

**TUZLANSKI KANTON
KANTONALNA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU**

**IZVJEŠTAJ O RADU
KANTONALNE AGENCIJE ZA PRIVATIZACIJU ZA PERIOD
01.01.-31.12.2011. GODINE**

**Broj: 01-157/2012
Tuzla, 13.02.2012. godine**

Kantonalna agencija za privatizaciju u TK (u daljem tekstu: Agencija) tokom izvještajnog perioda, u okviru zakonom utvrđenih nadležnosti i u skladu sa Programom rada za 2011. godinu provodila je slijedeće aktivnosti:

1. Aktivnosti oko pripreme početnih bilansa i programa privatizacije preduzeća koja još nisu privatizirana.
2. Saradnja sa Agencijom za privatizaciju u FBiH, te dostavljanje traženih informacija i izvještaja.
3. Saradnja sa resornim ministarstvima i upoznavanje istih sa statusom preduzeća iz resorne nadležnosti a u cilju usaglašavanja stavova oko metoda privatizacije i budućeg statusa preduzeća iz registra preduzeća za privatizaciju.
4. Saradnja sa Komisijom za vrijednosne papire, Kantonalnim i Općinskim pravobranilaštvom i drugim državnim organima i institucijama.
5. Izrada Programa rada za 2012.godinu i Izvještaja o radu za 2011.godinu.
6. Podnošenje izvještaja Vladi TK u skladu sa zakonom i Skupštini TK na njen zahtjev.
7. Priprema, obrada i zastupanje Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla u sudskim sporovima
8. Pružanje informacija vezanih za privatizaciju preduzeća, kapitala i imovine, građanima i pravnim subjektima.
9. Sređivanje arhivske građe privatiziranih preduzeća.
10. Sistematizacija dokumentacije i akata vezanih za upravne i sudske postupke vođene vezano za privatizaciju preduzeća iz oblasti komunalne djelatnosti.
11. Redovan popis sredstava i obaveza prema izvorima sredstava i izrada izvještaja vezano za isto.
12. Pripreme i organizovanje sjednica Upravnog i Nadzornog odbora Kantonalne agencije za privatizaciju, kao i izrada nacrtu akata koji budu doneseni na sjednicama

Aktivnosti na pripremi preduzeća za proces privatizacije u izvještajnom periodu bile su slijedeće: Aktivnosti oko pripreme početnih bilansa i programa privatizacije preduzeća koja još nisu privatizirana, a data su u tabeli koja čini sastavni dio izvještaja.

Aktivnosti na analizi dostavljene dokumentacije i utvrđivanje potrebnih ispravki i dopuna po dostavljenim početnim bilansima stanja i programu privatizacije.

Izrada kratkih profila u svrhu pružanja inicijalnih podataka kupcima zainteresovanim za kupovinu imovine i državnog kapitala za preduzeća, Rudnik soli „Tuzla“ d.d. Tuzla, Tvornica transportnih uređaja d.d. Tuzla, Livnica čelika d.o.o. Tuzla

Sistematizacija dokumentacije i akata vezanih za upravne i sudske postupke vođene za JKP „Komunalac“ Tuzla, JKP „Centralno grijanje“ Tuzla, JKP „Pogrebne usluge“ Tuzla i JKP „Vodovod i kanalizacija“ Tuzla, JKP „Rad“ Lukavac i „Komunalno“ d.d. Živinice, JP „Komunalac“ d.d. Gradačac, sa kratkim osvrtom na hronološka događanja.

Na osnovu zahtjeva JP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Gračanica, te dostavljanja na odobravanje Korigovanog Početnog bilansa i dokumentacione osnove na dan 31.12.1999.godine, vršena je kontrola Korigovanog Početnog bilansa i dostavljene dokumentacije. Korekcije po početnom bilansu stanja na dan 31.12.1999.godine odnosile su se na isknjižavanje vrijednosti dobra u općoj upotrebi, koja su vođena u poslovnim knjigama preduzeća. Kontrolom je utvrđeno da je potrebno izvršiti određene ispravke iskazanih podataka kao i dopuna dostavljene dokumentacije.

Tako je u skladu sa navedenim i rješenjima Općinskog i Kantonalnog suda u Tuzli urađeno Rješenje o potrebnim ispravkama i dopunama Korigovanog Početnog bilansa na dan 31.12.1999.godine, kojim je naloženo preduzeću da u ostavljenom roku izvrši utvrđene ispravke i dostavi dopunu tražene dokumentacije. Po dostavljenoj dokumentaciji 04.11.2011.godine doneseno je Rješenje o korigovanom početnom bilansu na dan 31.12.1999.godine.

Aktivnosti na okončanju postupaka vezanih za prodaju državnog kapitala preduzeća „Konjuh“ d.d. Kladanj.

Aktivnosti na pripremama za izradu Programa rada i Godišnjeg izvještaja o radu.

Saglasno usmenom zaključku Vlade Tuzlanskog kantona sa sjednice održane 12.05.2011.godine, nadležnim ministarstvima je upućen zahtjev sa prilogom liste neprivatizovanih preduzeća za davanje prijedloga ubrzanja procesa privatizacije preduzeća iz njihove nadležnosti. Po traženom očitivalo se Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, Ministarstvo za obnovu, razvoj i povratak i Ministarstvo trgovine, turizma i saobraćaja za jedan broj preduzeća iz svoje nadležnosti. S obzirom da se po navedenom, nisu očitivali Ministarstvo industrije, energetike i rudarstva, Ministarstvo obrazovanja nauke, kulture i sporta, Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okolice upućene su urgencije kao i Ministarstvu trgovine, turizma i saobraćaja za preostali broj preduzeća iz njihove nadležnosti. Po upućenim urgencijama svoj stav uputilo je Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okolice i u toku izrade ovog Izvještaja i Ministarstvo industrije, energetike i rudarstva.

Saradnja sa Agencijom za privatizaciju u FBiH, te dostavljanje traženih podataka neophodnih za njihove evidencije.

Priprema i sačinjavanje potvrda, uvjerenja na zahtjev firmi kod kojih je postupak privatizacije okončan. Zahtjevi firmi za izdavanje potvrda uglavnom se odnose na identifikovanje imovine koja je bila obuhvaćena početnim bilansom u cilju ostvarivanja prava pred nadležnim organima. Saradnja sa općinskim službama za geodetsko, imovinsko pravne poslove, općinskim, kantonalnim i federalnim pravobranilaštvima, te dostavljanje traženih podataka neophodnih za njihove evidencije. Većina traženih podataka odnosi se na identifikaciju nekretnina koje su bile obuhvaćene početnim bilansom stanja radi prenosa vlasništva sa državnog u vlasništvo privrednog subjekta, te identifikacije salda potraživanja od Federacije u pasivnom podbilansu početnog bilansa stanja preduzeća u cilju sačinjavanja baze podataka i dokazivanja po osnovu pokrenutih sudskih sporova od strane privrednih subjekata.

Ostale aktivnosti

Sačinjena je i lista preostalih neprivatiziranih preduzeća sa iznosom kapitala i kratkim osvrtom na aktivnosti koje su vođene na prodaji državnog kapitala, kao i spisak imovine preduzeća iz Brčko Distrikta i Republike Srpske a koja se nalazi na području Tuzlanskog kantona i u nadležnosti su Kantonalne agencije za privatizaciju:

LISTA PREOSTALIH NEPRIVATIZIRANIH PREDUZEĆA SA IZNOSOM KAPITALA

R.br.	Naziv preduzeća	Djelatnost	Općina	Ukupan kapital	Državni kapital	%D.K.	Privatni kap. /Trajni ulozi	% P.K.	Neprivatizirani kapital	Broj zaposlenih	NAPOMENA
1	DD KONJUH	ugostiteljstvo	KLADANJ	8.200.224	5.494.150	67,00	2.706.074	33,00	5.494.150	12	Podaci sa 31.12.2010.g. Prodaja 67% ukupnog kapitala objavljivana 6 puta. Nakon provedene procedure pete prodaje, objavljene 15.01.2008.g. i izbora najpovoljnijeg ponuđača, zbog odustajanja ponuđača od potpisivanja ugovora, neposredna pogodba je proglašena neuspjelom. 25,91% ukupnog kapitala prodato metodom javne ponude dionica drugi talas-drugi krug. 5 objekata prodato u postupku male privatizacije. Šesta prodaja paketa dionica objavljena 12.08.2010.godine, Komisija donijela Odluku o proglašenju NP neuspjelom. Ponuđač uložio žalbu drugostepenom.. Drugostepeni organ poništio Odluku i predmet vratio na ponovni postupak. U ponovnom postupku Komisija potvrdila prvobitnu Odluku. Ponuđač na potvrđenu Odluku ulaže žalbu. Rješavajući po žalbi, Ministarstvo donosi Rješenje kojim se odbija žalba žalioaca-ponuđača. Podnšenjem tužbe nadležnom sudu ponuđač pokreće upravni spor.
2	DOO RUDNICI NEMETALA KLADANJ	Vađenje ostalih ruda i kamena	KLADANJ	-544.251	-	-	-	-	-	20	Podaci sa 30.06.2011.g. Dana 27.09.2002.g. objavljivana prodaja 100% kapitala (4.375.135,00 KM) metodom tendera Tender proglašen neuspjeli. Knjižena procjena vrijedosti građevinskih objekata i opreme, vještačena po sudskim vještacima adekvatne struke. Preduzeće nema zaključen ugovor o koncesiji za eksploataciji rude magnezita
3	JP MEĐUNARODNI AERODROM	Vazdušni saobraćaj	TUZLA	-2.107.744	-	-	-	-	-	31	Podaci sa 31.12.2010.g. nije uknjižena zgrada terminala. Nije bio predmet prodaje.
4	DD RUDNICI MRKOG UGLJA BANOVIĆI	Rudarstvo	BANOVIĆI	96.822.909	67.098.276	69,30	29.724.633	30,70	67.098.276	2.651	Podaci sa 31.12.2010.g. Nije bio predmet prodaje. Nakon donošenja posebnog akta utvrđenog odredbom tačke 1 stav 2. Odluke o prenosu udjela Federacije BiH u rudnicima uglja u Federaciji BiH na JP „Elektroprivreda BiH“ d.d. Sarajevo (Sl. novine Federacije BiH 4/09),bti će riješen status RMU Banovići.

5	DD RUDNIK SOLI " TUZLA"	Proizvodnja soli	TUZLA	130.850.235	95.834.712	73,24	35.015.523	26,76	95.834.712	128	Podaci sa 30.06.2011.g. Nije bio predmet prodaje. Neophodno je riješiti status tužbe za naknadu štete radi tonjenja. Takođe, je neophodno provesti odluku skupštine Društva o smanjenju kapitala.
6	DOO LIVNICA ČELIKA	Livanje čelika	TUZLA	14.129.053	9.466.466	67,00	4.662.587	33,00	9.466.466	4	Podaci sa 31.12.2010.g na osnovu podataka dobivenih od Ministarstva industrije. (U Bosnii Valves uposleno 189 radniak). Prodaja 67% ukupnog kapitla objavljivana 3 puta. Zadnja prodaja objavljena je dana 29.12.2001.g. 33% ukupnog kaptala prodato metodom javneponude dionica prvi talas-drugi krug. Sudski postupak za raskid ugovora okončan Presudom Općinskog suda u Tuzli broj P.3270/04 od 16.07.2009.godine, kojom je usvojen tužbeni zahtjev KAP-a za raskid ugovora, a potvrđen presudom Kantonalnog suda u Tuzli broj Gž.1227/09 od 01.04.2010.godine. Presudom broj 70 0 P 000136 10 Rev od 22.09.2011. godine odbijen zahtjev za reviziju presuda.
7	DOO ELEKTROMONTAŽA	Elektroinstalaci oni radovi	TUZLA	-951.957	-	-	-	-	-	23	Podaci sa 30.06.2011.g., Dana 22.03.2000.g. objavljena prodaja 72,49% ukupnog kapitala metodom tendera. Sporazuman raskid ugovora.
8	DD AIDA	Proizvodnja obuće	TUZLA	-25.873.416	-	-	-	-	-	590	Gubitak iznad visine kapitala. Podaci sa 30.06.2011.g. Dana 05.07.2001.g. objavljivana prodaja 67% ukupnog kapitala, u saradnji sa međunarodnom savjetodavnom grupom tenderom u velikoj privatizaciji. Prodaja neuspjela.
9	DDTVORNICA TRANSPORTNIH UREĐAJA	Proizvodnja mašina za rudnike kamenolome i građevinarstvo	TUZLA	20.910.229	14.009.853	67,00	6.900.376	33,00	14.009.853	355	Podaci sa 31.12.2010. g. 22,76% ukupnog kapitala prodato metodom javne ponude dionica prvi talas-drugi krug. U 2002.godini u postupku male privatizacije prodat skup pokretnih i nepokretne imovine (zemljište i zgrade) na lokalitetu Tuzla. Presudom poništen Ugovor o kupovini imovine TTU na lokalitetu Tuzla. Preduzeće pokrenulo postupak za upis promjena u zemljišnim knjigama i registarskom sudu kao i Registru vrijednosnih papira.
10	DD KOKSNO HEMIJSKI KOMBINAT	Proizvodnja koksa	LUKAVAC	71.521.384	47.919.327	67,00	23.602.057	33,00	47.919.327	11	Podaci sa 31.12.2010. g. 33,00% ukupnog kapitala prodato metodom javne ponude dionica prvi talas-drugi krug
11	JP KOMUNALNO DOO	Komunalna	BANOVIĆI	542.109	542.109	100,00	-	-	542.109	46	Rješenje o registraciji, Općinskog suda u Tuzli broj:032-0-Reg-10-001293 od 26.10.2010.godine. Nije bio predmet prodaje.

12	JP VODOVOD I KANALIZACIJA DOO	Skupljanje, prečišćavanje i distribucija vode	BANOVIĆI	403.575	403.575	100,00	-	-	403.575	38	Rješenje o registraciji, Općinskog suda u Tuzli broj:032-0-Reg-10-001291 od 26.10.2010.godine. Nije bio predmet prodaje.
13	JP TOPLANA DOO	Proizvodnja i distribucija tople vode i pare	BANOVIĆI	13.195	13.195	100,00	-	-	13.195	26	Rješenje o registraciji, Općinskog suda u Tuzli broj:032-0-Reg-10-001292 od 26.10.2010.godine. Nije bio predmet prodaje.
14	JP RADIO TELEVIZIJA TK DOO	Radio i televizijska djelatnost	TUZLA	452.087	452.087	100,00	-	-	452.087	99	Podaci sa 30.06.2011.g., Nije bio predmet prodaje. Podnesen zahtjev za izuzimanje 100% državnog kapitala iz postupka privatizacije.
15	JP RADIO TUZLA	Radio i televizijska djelatnost	TUZLA	281.839	281.839	100,00	-	-	281.839	20	Podaci sa 31.12.2009.g., Nije bio predmet prodaje.
16	DOO TUZLANSKA TELEVIZIJA	Radio i televizijska djelatnost	TUZLA	384.780	160.192	41,63	224.588	58,37	160.192	10	Podaci sa 31.12.2009.g, Nije bio predmet prodaje.
17	JP SKPC MEJDAN	Rad sportskih objekata	TUZLA	-22.724	-	-	-	-	-	34	Podaci sa 30.06.2010.g., Nakon isknjižavanja vrijednosti dobra u općoj upotrbi Nije bio predmet prodaje
18	JAVNO STAMBENO PREDUZEĆE	Održavanje objekata	GRADAČAC	-54.294	-	-	-	-	-	4	Podaci sa 31.12.2010.g., Nije bio predmet prodaje.
19	DOO DRUŠTVO ZA RAZVOJ	Druge finansijske organizacije	TUZLA	3.472	3.472	100,00	-	-	3.472	3	Podaci sa 30.06.2008.g. Odluka Vlade TK o privremenom odlaganju procesa privatizacije od 17.03.2005. Nije bio predmet prodaje.
20	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	GRADAČAC	886.022	886.022	100,00	-	-	886.022	8	Podaci sa 31.12.2007.g. Nije bio predmet prodaje. Stav osnivača da se traži izuzeće iz postupka privatizacije.
21	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	KLADANJ	42.537	42.537	100,00	-	-	42.537	1	Podaci sa 31.12.2009. g. Nije bio predmet prodaje. Stav osnivača da se traži izuzeće iz postupka privatizacije.
22	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	LUKAVAC	178.590	178.590	100,00	-	-	178.590	4	Podaci sa 31.12.2007. g. Nije bio predmet prodaje. Stav osnivača da se traži izuzeće iz postupka privatizacije.
23	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	KALESIJA	165.785	165.785	100,00	-	-	165.785	11	Podaci sa 31.12.2010. g. Nije bio predmet prodaje. Stav osnivača da se traži izuzeće iz postupka privatizacije.
24	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	SREBRENİK	171.454	171.454	100,00	-	-	171.454	5	Podaci sa 31.12.2007. g. Nije bio predmet prodaje. Stav osnivača da se traži izuzeće iz postupka privatizacije.
25	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	DOBOJ ISTOK	76.399	76.399	100,00	-	-	76.399	4	Podaci sa 30.06.2008. g. Nije bio predmet prodaje. Stav osnivača da se traži izuzeće iz postupka privatizacije.
26	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	TUZLA	777.820	777.820	100,00	-	-	777.820	13	Podaci sa 31.12.2007. g. Nije bio predmet prodaje. Stav osnivača da se traži izuzeće iz postupka privatizacije.

27	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	TEOČAK	-21.922	-	-	-	-	-	3	Podaci sa 30.06.2008. g. Nije bio predmet prodaje. Stav osnivača da se traži izuzeće iz postupka privatizacije.
28	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	ŽIVINICE	101.626	101.626	100,00	-	-	101.626	9	Podaci sa 30.06.2008. g. Nije bio predmet prodaje. Stav osnivača da se traži izuzeće iz postupka privatizacije.
29	JP VETERINARSKA STANICA	Veterinarska djelatnost	ČELIĆ	19.178	19.178	100,00	-	-	19.178	4	Podaci sa 31.12.2007. g. Nije bio predmet prodaje. Stav osnivača da se traži izuzeće iz postupka privatizacije.
Ukupno				311.809.965	244.098.664		102.835.838		244.096.664	4.169	

RUDNICI U KOJIMA JE U TOKU POSTUPAK PRIJENOSA PRAVA NA ELEKTROPRIVREDU BIH

R.br.	Naziv preduzeća	Djelatnost	OPĆINA	Ukupan kapital	Državni kapital	%D.K.	Privatni kap. /Trajni ulozi	% P.K.	Neprivatizirani kapital	Broj zaposlenih	NAPOMENA
1	JP ELEKTROPRIVREDA BiH D.D. SARAJEVO ZD DOO RUDNICI KREKA	Rudarstvo	TUZLA	69.137.538	69.137.538	100,00	-	-	69.137.538	3817	Podaci sa 30.06.2011.g. Nije bio predmet prodaje. U toku postupak prijenosa vlasničkih prava na Elektroprivredu BiH.
2	JP ELEKTROPRIVREDA BiH D.D. SARAJEVO ZD DOO RUDNIK MRKOG UGLJA ĐURĐEVİK	Rudarstvo	ŽIVINICE	27.806.877	27.806.877	100,00	-	-	27.806.877	1136	Podaci sa 31.12.2007.g. Nije bio predmet prodaje. U toku postupak prijenosa vlasničkih prava na Elektroprivredu BiH

LISTA NEAKTIVNIH PREDUZEĆA

R.br.	Naziv preduzeća	Djelatnost	OPĆINA	Ukupan kapital	Državni kapital	%D.K.	Privatni kap. /Trajni ulozi	% P.K.	Neprivatizirani kapital	Broj zaposlenih	NAPOMENA
1	DOO RADNIK	visokogradnja	TUZLA	17.181	17.181	100,00	-	-	17.181	19	Podaci sa 31.12.2000.g.
2	JSP KALESIJA	Prevoz putnika	KALESIJA	10.653	10.653	100,00	-	-	10.653	15	Podaci sa 31.12.1999.g.
3	DOO FRIZER-BRIJAČ	Berberske i kozmetičke usluge	BANOVIĆI	-23.571	-	-	-	-	-	8	Podaci sa 31.12.1999.g.
4	DOO IGMİN-KOMERC	Trgovina	TUZLA	-109.632	-	-	-	-	-	-	Podaci sa 30.06.2001.g. Pokrenut postupak likvidacije L-104/04, predmet završen rješenjem o povlačenju dana 18.06.2009.godine, prema dopisu Općinskog suda u Tuzli od 24.08.2009.godine.
5	DD IDAC	Usluge obrade podataka	TUZLA	-15.542	-	-	-	-	-	21	Podaci sa 31.12.2004.g.
6	DD UNIVERZAL	izdavačka	TUZLA	-44.999	-	-	-	-	-	-	Podaci sa 30.06.1999.g.

Problematika vezana za pripremu preduzeća za proces privatizacije odnosi se na:

- nemogućnost pripreme početnih bilansa za pojedina preduzeća zbog neodazivanja preduzeća za dostavu dokumentacije,
- nerješeno imovinsko pravnih odnosa.

SPISAK POSLOVNIH PROSTORA PREDUZEĆA BRČKO DISTRIKTA NA PODRUČJU TUZLANSKOG KANTONA A U NADLEŽNOSTI KAP

R.br.	Naziv preduzeća	Poslovni prostor
1.	Bimeks Brčko	Prodavnica, Rudraska 21, Tuzla (25,73 m2). Nerješen vlasnički status zbog nepostojanja vlasničke dokumentacije i nepriznavanja odredaba Okvirnog zakona i Naloga Supervizora za Brčko Distrikt od strane zemljišnoknjižnih ureda općina.
2.	Bimeks Brčko	Prodavnica, Envera Šiljka 2, Tuzla . Nerješen vlasnički status zbog nepostojanja vlasničke dokumentacije i nepriznavanja odredaba Okvirnog zakona i Naloga Supervizora za Brčko Distrikt od strane zemljišnoknjižnih ureda općina.
3.	Bimeks Brčko	Prodavnica, Armije BiH 13, Tuzla (68,82 m2). Vodi se sudski postupak u kojem KAP osprava izvršenje naplate potraživanja prodajom objekta, a koja je podnesena od ZZ Ratar Brčko.
4.	Univerzal Brčko	Prodavnica, Špionica Srednja, Srebrenik (kuća 160m2, dvorište 478 m2). Nerješen vlasnički status zbog nepostojanja vlasničke dokumentacije i nepriznavanja odredaba Okvirnog zakona i Naloga Supervizora za Brčko Distrikt od strane zemljišnoknjižnih ureda općina.
5.	Univerzal Brčko	Prodavnica 91 Naselje „Bare“ Srebrenik cca 98 m2. Nerješen vlasnički status zbog nepostojanja vlasničke dokumentacije i nepriznavanja odredaba Okvirnog zakona i Naloga Supervizora za Brčko Distrikt od strane zemljišnoknjižnih ureda općina.
6.	Univerzal Brčko	Prodavnica 34 Džakule, Gračanica. Nerješen vlasnički status zbog nepostojanja vlasničke dokumentacije i nepriznavanja odredaba Okvirnog zakona i Naloga Supervizora za Brčko Distrikt od strane zemljišnoknjižnih ureda općina.
7.	Staklorad Brčko	Prodavnica, Ibrahima Kapetanovića, Gradačac, Površine 61,25 m2. Po objavljenoj prodaji nije bilo ponuda. Vodi se sudski postupak u kojem KAP osprava izvršenje naplate potraživanja prodajom objekta, a koja je podnesena od bivših radnika Staklorada Brčko.
8.	Staklorad Brčko	Poslovni prostor, Jevrejska 7, Tuzla, Površine cca 80 m2. Nerješen vlasnički status zbog nepostojanja vlasničke dokumentacije i nepriznavanja odredaba Okvirnog zakona i Naloga Supervizora za Brčko Distrikt od strane zemljišnoknjižnih ureda općina.
9.	Izbor Brčko	Prodavnica Maršala Tita 28, Srebrenik. Nerješen vlasnički status zbog nepostojanja vlasničke dokumentacije i nepriznavanja odredaba Okvirnog zakona i Naloga Supervizora za Brčko Distrikt od strane zemljišnoknjižnih ureda općina.
10.	ODP Feros Brčko	Dvije kancelarije, Atik Mahala 6, Tuzla. Nerješen vlasnički status zbog nepostojanja vlasničke dokumentacije i nepriznavanja odredaba Okvirnog zakona i Naloga Supervizora za Brčko Distrikt od strane zemljišnoknjižnih ureda općina.
11.	Uzor Brčko	Prodavnica 48, Narodnog fronta bb (Batva) površina cca 45 m2. Nerješen vlasnički status zbog nepostojanja vlasničke dokumentacije i nepriznavanja odredaba Okvirnog zakona i Naloga Supervizora za Brčko Distrikt od strane zemljišnoknjižnih ureda općina.
12.	Uzor Brčko	Prodavnica 68 „Konzum“, Naselje Solina objekat C1 u prizemlju, površine 97,93m2. Po objavljenoj prodaji metodom aukcije nije bilo prijava.

SPISAK POSLOVNIH PROSTORA PREDUZEĆA REPUBLIKE SRPSKE NA PODRUČJU TUZLANSKOG KANTONA A U NADLEŽNOSTI KAP

R.br.	Naziv preduzeća	Poslovni prostor
1.	ODP bileljinska konfekcija „Kurjak“ Bijeljina	Poslovni prostor „Kurjak“, Banovići; ul. Branilaca Banovića br 47, površina 57 m2. Pravo rasplaganja upisano u korist Vlade TK. Vodi se sudski postupak porenut od strane kupca preduzeća „Kurjak“ Bijeljina. Tražen upis zabilježbe raspolaganja.
2.	DD Vezionica Zvornik	Poslovni prostor, Stupine B5 lamela 4; Tuzla, površina 31,72 m2. se sudski postupak porenut od strane kupca koji je nezakonito kupio prostor od preduzeća Vezionica Zvornik. Tražen upis zabilježbe raspolaganja.
3.	Bosna Banja Luka	Poslovni prostor, Lukavac. Nerješen vlasnički staus. Tražen upis zabilježbe raspolaganja.
4.	UPI RO Modričanka OOUR „Klanonica-Hladnjača“ Modriča	Poslovni prostor-mesnica; Reufa Huseinagića (stambeni niz) Gradačac; površina 55,01 m2. Tražen upis zabilježbe raspolaganja.
5.	Bosna Banja Luka	Poslovni prostor, nalazi se u prizemlju zgrade „Gurduša“; Kladanj; Ul. Branitelja Bosne bb; površine 83,80 m2. Preduzeće iz Banjal Luke objekat prodalo fizičkom licu u 2006.godini

SPISAK PREDUZEĆA NAD KOJIM JE OTVOREN STEČAJNI POSTUPAK

R.br.	STEČAJ	Rješenje o otvaranju stečajnog postupka
1	DOO PROJEKT – GRAČANICA	Rješenje broj:St-4/01 od 20.02.2001.godine
2	DD JEDINSTVO- GRADAČAC	Rješenje broj:St-1/99 od 10.10.2000.godine
3	LITVA – BANOVIĆI	Rješenje broj:St-3/00 od 29.06.2000.godine
4	AGROPROM ZVORNIK	Rješenje broj:St-7/01 od 17.04.2001.godine
5	DOO IZOLACIJA- TUZLA	Rješenje broj:St-11/00 od 23.05.2001.godine
6	DD BOSNA – GRADAČAC	Rješenje broj:St-9/01 od 18.07.2001.godine
7	DD STARIĆ – KLADANJ	Rješenje broj:St-10/00 od 31.07.2001.godine
8	ŠIPAD DOO PARTIZAN TUZLA	Rješenje broj:St-12/00 od 10.09.2001.godine
9	DOO POLJOPRIVREDA BANOVIĆI	Rješenje broj:St-20/01 od 18.12.2001.godine
10	JP GAZELA –GRADAČAC	Obavijest Upravnog odbora preduzeća broj:12/02 od 05.07.2002.godine
11	DOO KLOTEX-DOBOJ ISTOK	Obavijest stečajnog upravnika preduzeća broj:St-14-10/03 od 31.01.2003.godine
12	DOO GRAFIČAR TUZLA	Rješenje broj:St-17/02 od 02.12.2002.godine/ brisan iz sudskog registra
13	NEIMAR GRAČANICA	Obavijest općine Gračanica broj:05-19-000959-2004 od 19.03.2004.godine
14	DD INTEGRA INŽINJERING TUZLA	Rješenje broj:St-66/04 od 07.02.2005.godine
15	DD SLOBODA TUZLA	Rješenje broj:St-62/04 od 25.08.2004.godine
16	DD TDI TUZLA	Obavijest stečajnog upravnika preduzeća broj:01/04 od 05.01.2004.godine
17	JP PLAŽE JEZERA MODRAC LUKAVAC	«Sl.novine FBiH» broj 41/2003, objavljen oglas o otvaranju likvidacionog postupka
18	DD PD. NAPREDAK GRADAČAC	Rješenje broj:St-53/04 od 04.06.2005.godine
19	DD TUZKO TUZLA	Rješenje broj:032-0-St-06-000022 od 10.01.2007.godine

20	DD FABRIKA SODE LUKAVAC	Rješenje broj:032-0-st-07-000014 od 24.12.2007.godine
21	POLET KLADANJ	Pokrenut postupak stečaja St-23/07, prema dopisu Općinskog suda u Tuzli od 24.08.2009.godine.
22	DOO UNIONINVEST MAŠ. MONTAŽA TUZLA	Pokrenut postupak stečaja St-29/08, ročište održano 14.01.2009.godine, prema dopisu Općinskog suda u Tuzli od 24.08.2009.godine.
23	JP PRESS CENTAR DOBOJ ISTOK	Pokrenut postupak likvidacije L-10/08 ročište održano 01.07.2009.godine, prema dopisu Općinskog suda u Tuzli od 24.08.2009.godine
24	DD SODASO HOLDING TUZLA	Rješenje broj:032-0-ST-09-000 002 od 02.11.2009.godine, nije pravosnažno
25	DD RESOD-GUMING TUZLA	Rješenje broj:032-0-ST-08-000 015 od 14.07.2010.godine
26	DOO UNIONINVEST-ELEKTROMONTAŽA TUZLA	Rješenje broj:032-0-ST-08-000 029 od 15.12.2009.godine

PREGLED BROJA PREDUZEĆA IZ REGISTRA PASIVNOG PODBILANSA

R.br	Naziv predmeta	Hrvatska	Makedonija	Slovenija	Srbija	Crna Gora	Bez identiteta Države
		Broj preduzeća	Broj preduzeća	Broj preduzeća	Broj preduzeća	Broj preduzeća	Broj preduzeća
1	Imovina	10	-	-	19	6	-
2	Pokretne stvari i potraživanja, dionički kapital	19	7	13	33	7	1
3	Broj preduzeća koja imaju iskazanu imovinu i pokretne stvarai, potraž.....	23	7	13	39	10	1

PREGLED BROJA PREDMETA NEPOKRETNOSTI ISKAZANIH U REGISTRU PASIVNOG PODBILANSA

R.br	Naziv predmeta	Hrvatska	Makedonija	Slovenija	Srbija	Crna Gora	Ukupno
		Broj predmeta	Broj predmeta	Broj predmeta	Broj predmeta	Broj predmeta	Broj predmeta
1	Građevine	8	-	-	16	5	29
2	Stanovi	16	-	2	35	14	67
	Ukupno	24	-	2	51	19	96

Zbog obimnosti Registra pasivnog podbilansa u ovom Izvještaju dajemo samo pregled broja preduzeća i predmeta iz Registra. Analitika podataka sa pratećom dokumentacijom saglasno odredbama Zakona o početnom bilansu i njegovim dopunama i izmjenama je upućena Agenciji za privatizaciju u FBiH.

Aktivnosti koje se odnose na sklapanje i realizaciju kupoprodajnih ugovora kao i kontrolu izvršenja preuzetih ugovornih obaveza, u izvještajnom periodu ogledale su se u sljedećem:

Raskid ugovora

Kantonlna agencija za privatizaciju Tuzla je, dana 15.04.2011.godine, raskinula Ugovora o kupoprodaji predmeta aukcije broj:1254/2009 od 25.09.2009. godine i pripadajućih aneksa za predmet: Poslovni prostor sa podrumom (magacinski prostor) i garaža na adresi Bulevar Mihaila Pupina 129, Novi Beograd, zaključen između Kantonalne agencije za privatizaciju, kao prodavca i SOLE KOMERC D.O.O. Beograd, kao kupca, te izvršila povrat uplaćenog depozita.

Kontrola izvršenja ugovornih obaveza

Ugovor o kupoprodaji udjela državnog kapitala Rudnika krečnjaka „Vijenac“ d.o.o. Lukavac Kantonalna agencija za privatizaciju je sa kupcima zaključila dana 17.11.2010.godine, a dana 10.12.2010.godine sačinjen je zapisnik čijim potpisivanjem je počela primjena Ugovora.

Obaveze kupca po navedenom Ugovoru su:

1. Obaveza Kupca vezano za cijenu

Ukupna kupoprodajna cijena kapitala iznosi 8.000.000,00 KM .

Kupac je obavezan platiti u kupoprodajnu cijenu u dvije rate. Prvu ratu u iznosu od 4.000.000,00 KM Kupac treba da uplati u roku od 30 dana od dana potpisivanja Ugovora. Drugu ratu u iznosu od 4.000.000,00 KM Kupac treba da uplati do 24.10.2011. godine uz obezbjeđenje bankarske garancije koja mora biti безусловna, neopoziva i plativa na prvi poziv na iznos neuplaćene cijene.

2. Obaveza Kupca vezano za investiranja-ulaganja

a) Obavezu investiranja – ulaganja u postizanje povećanja kapaciteta eksploatacije i proizvodnje slijedećom dinamikom

I godinu iznos od 2.000.000,00 KM

II godinu iznos od 2.000.000,00 KM

III godinu iznos od 1.000.000,00 KM

b) Obavezu investiranja – ulaganja za izmirenje dugoročnih i kratkoročnih obaveza Društva slijedećom dinamikom

I godinu iznos od 4.000.000,00 KM

II godinu iznos od 3.300.000,00 KM

III godinu iznos od 2.000.000,00 KM

3. Obaveza Kupca vezana za zapošljavanje

a) Zadržati u radnom odnosu broj zaposlenika, a koji su se na dan potpisivanja zapisnika zatekli u Društvu u radnom odnosu na neodređeno vrijeme, a najmanje 3 (tri) godine od dana potpisivanja pomenutog zapisnika, u skladu sa Zakonom o radu.

b) Uposliti novih 5 (pet) radnika u Društvo po potpisivanju zapisnika, a sve u skladu sa priloženim Planom zapošljavanja koji je sastavni dio Ugovora slijedećom dinamikom:

I godina 2 radnika

II godina 2 radnika

III godina 1 radnika

Kontrola izvršenja obaveza iz ovog Ugovora obavlja se u skladu sa Pravilnikom o obavljanju kontrole izvršenja obaveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine („Sl.novine FBiH“ 52/09).

U izvještajnom periodu, tačnije 23.05.2011.godine kupcima je upućen zahtjev za dostavu informacija o stepenu realizacije ugovornih obaveza, te da obezbijede termin za razgovor sa komisijom Kantonalne agencije za privatizaciju.

Neposrednu kontrolu Ugovora u sjedištu društva Rudnika krečnjaka „Vijenac“ d.o.o. Lukavac Komisija Kantonalne agencije za privatizaciju obavila je dana 07.07.2011.godine, kada je zapisnički konstatovano slijedeće:

- da su kupci izvršili plaćanje prve rate kupoprodajne cijene u iznosu od 4.000.000,00 KM, te da uplatu druge rate u iznosu od 4.000.000,00 KM treba da izvrše do 24.10.2011.godine.
- da je obaveza investicionih ulaganja od predviđenih 6.000.000,00 KM u prvoj godini, sa danom kontrole izvršena u iznosu od 10.960.000,00 KM za što je priložena i odgovarajuća dokumentacija.
- da je na dan kontrole u Društvu uposleno 211 radnika od čega je 206 preuzetih, a 5 novouposlenih od kojih je 1 radnik na neodređeno a 4 radnika na određeno vrijeme.

Kupci su dana 19.10.2011.godine odnosno 21.10.2011.godine izvršili uplatu i drugog dijela kupoprodajne cijene u iznosu od 4.000.000,00 KM, čime je u cijelosti ispunjena ova ugovorna obaveza. Nakon izvršene uplate, kupcima je izvršen povrat bankovne garancija date Kantonalnoj agenciji za privatizaciju Tuzla na ime plaćanja druge rate kupoprodajne cijene.

Pored toga, kupci su dostavili dokumentaciju za izvršena ulaganja nakon obavljene kontrole, čime ukupna izvršena ulaganja u prvoj godini iznose 11.300.000,00 KM.

Zajednički sastanak predstavnika kupaca sa predstavnicima Kantonalne agencije za privatizaciju Tuzla, po pitanju izvršavanja ugovornih obaveza prve godine, održan je u dva navrata. Na drugom sastanku održanom dana 19.12.2011.godine dogovoreno je da će kupci po završetku redovne godišnje revizije finansijskog poslovanja preduzeća Rudnika krečnjaka „Vijenac“ d.o.o. Lukavac, primjerak nalaza revizije dostaviti i Kantonalnoj agenciji za privatizaciju Tuzla.

Uvjerenje o izvršenim obavezama

- Uvjerenje o izvršenim obavezama kupcu predmeta kupoprodaje: Prodavnica “15 Maj” br.104 na adresi Slatina br.5, Tuzla, prodavca DOO “Prehranapromet” Tuzla, Kantonalna agencija za privatizaciju izdala je 13.01.2011.godine.
- Uvjerenje o izvršenim obavezama kupcu predmeta kupoprodaje Poslovni prostor P-9 i Poslovni prostor P-10, prodavca DD „Geobušenje“ Tuzla, Kantonalna agencija za privatizaciju izdala je 15.08.2011.godine.

Ostale aktivnosti

U izvještajnom periodu uzeto je i učešće u:

- radu komisije za redovan godišnji popis novčanih sredstava, obaveza i potraživanja, stalnih sredstava i sitnog inventara,
- radu komisije za prodaju državnog kapitala (67% ukupnog kapitala) društva „Konjuh“d.d. Kladanj, po javnom pozvu broj 45. za prodaju putem neposredne pogodbe,
- saradnja sa Finansijskom policijom Sarajevo – odsjek za inspeksijski nadzor Tuzla koja se ogledala u pripremi dokumentacije za kontrolu svih ugovora o kupoprodaji državnog kapitala koji su pretrpjeli izmjene i dopune kao i dokumentacije vezano za pripremu i sam Tok provođenja postupka prodaje državnog kapitala,

- izradi Programa rada Agencije za 2011. i 2012. godinu,
- izradi izvještaja o radu po periodima
- arhiviranju dokumentacije iz Sektora za odnose s kupcima
- redovno su sačinjavani mjesečni izvještaji za Agenciju za privatizaciju FBiH o rezultatima privatizacije na području TK kao i pregledi svih ugovora sa stanjem na dan 31.12.2010.godine i 30.06.2011godine i 31.12.2011.godine (Pregled ugovora kod kojih su izvršene sve ugovorne obaveze ;Pregled aktivnih ugovora; Pregled ugovora kod kojih su pokrenuti postupci za raskid; Pregled raskinutih ugovora; Pregled preduzeća kod kojih su pokrenuti stečajni postupci),
- učešće u radu upravnog i nadzornog odbora Agencije,
- učešće u definisanju dioničara društva "TTU" Tuzla pred Registrom vrijednosnih papira,
- učešće u praćenju sudskih sporova kao i vršenje priprema za sudske sporove u kojima učestvuje Kantonalna agencija za privatizaciju.

PREGLED UGOVORA KOD KOJIH SU IZVRŠENE SVE UGOVORNE OBAVEZE - PREDUZEĆA SA STANJEM NA DAN 31.12.2011.GOD

Redni broj	Preduzeće	Cijena		Investicije		Zapošljavanje				Napomena
		Ugovorena	Realizovana	Ugovoreno	Realizovano	Ugovoreno postoj.	Realizovano postoj.	Ugovoreno novi	Realizovano novi	
1	DJL "Bušmin" Teočak	50.000,00	50.000,00	10.000,00	23.930,20	8	8	5	5	
2	DOO "Doboj lijek" Doboj Istok	132.000,00	132.000,00	20.000,00	20.000,00	8	8			
3	GDD "Radnik" Doboj Istok	20.089,60	20.089,60	5.000,00	5.000,00	35	35			
4	DOO "Zanati" Gračanica	155.000,00	155.000,00	20.000,00	20.000,00	33	29			
5	JP "Glas Drine" Sapna	13.900,00	13.900,00	20.000,00	20.000,00	6	6			
6	DD "Montaža" Doboj Istok	34.000,00	34.000,00	10.000,00	10.000,00	9	9			
7	DD "Zvornikputevi" Sapna	206.000,00	206.000,00	200.000,00	201.598,11	15	15	20	20	
8	DOO "Polet" Srebrenica sa sjedištem u Tuzli	41.984,00	41.984,00							
9	DD "Stočar" Gračanica	100.000,00	100.000,00	240.000,00	254.233,75	27	19			
10	DOO "Dalekovodmontaža" Tuzla	1.081.407,00	1.081.407,00			67	61			
11	DOO "GPP Banovići" Banovići	202.000,00	202.000,00	50.000,00	56.229,43	49	49			
12	JP "Informativno kulturni centar" Kalesija	30.130,00	30.130,00	11.500,00	11.500,00	8	8			
13	JGKP "Izgradnja" Teočak	1.150.000,00	1.150.020,47			37	37	40	40	
14	DOO "Transport i mehanizacija" Gračanica	520.000,00	520.000,00	200.000,00	201.800,00	49	44			
15	DD "Sanitarac" Tuzla	63.369,00	63.369,50							
16	JP "Logistički centar" Teočak	22.000,00	22.000,00	15.000,00	15.000,00	15	15			
17	DD "Autokomerc" Gračanica	9.007,00	9.007,00	40.000,00	43.625,00	2	2	3	4	
18	DD "Drina" Tuzla	50.000,00	50.000,00	30.000,00	30.000,00	6	6	4	4	
19	DOO "Avis" Gračanica	2.511.000,00	2.511.000,00	600.000,00	606.596,00	85	82	25	25	
20	DOO "Higijena" Tuzla	453.780,00	453.780,00	220.000,00	220.793,10	29	29	10	12	
21	DD "Tehnograd" Tuzla	1.038.344,11	1.038.344,17					107		
22	DD "Kokaprodukt" Gračanica	5.348.215,00	5.348.215,50	1.500.000,00	1.500.000,00	145	145	5	5	
23	DD "Kula" Gradačac	6.255.000,00	6.255.000,00			735	735			
24	DD "FGO" Banovići	3.058.348,00	3.058.348,00	550.000,00	550.000,00	134	134			

25	DOO "Terme" Gračanica	2.800.000,00	2.800.000,00	500.000,00	500.000,00	5	5	15	15
26	DD "Konjuh" Živinice	7.636.964,00	7.636.964,00			1225	1225	24	24
27	DD "Alfe Mi" Živinice	6.522.594,00	6.522.594,00	190.000,00	201.373,00	160	157		
28	DOO "Tehnograd visokogradnja" Tuzla	900.000,00	900.000,00	1.500.000,00	1.500.000,55	535	535	131	131
29	DD "Otpad" Živinice	292.420,00	292.420,00	10.000,00	10.000,00	12	12	1	3
30	DD "Metalac" Lukavac	163.525,00	163.525,00	40.000,00	40.180,00	12	12	1	1
31	DD "Elektroremont" Banovići	3.286.660,00	3.311.381,00	250.000,00	274.500,00	152	152	2	2
32	DOO "Proizvodno trgovinski kombinat" Tuzla	505.000,00	505.000,00	355.000,00	355.896,90	11	10	11	23
33	DOO "Front slobode" Tuzla	250.000,00	250.002,20	89.600,00	89.600,00	10	10	5	5
34	DD Farmacija Tuzla	3.287.777,00	3.287.777,00	415.000,00	415.000,00	29	29	15	15
35	DD "Graps" Gradačac	2.950.000,00	2.950.000,00	235.000,00	235.000,00	38	38	12	12
36	DOO "Unis Tok" Kalesija	999.000,00	999.000,00	4.534.000,00	5.090.597,00	78	72	80	80
37	DJL Energoinvest "Hempro" Gradačac	2.510.000,00	2.510.000,00	1.085.000,00	1.185.194,00	115	115	15	16
38	DD "Tuzlaprevoz" Tuzla	1.724.700,00	1.724.700,00	120.000,00	120.483,11	114	109	3	3
39	DD "Tehnograd invest" Tuzla	40.000,00	40.000,00	150.000,00	156.639,40	7	7		
40	DOO "Kaletex" Kalesija	1.500.000,00	1.500.000,01	310.000,00	310.000,00	70	70	25	25
41	DD "Autosaobraćaj" Tuzla	1.382.900,00	1.382.900,09	120.000,00	120.000,00	114	106	4	4
42	DD "Dekor" Banovići	264.063,24	264.063,24	116.500,00	116.502,96	24	24	3	3
43	DD "Prerada i promet mlijeka" Tuzla	4.040.286,00	4.040.286,00	1.469.000,00	1.477.917,31	93	90	53	53
44	DD "Tvornica metalnih proizvoda" Srebrenik	2.753.600,00	2.753.600,00			62	62		
45	DD "Progres", Kladanj	900.000,00	900.000,00			36	36	9	9
46	DOO "Umel-Fakol" Lukavac	2.142.800,00	2.142.800,00			193	167	2	2
47	DOO "Bosnaprodukt" Gradačac	550.000,00	550.000,00			79	76		
48	DD "Kartonaža" Tojšići	2.970.000,00	2.970.000,00	1.404.100,00	1.408.100,74	60	58	39	39
49	DOO "Siporex", Tuzla	8.847.900,00	8.847.900,00			298	294		
50	DD Fabrika cementa, Lukavac	35.000.000,00	35.000.000,00	117.000.000,00	118.043.160,00	292	284	108	116
51	DOO RK "Tuzlanka", Tuzla	11.473.600,00	11.473.600,00	6.393.600,00	6.408.473,18	192	191	30	47
52	DOO "Olimp" Gračanica	1.100.000,00	1.100.000,00			504	491		
53	DD "Graplast" Gračanica	828.737,00	828.737,00			110	51	18	18
54	DD "Kvin" Tuzla	1.500.000,00	1.500.000,00	450.000,00	452.550,50	2	2	4	47

55	DD "Plastikal" Kalesija	1.291.500,00	1.291.500,20	2.200.000,00	2.206.176,25	83	82	40	40
56	DD"Elir-Nikola Tesla" Tuzla	2.755.000,00	2.755.000,00	300.000,00	300.040,00	174	163	25	35
57	Tehograd-grad.meh. i transp. Tuzla	872.387,00	872.387,00	200.000,00	200.000,00	105	99		
58	DD"Rudar" Tuzla	770.000,00	770.000,00	70.000,00	70.000,00	175	171	10	12
59	DD"Dita" Tuzla	635.000,00	635.000,00	1.049.820,00	1.049.820,00	334	328	42	42
60	"Umel" d.o.o. "Revom" Dobošnica	1,96	1,96	1.070.218,50	1.075.902,08	116	113		
61	DOO "Automatska obrada podataka" Tuzla	160.000,00	160.000,00	187.760,00	187.760,00	8	8	5	5
62	DD"Umel" Tuzla	515.000,00	515.000,74	228.000,00	228.000,27	14	14	35	44
63	Institut za građevinarstvo,građevinske materijale i nemetale Tuzla	10.000,00	10.000,00	7.000,00	7.020,00	20	19		
64	DD"Radnički univerzitet" Lukavac	19.000,00	19.000,00	20.000,00	21.490,80	15	14		
65	DD"Antikorozija" Tuzla	1,00	1,00	17.500,00	18.069,40	32	32		
66	DD"Magrospromet" Tuzla	340.350,00	340.350,05	1.200.000,00	1.204.702,89	16	16	12	12
67	JP "Gradačački sajam" Gradačac	232.892,00	232.892,00	80.000,00	80.000,00	15	15		
68	JP "Direkcija za obnovu i izgradnju" Tuzla	400.000,00	400.000,00			61	60		
69	DD "Osnova" Živinice	41.000,00	41.000,00	255.000,00	274.000,00	7	7	15	15
70	MVP "Spreča" d.d. Tuzla	697.546,00	697.546,00			47	47		
71	DD "Sinex", Srebrenik	1.000,00	1.000,00	750.000,00	1.065.927,00	100	97		
72	DD "Fortuna" Gračanica	110.000,00	110.000,00	700.000,00	700.423,01	917	917	180	180
73	DD Hotel "Tuzla" Tuzla	1.750.000,00	1.750.000,00	15.000.000,00	15.000.000,00	138	138	60	60

PREGLED UGOVORA KOD KOJIH SU IZVRŠENE SVE OBAVEZE - IMOVINA, DIJELOVI ILI UDJELI PREDUZEĆA I OPĆINSKI POSLOVNI PROSTORI SA STANJEM NA DAN 31.12.2011. GODINE

Redni broj	Preduzeće	Cijena		Investicije		Zapošljavanje				Napomena
		Ugovorena	Realizovana	Ugovoreno	Realizovano	Ugovoreno postoji.	Realizovano postoji.	Ugovoreno novi	Realizovano novi	
1	Prodavnica M.Bušatlije 1, Tuzla	100.000,00	100.000,00	20.000,00	20.000,00	1	1	2	2	
2	Robna kuca Gradacac	390.051,60	390.051,60	40.990,96	41.555,98	2	2	2	2	
3	Prodavnica 46, Srebrenik	26.600,00	26.600,00							
4	Prodavnica br.16, H.K.Gradašćevića Gradačac	43.999,99	43.999,99	109.000,00	123.735,01	1	1	4	7	
5	Prodavnica, Željeznička 17 Srebrenik	23.000,00	23.000,00							
6	Prodavnica sa pripadajućim inventarom, 119 brd.brigade Banovići	93.100,00	93.100,00							
7	Poslovni prostor, Tuzla	65.000,00	65.000,00	162.716,00	173.393,90	3	3	1	1	
8	Prodavnica 86, Merkur, Srebrenik	65.500,00	65.500,00							
9	Prodavnica, Majevičkih brigada 3, Lukavac	30.400,00	30.400,00							
10	Prodavnica 52, B.Polje, Gradačac	8.000,00	8.000,00							
11	Prodavnica, Ulica druga 40, Živinice	62.800,00	62.800,00							
12	Prodavnica, Rudarska 67, Tuzla	66.400,00	66.400,00							
13	Skladište sa kancelarijom Lukavac	32.500,00	32.500,00							
14	Prodavnica 47 "Slatina", Albina Herljevića 10, Tuzla	91.200,00	91.200,00							
	UKUPNO	1.098.551,59	1.098.551,59	332.706,96	358.684,89	7	7	9	12	

NAPOMENA: U Tabeli 2. obuhvaćena je samo imovina koju je prodavala i kontrolisala KAP. Kontrola ostale imovine bila je u nadležnosti preduzeća i općina koji su bili prodavci istih.

PREGLED AKTIVNIH UGOVORA - PREDUZEĆA SA STANJEM NA DAN 31.12.2011.GODINE

Redni broj	Preduzeće	Cijena Ugovorena	Realizovana	Investicije		Zapošljavanje				Napomena
				Ugovoreno	Realizovano	Ugovoreno postoj.	Realizovano postoj.	Ugovoreno novi	Realizovano novi	
1	DD "Transport" Gračanica	500.000,00	500.000,00	500.000,00	500.723,25	47	47	15	15	Podnešena tužba radi izmirenja obaveze po osnovu obračunatih sankcija za kašnjenje u ispunjenju ugovorne obaveze novog upošljavanja radnika
2	DD "Tuzlatransport" Tuzla	2.617.984,00	2.617.984,00	1.000.000,00	1.168.549,06	91	91	12	12	Podnešena tužba radi izmirenja obaveze po osnovu obračunatih sankcija za kašnjenje u ispunjenju ugovorne obaveze novog upošljavanja radnika
3	DOO "Voćni rasadnik" Srebrenik	1.800.000,00	1.800.000,00	210.000,00	210.000,00	29	29	45	45	Podnešena tužba radi izmirenja obaveze po osnovu obračunatih sankcija za kašnjenje u ispunjenju ugovorne obaveze novog upošljavanja radnika. Dana 09.12.2011.godine donešena nepravosnažna presuda-tužbeni zahtjev odbijen.
4	JMDD "JGSP" Tuzla	7.600.000,00	7.600.000,00	1.500.000,00	1.500.000,00	454	454	25	25	Podnešena tužba radi izmirenja obaveze po osnovu obračunatih sankcija za kašnjenje u ispunjenju ugovorne obaveze novog upošljavanja radnika
5	DD "Hidrotehnika" Kladanj	1.101.000,00	1.101.000,00	2.461.000,00	2.461.000,00	39	38	30	30	Podnešena tužba radi izmirenja obaveze po osnovu obračunatih sankcija za kašnjenje u ispunjenju ugovorne obaveze novog upošljavanja radnika
6	DOO "Održavanje" Tuzla	20.000,00	20.000,00	100.000,00	100.000,00	13	11	15	15	Podnešena tužba radi izmirenja obaveze po osnovu obračunatih sankcija za kašnjenje u ispunjenju ugovorne obaveze novog upošljavanja radnika
7	RK "Vijenac" d.o.o. Lukavac	8.000.000,00	8.000.000,00	14.300.000,00	11.300.000,00	223	220	5	2	
	UKUPNO	21.638.984,00	21.638.984,00	20.071.000,00	17.240.272,31	896	890	147	144	

PREGLED AKTIVNIH UGOVORA - IMOVINA, DIJELOVI ILI UDJELI PREDUZEĆA I OPĆINSKI POSLOVNI PROSTORI ZA KOJE JE PRODAVAC BILA KAPNA DAN 31.12.2011.GODINE

Redni broj	Preduzeće	Cijena Ugovorena	Realizovana	Investicije Ugovoreno	Realizovano	Ugovoreno postoj.	Zapošljavanje Realizovano postoj.	Ugovoreno novi	Realizovano novi	Napomena
1	Proizvodni pogon Interplet Srebrenik	15.000,00	15.000,00							Ugovorna obaveza je i obavezno preuzimanje i uplata dijela obaveza za dospjele a neuplaćene doprinose za penzijsko i invalidsko osiguranje i doprinose za zapošljavanje zaposlenih DD "Interplet" PJ Srebrenik u najmanjem iznosu 1.177.057,60 KM,

SPISAK PREDUZEĆA KOD KOJIH JE OTVOREN STEČAJNI POSTUPAK NAKON IZVRŠENE PRIVATIZACIJE

1. DD "Tehnika" Lukavac
2. DD "Autosaobraćaj" Banovići
3. DD "Bosanka" Kladanj
4. DD "Bosnaprevoz" Doboj Istok
5. DD "Živinice" Živinice

U finansijskom izvještaju za period 01.01.-31.12.2011. godine obuhvaćen je prikaz prihoda i utroška finansijskih sredstava za posmatrani period. Finansijsko poslovanje Agencije je usklađeno sa Zakonom o finansijskom poslovanju, Zakonom o proračunima-budžetima u FBiH, Finansijskim planom za 2011.godinu i odlukama UO KAP TK. Agencija je svoje tekuće poslovanje u izvještajnom periodu finansirala iz planiranih izvora sredstava, a u skladu sa članom 13. Zakona o kantonalnim agencijama za privatizaciju (Sl.novine TPK 3/97) i Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o privatizaciji preduzeća (Sl. novine FBiH 33/2002). Finansijski plan za 2011.godinu usvojen je 03.11.2011. god. na sjednici Upravnog odbora Agencije, uz prethodno dobijeno pozitivno mišljenje Ministarstva finansija u Vladi TK, a od strane Vlade TK usvojen je dana 17.11.2011. god.

Od 01.01-31.12.2011.godine Agencija je ostvarila prihode i rashode kako slijedi:

TABELA PRIHODA

R.br.	Vrsta prihoda	Plan prihoda za 2011	Ostvareno I-XII/10	Ostvareno I-XII/11	Inde. ost/pl.
I.	Prihod iz vlastite djelatnosti	24.000	1.217.954	27.820	116
1.1.	Naknada za učešće na neposred.pog.i aukciji	-	-	-	-
1.2.	Naknada za učešće na tenderima	-	7.000	-	-
1.3.	Prihod od zakupa posl.prostora	10.000	13.476	10.926	109
1.4.	Prihod od napl.garancije	-	1.190.875	-	-
1.5.	Ostali prihodi	14.000	6.603	16.894	121
II.	Prihod od kamata	8.300	7.402	8.192	99
2.1.	Prihod od kamata na depozite	8.300	7.402	8.192	99
III	Prihod od prodaje državnog kapitala gdje je Agencija prodavac	4.000.000	4.000.000	4.000.000	100
3.1	Prihod od prodaje preduzeća	4.000.000	4.000.000	4.000.000	100
3.2	Prih.od prod.imovine Brčko DC i pasivnog podbilansa	-	-	-	-
IV.	PRIMICI SA SRED.ESCROW RN	-	-	-	-
	UKUPNI PRIHODI I PRIMICI (I+II+III+IV)	4.032.300	5.225.358	4.036.012	100

Agencija je u izvještajnom periodu ostvarila prihode u iznosu od 4.036.012 KM. Prihodi od prodaje državnog kapitala gdje je Agencija prodavac iznose 4.000.000 KM i odnose se na uplatu preostalog dijela kupoprodajne cijene po ugovoru o prodaji državnog kapitala RK „Vijenac“ doo Lukavac. Navedena sredstva raspoređena su tako da je iznos od 3.249.850 KM prenesen na Kantonalni depozitni račun, a dalje na Razvojnu banku, dok je iznos od 750.149 KM prebačen na redovan račun Agencije, a po osnovu Finansijskog plana za 2011.godinu.

Prihodi iz vlastite djelatnosti iznose 27.820 KM u čemu prihodi od zakupa poslovnih prostora i stana iznose 10.926 KM i ostali prihodi u iznosu od 16.894 KM (refundacija bolovanja). Prihodi od kamata iznose 8.192 KM a odnose se na naplaćene kamate po oročenom depozitu u Sparkasse bank dd. Kamata na oročeni depozit u Hypo Alpe Adria bank dd biti će naplaćena po isteku oročenja u 2012.godini, tako da nije ušla u prihod 2011.godine.

U poslovnim knjigama se, vanbilansno, vode potraživanja obračunatih obaveza po osnovu kašnjenja u ispunjavanju ugovorne obaveze novog upošljavanja, tako da se po tom osnovu vode potraživanja u ukupnom iznosu od 757.758 KM, a odnose se na Transport doo Gračanica u iznosu od 163.067 KM, Tuzlatransport doo Tuzla u iznosu

103.921 KM, Voćni rasadnik doo Srebrenik u iznosu od 26.533 KM, GSP dd Tuzla u iznosu od 288.457 KM, Hidrotehnika dd Kladanj u iznosu od 57.488 KM, Tuzla kvarc u iznosu od 85.679 KM i Održavanje doo Tuzla u iznosu od 32.613 KM. Protiv kupaca Tuzlatransporta, Voćnog rasadnika,Transporta, Hidrotehnike, Održavanja, Autosaoobraćaja i GSP-a podnesene su tužbe za naplatu ovih potraživanja. Inače po osnovu naplate od obračunatih penala zbog kašnjenja u novom upošljavanju od početka je ukupno naplaćen iznos od 283.118 KM koji je kao prihod, iskazan u ranijem periodu kada je i naplaćen.

Stavka prihodi od zakupa poslovnih prostora odnosi se na imovinu Brčko Distrikta i imovinu preduzeća sa sjedištem van teritorije Federacije koja po Okvirnom sporazumu podliježu pod nadležnost Kantonalnih agencija na čijoj teritoriji se nalaze, a koju je Agencija izdala u zakup do privatizacije istih.

Ostali prihodi se odnose na naplaćenu refundaciju naknade za porodiljsko bolovanje naplaćenu od Ministarstva za rad i socijalnu politiku.

Agencija je smještena u zgradi koja je u vlasništvu Kantona i ne vodi se u poslovnim knjigama Agencije. Raspolaže sa stalnim sredstvima čija sadašnja vrijednost iznosi 126.939 KM, a najveću vrijednost ima stan sa sadašnjom vrijednosti u iznosu od 103.653 KM. Ostala stalna sredstva čine dva putnička auta koja su 100% izamortizovana i ostala oprema sa 89% amortizovanosti.

TABELA RASHODA

Red. broj	Ekon. Kod	Naziv	Plan za 2011	Ostvareno I-XII 2010	Ostvareno I-XII 2011	Os./Pla.
1.	611100	Bruto plate	230.000	225.921	227.359	99
2.	611200	Naknade troškova zaposlenih	30.000	22.916	25.406	85
2.1	611211	Naknade za prevoz	4.500	3.841	4.114	91
2.2	611221	Topli obrok	13.500	12.866	12.964	96
2.3	611227	Pomoć u sl.smrti i invalidi.	5.000	809	1.769	35
2.4	611212	Upotreba vlastitog auta	-	-	-	-
2.5	611224	Regres	4.000	5.400	4.000	100
2.6	611225	Nakn.zaposl.(otpre.nagr	3.000	-	2.559	85
3.	612100	Doprinos poslodavcu	24.600	23.721	23.872	97
4.	612200	Pos.porez i vodni dop.	1.800	1.633	1.862	103
5.	612201	Sred. za lica sa invalid.	-	-	691	-
6.	613000	Izdaci za materijal	91.500	69.912	86.882	95
6.1	613100	Putni troškovi	1.500	627	3.094	206
6.2	613200	Izdaci za energiju	12.000	12.784	11.979	100
6.3	613300	Izdaci za komun. usl.	300	248	272	91
6.4	613400	Administrativni mater.	6.000	5.606	5.161	86
6.5	613500	Izdaci za gorivo	4.500	2.480	3.826	85
6.6	613600	Izdaci za zakup	-	-	-	-
6.7	613700	Tekuće održavanje	4.000	3.894	3.584	90
6.8	613800	Izdaci za osig.i taxe	5.000	3.325	5.104	102
6.9	613900	Ugovorene usluge	58.200	40.948	53.862	93
6.9.1	613910	Izdaci za informisanje	1.200	1.483	985	82
6.9.2	613920	Usluge za struč.obr.	2.000	1.540	2.640	132
6.9.3	613930	Stručne usluge	10.000	1.186	8.530	85
6.9.4	613990	Ostale nepomen. usl.	45.000	36.739	41.707	93
7.	614220	Transfer neprof. organiz.	-	-	-	-
8.	616300	Izdaci za kamate	550	135	550	100
9.	820000	Kapitalni izdaci	4.000	1.646	3.537	88
1-9		Tekući izdaci	382.450	345.884	370.158	97
10.	614800	Rez.sred.za posl.Agenc.	400.000	-	-	-
11.	614801	Rezerv.sred.napl.garanc	-	1.190.875	-	-
12.	614100	ESCROW RAČUN	3.249.850	2.998.850	3.249.850	100
1-12		UKUPNO	4.032.300	4.535.609	3.620.009	90

Ukupni rashodi u 2011.godini iznose 3.620.009 KM od čega izdaci nastali tekućim poslovanjem Agencije iznose 370.158 KM dok je na Kantonalni depozitni račun prebačen iznos od 3.249.850 KM sa šifrom 721613 „Sredstva privatizacije“.

U izvještajnom periodu, Kantonalna agencija za privatizaciju, isplate naknada za topli obrok, prevoz i ostalih naknada vršila je u skladu sa odlukama Vlade TK. Stavke troškova su skoro na svim pozicijama u okviru planiranih veličina.

Veći troškovi u odnosu na planirane iskazani su na pozicijama „Putni troškovi“ i „Usluge za stručno obrazovanje“. Nešto veće ostvarenje evidentirano je na stavci „Izdaci za osiguranje i taxe“, što je posljedica povećanja sudskih taksa.

U ostalim nepomenutim uslugama koje su iznosile 41.707 KM uključeni su bruto izdaci za naknade UO KAP TK u iznosu od 21.290 KM, bruto izdaci za naknade NO u iznosu od 8.158 KM, PTT i internet troškove 7.706 KM, troškovi reprezentacije u iznosu 1.637 KM i ostale ugovorene usluge (elek.obezbjedenje zgrade, registracija auta..) u iznosu 2.916 KM.

Stručne usluge u iznosu 8.529 KM obuhvataju intelektualne usluge koje se odnose na troškove otvaranja finansijskog programa za 2011.godinu (117 KM), dorada na programu plaća zbog uvođenja novog obrasca MIP-1023(374 KM), usluge prevođenja ugovora za „Vijenac“ doo Lukavac (372 KM), sistematski pregledi uposlenika Kantonalne agencije za privatizaciju (1.299 KM), plaćanje advokatskih usluga i sudskih troškova po presudi suda (1.663 KM), advokatske usluge u zastupanju (967 KM) ovjere notara (125 KM) kao i usluge pravnog konsaltinga „Codex“ doo u iznosu 3.613 KM.

Rekapitulacija prihoda i utrošenih sredstava od prodaje državnog kapitala sa presjekom stanja na dan 31.12.2011.godine:

I Prihodi

-1999.godina	657.489,00 KM
-2000.godina	6.963.607,00 KM
-2001.godina	39.235.611,00 KM
-2002.godine	4.215.418,00 KM
-2003.godina	826.403,00 KM
-2004.godine	717.110,00 KM
-2005.godine	159.109,00 KM
-2006.godine	358.102,00 KM
-2007.godine	289.944,00 KM
-2008.godine	448.857,00 KM
-2009.godine	91.200,00 KM
-2010.godine	4.000.000,00 KM
-2011.godine	4.000.000,00 KM

UKUPNO 61.962.850,00 KM

II Distribucija sredstava ostvarenih prodajom državnog kapitala

- Obaveze po osnovu prenosa na Fond PIO BiH	9.626.220,00 KM
- Po Odluci UO KAP preneseno Minist. za boračka pitanja	300.000,00 KM
- Finansiranje Agencije(01.g.,02.g.,03.g.,04.g.,05.g., 06.07.,08.09,10,11)	5.294.393,00 KM
- Preneseno na Vladu TK u skladu sa izmjenama Zakona o privatizaciji	36.613.677,00 KM
- ESCROW RAČUN	6.878.710,00 KM
- Kantonalni depozitni račun	3.249.850,00 KM

Ukupno 61.962.850,00 KM

Posredstvom Agencije, od početka procesa privatizacije do danas, ostvarena su gotovinska sredstva od prodaje imovine preduzeća u iznosu od 15.906.096 KM, te sredstva od prodaje općinskih prostora u iznosu od 1.299.036 KM što ukupno iznosi 17.205.132 KM. Navedena sredstva su prenesena na račune preduzeća i općina koji su bili prodavci.

Utrošena sredstva u izvještajnom periodu su u okviru planiranih veličina, i nešto viša u odnosu na isti period prethodne godine što je posljedica isplaćenih naknada za članove Nadzornog odbora Agencije koji nije bio imenovan u istom periodu prethodne godine, tako da nije bilo ni troška po ovom osnovu), kao i veće isplate za članove Upravnog odbora koji u prethodnoj godini nisu održali sjednice u svih dvanaest mjeseci, tako da je naknada bila manja nego u istom periodu ove godine.

KANTONALNA AGENCIJA ZA PRIVATIZACIJU SE U POJAVLJUJE KAO STRANKA U POSTUPKU ILI KAO ZAINTERESOVANA STRANA PRED PRVOSTEPENIM I DRUGOSTEPENIM NADLEŽNIM SUDOVIMA U IZVJEŠTAJNOM PERIODU U SLJEDEĆIM POSTUPCIMA:

TUŽBE ZA RASKID UGOVORA POKRENUTE OD STRANE KAP TK

Rbr	Pravni osnov	Tužitelj-tuženi	Vsp.	Sud	Trenutno stanje predmeta
1.	Raskid ugovora o kupoprodaji „Tuzko“ d.d. Tuzla	KAP TK – Lazić Jovica, kupac „Tuzko“ d.d. Tuzla	300.000,00 KM	Općinski sud u Tuzli	Održano pripremno ročište 27.08.2010. g. Dana 30.09.2010. godine održano i zaključeno ročište za glavnu raspravu, a dana 26.10.2010. godine donošenje presude presuda kojom se usvaja tužbeni zahtjev. Predmet je trenutno u žalbenom postupku (26.11.2010.god).KAP dana 14.12.2010.god dala odgovor na žalbu
	VRIJEDNOST SPORA		300.000,00 KM		
	% DRŽAVNOG KAPITALA		67%		
2.	Raskid ugovora o kupoprodaji „Tuzla kvarc“ Tuzla	KAP TK- kupci „Tuzla kvarc“ Tuzla	2.510.000,00 KM	Općinski sud u Tuzli	Uređen tužba dostavljena sudu 29.12.2010. g. Rješenjem Općinskog suda Tuzla od 15.03.2011.-tužba se smatra povučenom. KAP sudu 28.03.2011.g. dostavila Prijedlog za povrat u pređašnje stanje.26.05.2011.godine KAP sudu dostavila urgenciju za zakazivanje ročišta.Pripremno ročište zakazano za 08.11.2011. g.Zakazano pripremno ročište odgođeno za 20.01.2012. g.
	VRIJEDNOST SPORA		300.000,00 KM		
	% DRŽAVNOG KAPITALA		93,02665 %		
3.	Raskid ugovora o kupoprodaji „Polet“d.d. Tuzla	KAP TK- „CPM BH“ Lukavac	663.000,00KM	Općinski sud u Tuzli	Sud zaprimio tužbu dana 03.12.2010. godine. Dana 17.01.2011.godine dostavljen KAP-u odgovor na tužbu od strane advokata tuženog. KAP je 28.03.2011.godine sudu dostavila podnesak tuženog-molba za ubrzanje postupka
	VRIJE. SPORA		663.000,00 KM		
	% DRŽAVNOG KAPITALA		67%		

4.	Raskid ugovora o kupoprodaji „Livnica čelika“ d.o.o. Tuzla	KAP TK- Igor Maša i Drago Jurić, kupci „Livnica čelika“ d.o.o. Tuzla	3.338.900,00 KM	Vrhovni sud Federacije	Presudom suda usvojen zahtjev tužitelja, koja je potvrđena presudom drugostepenog suda. Tuženi 10.05.2010. godine izjavio reviziju VS FBiH. KAP je dana 21.06.2010. godine dala odgovor sudu na reviziju. Presudom Vrhovnog suda FBiH od 22.09.2011. godine odbijen zahtjev za reviziju.
	VRIJEDNOST SPORA		3.338.900,00 KM		
	% DRŽAVNOG KAPITALA		67%		

NAKNADA ŠTETE

Rbr	Pravni osnov	Tužitelj-tuženi	Vsp.	Sud	Trenutno stanje predmeta
1.	Naknada štete	Djedović Damir, kupac „Održavanje“ d.o.o. Tuzla- KAP TK	72.721,00 KM	Općinski sud u Tuzli	Ročište za glavnu raspravu odgođeno za 02.02.2011. g. Presuda Općinskog suda od 02.03.2011. godine kojom se odbija tužbeni zahtjev. Dana 28.03.2011. godine uložena žalba tužitelja sudu i dana 06.04.2011. godine dostavljena KAP na odgovor. Odgovor KAP dostavljen sudu 08.04.2011.g.
	VRIJEDNOST SPORA		72.721,00 KM		
	% DRŽAVNOG KAPITALA		100%		
2.	Naknada štete – neizmirene obaveze pred. „Razvitak“ d.d. Gradačac iz ranijeg perioda	Lulić Šaban - KAP TK i dr.	1.274.467,60 KM	Kantonalni sud u Tuli	Odgovor na žalbu zaprimio Općinski sud u Tuzli 18.11.2008. godine. Dana 23.03.2011. god Vrhovnom sudu Federacije BiH izjavljena od strane tužitelja revizija na presudu Kantonalnog suda u Tuzli broj:03 0 P 002561 08 Gž od 28.12.2010.god na koju je KAP dana 07.04.2011.god dala odgovor Vrhovnom sudu putem Općinskog suda u Tuzli.
	VRIJEDNOST SPORA		1.274.467,60 KM		
	% DRŽAVNOG KAPITALA		100%		
3.	Naknada štete – neizmirene obaveze preduzeća iz ranijeg perioda	Kaletex DOO- KAP TK	428.650,68 KM	Općinski sud u Tuzli	Sud zaprimio odgovor KAP na tužbu dana 29.11.2010. godine.
	VRIJEDNOST SPORA		428.650,68 KM		
	% DRŽAVNOG KAPITALA		67%		

4.	Naknada štete	Alibabić Šerif i dr.- TK, KAP TK i APFBiH	1.711.074,06 KM	Općinski sud u Tuzli	Sud zaprimio odgovor KAP na tužbu dana 06.10.2011. godine. Dana 26.12.2011. godine Općinski sud u Tuzli donio Rješenje kojim se tužba u ovoj pravnoj stvari smatra povučenom.
	VRIJEDNOST SPORA		1.711.074,06 KM		
	% DRŽAVNOG KAPITALA		49%		
UTVRĐENJE					
1.	Utvrđenje - potvrda o ispunjenju ugovornih obaveza	Tuzlatransport- KAP TK	10.000,00 KM	Općinski sud u Tuzli	Rješenje Kantonalnog suda u Tuzli od 20.08.2010.god, kojim se žalba tuženog odbacuje kao neblagovremena, zaprimljena 03.09.2010. godine .
	VRIJEDNOST SPORA		10.000,00 KM		
	% DRŽAVNOG KAPITALA		81,06302%		
2.	Utvrđenje ništavosti ugovora i netačne uknjižbe vlasništva/posje da	Živinice trans Živinice- KAP TK i dr.	-	Općinski sud u Tuzli	Zakazano ročište po prijedlogu za povratu pređešnje stanje za dan 13.10.2010.godine, odgođeno radi uređenja tužbe u vidu tačnog označenja tuženih. Nastavak ročišta za 30.11.2010.godine
	% DRŽAVNOG KAPITALA		100%		
3.	Utvrđenje ništavosti ugovora o zakupu	Ručuklija Fahrudin i dr, suvlasnici nekretnine izdate pod zakup-KAP TK	1200,00 KM	Općinski sud u Tuzli	Prema stanju u spisu zakazano pripremno ročište za dan 08.03.2010. godine Dana 30.09.2010. godine sud donio rješenje o prekidu postupka zbog smrti tužitelja
	VRIJEDNOST SPORA		1200,00 KM		
	% DRŽAVNOG KAPITALA		IMOVINA		

4.	Utvrđivanje ništavosti početnog bilansa I rješenja o privatizaciji preduzeća "Angrosirovina" Tuzla (sporne nekretnine iz početnog bilansa)	Ćatić Enes- "Angrosirovina" Tuzla i KAP TK	50.000,00 KM	Općinski sud u Tuzli	Pripremno ročište zakazano za 25.01.2011. godine. Pripremno ročište se sa 13.04.2011.godine odlaže za 06.09.2011.godine
	VRIJEDNOST SPORA		50.000,00 KM		
	% DRŽAVNOG KAPITALA		97,35741%		
5.	Utvrđenje - sporne nekretnine na tzv. Lokaciji "kajmak stanica" Tuzla	GIPS Tuzla- KAP TK	10.000,00KM	Općinski sud u Tuzli	Odgovor na tužbu zaprimio Općinski sud u Tuzli, 06.05.2009 godine. Održavanje pripremnog ročišta u ovoj pravnoj stvari zakazano za 29.03.2012. godine
	VRIJEDNOST SPORA		10.000,00KM		
	% DRŽAVNOG KAPITALA				
6.	Utvrđenje- Poništenje privatizacije „Drinjača“ d.d. Kladanj zbog propusta u pripremi i održavanju prve skupštine društva.	D.D. Drinjača Kladanj-KAP TK i dr.	-	Vrhovni sud FBiH	Odgovor KAP na žalbu tužitelja protiv rješenja Kantonalnog suda dat 24.01.2003.godine.

7.	Utvrđenje- nekretnine u Srebreniku	GIPS Tuzla- KAP TK	10.000,00 KM	Kantonalni sud u Tuzli	Dat odgovor na tužbu, Sud ga zaprimio dana 20.02.2009. g. Pripremno ročište održano 02.02.2011.g. odloženo za 10.02.2011.godine a onda odloženo za 30.03.2011.g. Pripremno ročište se odlaže za 12.04.2011.g. Ročište za glavnu raspravu zakazano 06.06.2011.g. Dana 30.05.2011.g. od strane suda dostavljen nalaz vještaka geometra na koji se traži izjašnjenje KAP. KAP izjašnjenje dostavila 01.06.2011.g. Presuda o ovoj pravnoj stvari bit će donešena 06.07.2011.g. Dana 06.07.2011. g. sud donio rješenje kojim se proglasio apsolutno nenadležnim u ovoj pravnoj stvari. Dana 04.08.2011.g. tužitelj je uložio žalbu nanaprijed navedeno rješenje na koju je KAP TK dala odgovor dana 01.09.2011. g.
	VRIJEDNOST SPORA		10.000,00 KM		
	% DRŽAVNOG KAPITALA		58,93555%		
8.	Utvrđenje- nekretnine (garaže)	GIPS Tuzla-KAP TK	10.000,00 KM	Općinski sud u Tuzli	Dat odgovor na tužbu, Sud ga za zaprimio dana 06.03.2010. g. Pripremno ročište održano 10.02.2011.g. odloženo za 30.03.2011.g. Pripremno ročište se odlaže za 12.04.2011.g. Ročište za glavnu raspravu zakazano 06.06.2011.g. Ročište za glavnu raspravu zakazano za dan 01.09.2011.g. odgođeno za 15.11.2011. g. zakazano ročište za glavnu raspravu odgođeno za 28.02.2012. g.
	VRIJEDNOST SPORA		10.000,00 KM		
	% DRŽAVNOG KAPITALA		58,93555%		
9.	Utvrđenje – radi naplate novčanih potraživanja od „Staklorad“ Brčko kroz prodaju poslov. prostora u Gradačcu	KAP TK- Mujić Ekrem i dr.	-	Općinski sud u Gradačcu	Tužba podnesena dana 10.06.2009. godine Na zahtjev KAP 30.06.2009. godine. dostavljen izvod iz sudskog registra Općinskog suda u Tuzli za preduzeće „Staklorad“ Brčko
	% DRŽAVNOG KAPITALA		Imovina preduzeća sa sjedištem u BD		
10.	Utvrđenje ništavosti početnog bilansa	Čatić Abdulrešad i dr.-Angosirovina i KAP TK.	50.000,00 KM	Općinski sud u Tuzli	Odgovor na tužbu zaprimljen od suda dana 05.09.2008. godine.

	VRIJEDNOST SPORA		50.000,00 KM		
	% DRŽAVNOG KAPITALA		97,35741%		
11.	Utvrđenje	Općina Tuzla- JKP Komunalac,KAP TK i dr.	13.738.918,00 KM	Općinski sud u Tuzli	22.09.2010. g. Sud na pripremnom ročištu rješenjem prekinuo postupak u predmetu spora do okončanja postupka koji se vodi pred Kantonalnim sudom u Tuzli u upravnom sporu po tužbi prvotuženih u ovoj pravnoj stvari
	VRIJEDNOST SPORA		13.738.918,00 KM		
	% DRŽAVNOG KAPITALA		51%-državni 49%-prodato		
12.	Utvrđenje – pravo raspol. na dobrima u općoj upotrebi JKP „Centralno grijanje“ Tuzla	Općina Tuzla- KAP TK , Centralno grijanje i dr.	3.307.014,00K M	Općinski sud u Tuzli	Sud zaprimio odgovor na tužbu dana 25.05.2007. godine.
	VRIJEDNOST SPORA		3.307.014,00K M		
	% DRŽAVNOG KAPITALA				
13.	Utvrđenje – pravo raspol. na dobrima u općoj upotrebi preduzeća JKP Komemorativni centar“ Tuzla	Općina Tuzla- KAP TK i JKP Komemorativni centar.	1.000,00 KM	Općinski sud u Tuzli	Sud zaprimio odgovor na tužbu dana 27.06.2007. godine.
	VRIJEDNOST SPORA		1.000,00 KM		
	% DRŽAVNOG KAPITALA		51%-državni 49%-prodato		
14.	Utvrđenje	Općina Tuzla- JKP Vodovod i Kanal. KAP TK i dr.	54.223.607,00K M	Općinski sud u Tuzli	Sud zaprimio odgovor na tužbu dana 29.11.2008. godine.
	VRIJEDNOST SPORA		54.223.607,00K M		
	% DRŽAVNOG KAPITALA		51%-državni 49%-prodato		

15.	Utvrđenje	Med-Men doo Lukavac-Općina Tuzla, Tuzlastan doo Tuzlau stečaju, Tehnograd compan Tuzla i KAP TK	1.000,00KM	Općinski sud u Tuzli	Tužba podnesena dana 13.12.2010. godine.KAP TK poslala odgovor 14.01.2011. godine Ročište zakazano za dan 14.09.2011. godine odgođeno za 11.11.2011. godine
	VRIJEDNOST SPORA		1.000,00KM		
	% DRŽAVNOG KAPITALA		Imovina preduzeća sa sjedištem u Brčko Distriktu		

SANKCIJE

1.	Sankcija	KAP TK- kupci DD Hidrotehnika Kladanj	57.488,00 KM	Općinski sud u Tuzli	Sud rješenjem od 03.02.2009. g.naložio tužitelju da uredi tužbu. Dana 09.02.2009.g.sudu poslata obavijest vezano za uređenje tužbe.Dana 08.09.2011. g.sud pozvao tužitelja na uplatu troškova objave oglasa za uručenje tužbe jednom od tuženih.23.09.2011. g.sudu dostavljen dokaz o uplati troškova.Pripremnog ročišta zakazano za 23.03.2012. g.
	VRIJEDNOST SPORA		57.488,00 KM		
	% DRŽAVNOG KAPITALA		67%		
2.	Sankcija	KAP TK- kupci DD Tuzlatransport	103.921,00 KM	Općinski sud u Tuzli	Sud rješenjem od 30.11.2007. g naložio tužitelju da uredi tužbu.Uređena tužba dostavljena sudu 13.12.2007.g.Rješenjem suda od 31.01.2011.g. tužba vraćena na uređenje (adrese tuženih). Uređena tužba dostavljena sudu 21.02.2011.g.
	VRIJEDNOST SPORA		103.921,00 KM		
	% DRŽAVNOG KAPITALA		81,06302%		
3.	Sankcija	KAP TK- kupci DOO Voćni rasadnik Srebrenik	26.533,00 KM	Općinski sud u Tuzli	Sud rješenjem od 17.06.2010. g. naložio tužitelju da uredi tužbu. KAP je 01.07.2010.g. dostavila sudu podatke tražene Rješenjem.16.12. 2010.g. KAP dostavljen od strane tuženog odgovor na tužbu.Pripremnog ročište održano dana 29.09.2011.g, nastavak zakazan za 13.10.2011. g.Dana 09.12.2011.Općinski sud u Tuzli donio Presudu kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja na koju je KAP blagovremeno uložila žalbu KS u Tuzli.

	VRIJEDNOST SPORA		26.533,00 KM		
	% DRŽAVNOG KAPITALA		55%		
4.	Sankcija	KAP TK-kupci GSP Tuzla	288.457,00 KM	Općinski sud u Tuzli	Sud rješenjem od 20.10.2010. godine naložio tužitelju da uredi tužbu. Uređena tužba primljena u sudu 01.11.2010.god.
	VRIJEDNOST SPORA		288.457,00 KM		
	% DRŽAVNOG KAPITALA		58,93555%		
5.	Sankcija	KAP TK- kupci „Transport“ d.o.o. Gračanica-	163.067,00 KM	Općinski sud u Tuzli	Sud rješenjem 15.12.2010. g. zakazao pripremno ročište za dan 23.03.2011. g.Prekinut postupak zbog smrti jednog od tuženih.Postupak će se nastaviti po dobijanju pismenog otpravka.Zahtjev KAP za nastavak postupka dostavljen sudu 26.04.2011.god.
	VRIJEDNOST SPORA		163.067,00 KM		
	% DRŽAVNOG KAPITALA		100%		
6.	Sankcija	KAP TK- Damir Djedović, kupac „Održavanje“ d.o.o. Tuzla	32.613,00 KM	Općinski sud u Tuzli	Sud je rješenjem dana 16.12.2010. g. zakazao ročište za glavnu raspravu za dan 16.03.2011.g.Glavna rasprava odložena je za petak 10.06.2011.g. Novo ročište zakazano za 12.09.2011.god koje je odgođeno za 21.10.2011.g. Nastavak glavne rasprave zakazan za 09.01.2012. g.
	VRIJEDNOST SPORA		32.613,00 KM		
	% DRŽAVNOG KAPITALA		100%		
PONIŠTENJE					
1.	Poništenje akta br.12/1-19217/10 od 24.09.2010.god kojim je odbijen prijedlog općine za oglašavanje ništavnim rješenja o privatizaciji	Općina Tuzla- Ministarstvo prostornog uređenja I zaštite okolice, KAP zainteresirana strana		Kantonalni sud u Tuzli	KAP odgovor na tužbu dala dana 10.11.2010.godine

	preduzeća "Tržnice pijace" d.o.o. Tuzla				
	% DRŽAVNOG KAPITALA		24,72479%		
2.	Poništenje privatizacije preduzeća JP „Rad“ Lukavac	Općina Lukavac- KAP TK	5.586.421,75	Općinski sud u Tuzli	Prekid postuka, rješenje doneseno na zapisnik suda dana 22.12.2008. godine, a nastaviti će se na prijedlog stranaka.
	VRIJEDNOST SPORA		5.586.421,75		
	% DRŽAVNOG KAPITALA		41,43%		
3.	Poništenje riješenja JKP „Komunalac“ Tuzla	Općina Tuzla- TK, KAP zainteresovana strana	-	Kantonalni sud u Tuzli	KAP TK dala odgovor na Tužbu dana 06.04.2006.
	% DRŽAVNOG KAPITALA		51%-državni 49%-prodato		
4.	Poništenje ugovora o kupoprodaji imovine preduzeća „Majevica“ d.d. Srebrenik	NLB Tuzlanska banka- Majevica, KAP TK idr.	100.000,00 KM	Općinski sud u Tuzli	Dat odgovor na tužbu, Sud ga za zaprimio dana 29.03.2010. godine.
			100.000,00 KM		
			100%		
5.	Poništenje upravnog akta – Rješenje Min.industrije, energetike i rudarstva kojim je odbijen prijedlog za oglašavanje ništavim	Općina Tuzla-TK KAP TK zainteresovana stranka	-	Kantonalni sud u Tuzli	Odgovor na tužbu Sud zaprimio, dana 27.04.2006. godine

	rješenja o privatizaciji JKP „Centralno grijanje“ Tuzla				
	% DRŽAVNOG KAPITALA		51%-državni 49%-prodato		
6.	Poništenje rješenja Ministarstva Industrije broj 03/1-19/236/06 od 18.07.2006. godine	Komerc Čolić Tuzla, učesnik po JP za učešće na NP za prodaju „Dita“ d.d. Tuzla- Ministarstvo Industrije, energetike i rudarstva. KAP TK – zainteresovana strana	-	Kantonalni sud u Tuzli	Javna rasprava održana dana 25.03.2008. godine.
7.	Poništenje odluke o prodaji poslovnog prostora „Bimeks“ Brčko u Živinicama	Jozo Banović, učesnik na aukcijskoj prodaji- KAP TK	500,00 KM	Općinski sud u Tuzli	KAP dana 31.12.2010.godine dostavljena tužba na odgovor. Dana 07.01.2011. Općinski sud u Tuzli zaprimio odgovor KAP na tužbu. Dana 30.06.2011 godine sud donio rješenje kojim se prima na znanje povlačenje tužbe od strane tužitelja u ovoj pravnoj stvari.
	IMOVINA		%		
8.	Poništenje akta broj: 04/1-01-19-178-5/10	Tužitelj: JKP “Vodovod i kanalizacija” Tuzla Tuženi: TK, Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva KAP TK zainteresovana strana	-	Kantonalni sud u Tuzli	Dana 21.10.2010. godine KAP TK poslao odgovor na tužbu, uredno zaprimljena od strane suda istoga dana.
	% DRŽAVNOG KAPITALA		51%-državni 49%-prodato		

9.	Poništenje akta broj: 04/1-01-19-543-1/10	Tužitelj: JP "Rad" Lukavac Tuženi: Tuzlanski Kanton, Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva KAP TK Zaintersovana strana:	7.427.178.78	Kantonalni sud u Tuzli	Dana 21.10.2010. godine KAP TK poslao odgovor na tužbu, uredno zaprimljena od strane suda istoga dana.
	VRIJEDNOST SPORA		7.427.178.78		
	% DRŽAVNOG KAPITALA		41,43%		
10.	Poništenje akta broj: 04/1-01-19-542-1/10	Tužitelj: JKP "Komunalno" d.d. Živinice Tuženi: Tuzlanski Kanton, Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva KAP TK Zaintersovana strana:	-	Kantonalni sud u Tuzli	Dana 21.10.2010. godine KAP TK poslao odgovor na tužbu, uredno zaprimljena od strane suda istoga dana.
	% DRŽAVNOG KAPITALA		51%-državni 49%-prodato		
11.	Poništenje akta broj: 04/1-01-19-3528-5/10	Tužitelj: JKP "Komunalac" Tuzla Tuženi: T K, Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva KAP TK Zaintersovana strana	-	Kantonalni sud u Tuzli	Tužba predata sudu dana 08.07.2010.godine. Dana 11.10.2010. godine KAP TK poslao odgovor na tužbu.

	% DRŽAVNOG KAPITALA		51%-državni 49%-prodato		
12.	Poništenje akta Ministarstva Industrije broj 03/1-1-14-255/08 od 07.07.2008. godine	Komerc Čolić Tuzla- Ministarstvo Industrije, energetike i rudarstva. KAP TK – zainteresovana strana	-	Kantonalni sud u Tuzli	Sud zaprimio odgovor na tužbu dana 21.08.2008. godine.
	% DRŽAVNOG KAPITALA				
RAZNO					
1.	Sticanje bez osnova- na ime više podignutog depozita u KAP	KAP TK- Bećir Đulović	4.500,00 KM	Općinski sud u Živinicama	Rješenje o stavljanju van snage Presude br.480/00 od 23.12.2002.godine jer je nastupila res iudicata. KAP je dana 27.02.2009.godine sudu uputila akt kojim traži informaciju u kojoj fazi je postupak.
2.	Predaja u posjed	Univerzal Brčko- Mašić Šaćir KAP stranka	-	Općinski sud u Srebreniku	Poziv na ročište (ne piše koje) za dan 21.10.2003. godine .
3.	Predaja nepokretnosti u posjed, nekretnina u Šibošnici	NLB Tuzlanska Banka-KAP TK	25.000,00 KM	Kantonalni sud u Tuzli	Ogovor na žalbu protiv presude Općinskog suda u Tuzli, kojom je tužbeni zahtjev odbijen, Sud zaprimio dana 30.04.2009. godine.
	% DRŽAVNOG KAPITALA		Imovina preduzeća sa sjedištem u Republici Srpskoj		
4.	Odobranje korig. početnog bilansa i upisa izvršene privatizacije „Komunalac“ d.d. Gradačac	Općina Gradačac- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede TK	-	Kantonalni sud u Tuzli	Presuda suda od 21.10.2008. god.kojom se tužba odbija.

	% DRŽAVNOG KAPITALA		51%-državni 49%-prodato		
5.	Isplate- novčane transakcije bez naloga vlasnika računa	Mulahalilović Faruk-KAP TK i dr.	643.764,38 KM	Općinski sud u Brčkom	Poziv za pripremno ročište za dan 14.12.2004. godine.
6.	Omogućavanje plaćanja stana	Nikić Ratko-KAP TK i dr.	13.414,00 KM	Općinski sud u Tuzli	Nastavak pripremnog ročišta zakazan za dan 17.12.2007.godine
7.	Izvršenje – naplata potraživanja pljenidbom poslovnog prostora dužnika „Bimeks“ Brčko	ZZ „Ratar“ Brka, tražilac izvršenja- DP Bimeks, izvršenik/ KAP TK kao zainteresovano lice	-	Općinski sud u Tuzli	Odgovor na žalbu tražioca izvršenja, sud zaprimio dana 13.02.2008. godine. Izjašnjenje KAP na rješenje drugostepenog suda, kojom se žalba tražioca izvršenja uvažava, dato dana 02.09.2010.godine
8.	Dug – vraćanje uplaćene kupoprodajne cijene za imovinu „Plaže jezera Modrac“ Lukavac	JP Plaže jezera Modrac- Općina Lukavac/KAP TK umješač	76.666,34 KM	Općinski sud u Tuzli	Odgovor na tužbu Sud zaprimio,dana 19.11.2008. godine. Zapisnik suda od 15.09.2010.god-postupak se prekida zbog stečaja.
9.	Dug – vlasnički udio Šipad d.d. Sarajevo u Šipad „Sineks“ d.d. Srebrenik	Šipad d.d. Sarajevo-Marković d.o.o. Srebrenik/ KAP TK umješač	25.000,00 KM	Općinski sud u Tuzli	Prijedlog za određivanje drugog stvarno nadležnog Suda, zaprimljen 06.07.2010. godine. Pripremno ročište 09.06.2011.god. Odgođeno za 20.10.2011.god. POVUČENO broj:32 0 Ps 057649 08 Ps 10.01.2012.
	VRIJEDNOST SPORA		25.000,00 KM		
	% DRŽAVNOG KAPITALA		98,78%		
10.	Radi istupanja članova iz društva i isplate tržišne vrijednosti	PIFBonus i PIF MI Group. JP Rad,KAP TK i Općina Lukavac	4.273.539.20 KM	Općinski sud u Tuzli	Zakazano pripremno ročište za dan 13-01.2011. g. u 11:00 sati.Ovo ročište je opozvano a novo pripremno ročište zakazano 17.03.2011.godine. Na ročište nije se pojavio tužitelj. Pripremno ročište zakazano za dan 25.05.2011.g. Ročište odgođeno za 04.10.2011.g.Odgođeno za 04.11.2011. g radi izjašnjenja tuženih na precizirani tužbeni zahtjev tužitelja.

	udjela				Održano pripremno ročište 27.12.2011. godine, nastavak istog zakazan za 24.02.2012. godine.
	VRIJEDNOST SPORA		4.273.539.20 KM		
	% DRŽAVNOG KAPITALA		41,43%		
11.	Istupanje članica iz društva i isplata udjela.	PIF „Bonus“ i dr – JKP Komunalac, KAP TK i dr.	5.892.823,00KM	Općinski sud u Tuzli	Sud zaprimio odgovor na tužbu dana 16.02.2007. godine.
	VRIJEDNOST SPORA		5.892.823,00KM		
	% DRŽAVNOG KAPITALA		51%-državni 49%-prodato		
12.	Nakanada štete na ime stvarne štete u vidu utrošenih certifikata	PIF Eurofond, dioničar društva „Salines“ d.d. Tuzla- KAP TK	420.498,10 KM	Općinski sud u Tuzli	Sud zaprimio odgovor na tužbu dana 12.04.2006. godine.
13.	Dug – na ime stvarne štete u vidu utrošenih certifikata u kupovini PTK „Finkom“ d.d. Tuzla	PIF Eurofond- KAP TK i PTK Finkom.	79.343,17 KM	Općinski sud u Tuzli	Sud zaprimio odgovor na tužbu dana 16.08.2006. godine.
	VRIJEDNOST SPORA		79.343,17 KM		
	% DRŽAVNOG KAPITALA		93,46828%		

Direktor

Nihad Okanović, dipl. ecc.