U estvovati na sastancima sa predstavnicima doma ih i me unarodnih organizacija i institucija koje pomažu i prate proces privatizacije na podru ju FBiH u cilju transparentnosti u radu agencije.
 - Pored navedenih aktivnosti u estvovati u ispomo i drugim sektorima Agencije ukoliko se ukaže potreba, te obavljati i sve druge poslove koje povjeri direktor Agencije.
 - Saradnja sa ovlaštenim revizorima.
 - Drugi poslovi po nalogu direktora Agencije.

Direktor

Zijad Hasanhodži dipl. pravnik.