

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
MINISTARSTVO ZA BORAČKA PITANJA

SLUŽBA BORAČKO - INVALIDSKE ZAŠTITE _____

Komisija za rješavanje stambenih potreba u prvom stepenu

Na osnovu člana 30. Uredbe o utvrđivanju uslova, kriterija i postupka za odobravanje finansijskih sredstava za pomoć u rješavanju stambenih potreba braniteljima i članovima njihove porodice na području Tuzlanskog kantona, (Službene novine Tuzlanskog kantona”, broj: 3/08, 10/08 i broj: 02/1-14-1336/09 od 21.05.2009. godine), Programa korištenja bespovratnih novčanih sredstava za stambeno zbrinjavanje korisnika prava iz oblasti boračko - invalidske zaštite Tuzlanskog kantona u 2009 godini, broj: 02/1-14-1332/09 od 21.05.2009. godine i Odluke Ministarstva za boračka pitanja broj 15/1-14-1336-1/09 od 25.05.2009. godine, Komisija za rješavanje stambenih potreba u prvom stepenu općine _____ raspisuje

J A V N I O G L A S

za podnošenje zahtjeva za odobravanje bespovratnih finansijskih sredstava za pomoć u rješavanju stambenih potreba braniteljima i članovima njihovih porodica na području Tuzlanskog kantona **za 2009. godini, u općini** _____

za:

ČLANOVE PORODICA ŠEHIDA-
POGINULIH BRANITELJA, u ukupnom iznosu..... KM,
RATNE VOJNE INVALIDE, u ukupnom iznosu..... KM i
DEMOBILISANE BRANITELJE u ukupnom iznosu..... KM.

I Korisnici prava

Pravo na dodjelu sredstava po Uredbi o utvrđivanju uslova, kriterija i postupka za odobravanje finansijskih sredstava za pomoć u rješavanju stambenih potreba braniteljima i članovima njihove porodice na području Tuzlanskog kantona (u daljem tekstu: Uredba) imaju lica iz člana 1. stav (1) i člana 4. Zakona o pravima branitelja i članova njihovih obitelji (u daljem tekstu: kandidati).

II Uslovi za ostvarivanje prava na dodjelu sredstava

Pravo na dodjelu sredstava pripadaju kandidatima, pod uslovom da:

- a) nemaju riješene stambene potrebe na području Bosne i Hercegovine i da iste rješavaju na području Kantona,
- b) imaju stalno mjesto prebivalište na području Kantona,
- c) ostvaruju prava iz oblasti boračko - invalidske zaštite u općinama Kanton i
- d) posjeduju valjanu dokumentaciju za učešće po javnom oglasu.

III Ograničenje prava na dodjelu sredstava

Pravo na dodjelu sredstava po Uredbi **nemaju** kandidati koji su:

- a) nosioci stanarskog prava ili vlasnici stana na području Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: BiH),
- b) koristili stan ili kuću u svojini, koji su odgovarali potrebama stanovanja, u skladu sa propisima koji regulišu stambene odnose, a svojevrijem su izgubili stanarsko pravo, odnosno svojinu na kući, teretnim ili dobročinnim pravnim poslom (sa ili bez naknade) ili su ih bilo kojim drugim pravnim poslom otuđili (računajući i stambene objekte iz mjesta življenja prije rata), u periodu od 30.04.1991. godine do momenta podnošenja zahtjeva, u namjeri da steknu uslove za korištenje sredstava po Uredbi,

- c) vlasnici porodične stambene zgrade, stana ili takav stan ili zgradu koji zadovoljavaju stambene potrebe, u skladu sa zakonom, posjeduju njihov član porodičnog domaćinstva,
- d) koristili donacije i sredstva za obnovu i izgradnju stambenih objekata u prijeratnom ili sadašnjem mjestu prebivališta i sa istim riješili stambene potrebe,
- e) bili korisnici nepovratnih sredstava federalnog, kantonalnog ili općinskog budžeta dodjeljenih u svrhu stambenog zbrinjavanja u iznosima predviđenim Uredbom,
- f) vlasnici privrednog društva ili je to član porodičnog domaćinstva.

Član uže porodice u smislu Uredbe, je bračni partner, vanbračni partner, shodno članu 3. Porodičnog zakona Federacije Bosne i Hercegovine, djeca rođena u braku i van braka, usvojena djeca i pastorčad.

Članovima porodičnog domaćinstva, smatraju se članovi porodičnog domaćinstva koji su po Zakonu o pravima branilaca i članova njihovih porodica mogli ili mogu ostvariti prava po osnovu boračko - invalidske zaštite, odnosno članovi porodice po članu 3. Zakona o pravima demobiliziranih branilaca i članova njihovih porodica.

Smatra se stambeno riješenim i nema pravo na dodjelu sredstava po Uredbi:

- a) kandidat samac – koji ima stan, površine do 35 m²,
- b) porodica od 2 člana - koja ima maksimalno jednosoban stan, površine do 45 m²,
- c) porodica od 3 člana – koja ima maksimalno dvosoban stan, ukoliko su djeca različitog pola, površine do 60 m²,
- d) porodica od 4 člana – koja ima maksimalno dvoiposoban stan, ukoliko su djeca različitog pola, površine do 70 m²,
- e) porodica od 5 članova – koja ima maksimalno troiposoban, ukoliko su djeca različitog pola, površine do 80 m²,
- f) za svakog sledećeg člana porodice dodatnih 10 m².

U smislu Uredbe smatra se stambeno rješenim kandidat koji je vlasnik stambenog objekta sa minimalnim uslovima stanovanja, odnosno čiji je bračni drug ili član porodičnog domaćinstva vlasnik takvog objekta, a pod minimalnim uvjetima stanovanja smatra se prostor opremljen za stanovanje u kome boravi porodica odnosno domaćinstvo.

IV Namjena sredstava

Pomoć u stambenom zbrinjavanju, prema Uredbi, ostvaruje se dodjelom bespovratnih novčanih sredstava za:

- a) izgradnju kuće vlastitim sredstvima, uz posjedovanje uredne urbanističko – građevinske dokumentacije,
- b) kupovinu stana ili kuće izuzev kupovine od srodnika po krvi u prvoj liniji (otac, majka, djed, nana i dr.),
- c) nadziđivanje kolektivnog stambenog objekta,
- d) objekat koji nije pokriven (pod pločom),
- e) zamjenu dotrajalih, oštećenih i uništenih građevinskih elemenata, uvođenje novih i zamjenu dotrajalih instalacija, a koje imaju za cilj sanirati stambeni objekat u ruševnom stanju koji kao takav nije uslovan za stanovanje (u daljem tekstu: objekat u ruševnom stanju),
- f) dovršetak izgradnje uz izvođenje radova kojima se neuseljivi dio stambenog prostora dovodi u funkciju stanovanja (objekat koji je pokriven, ali bez ostalih unutrašnjih završnih i instalaterskih radova), u skladu sa članom 9. st. (1) tačka d).

Pravo iz tačke a) / d) / e) / f) ovoga člana ima i kandidat koji je podnio zahtjev za legaliziranje bespravno izgrađenih građevina prema Zakonu o uvjetima i postupku legaliziranja bespravno izgrađenih građevina.

V Visina sredstava

Iznosi sredstava koji se po Uredbi mogu odobriti su:

- a) izgradnja kuće.....do 18.000,00 KM,
- b) kupovina stana ili kuće.do 12.000,00 KM,
- c) nadziđivanje kolektivnog stambenog objekta..do 12.000,00 KM,

- d) objekat koji nije pokriven (pod prvom pločom).....do 12.000,00 KM,
- e) objekat u ruševnom stanjudo 12.000,00 KM i
- f) dovršetak izgradnje uz izvođenje radova kojima se neuseljivi dio stambenog prostora dovodi u funkciju stanovanja (objekat koji je pokriven, ali bez ostalih unutrašnjih završnih i instalaterskih radova.....do 6.000,00 KM.

Izuzetno može se odobriti i veći iznos, od naprijed utvrđenih, u visini do 10.000,00 KM, za rješavanje stambenih potreba RVI I grupe invaliditeta, djece bez oba roditelja koja se nalaze na redovnom školovanju i roditeljima sa dva i više poginulih boraca, a RVI 100% II grupe invaliditeta, djeci RVI i djeci DB, bez oba roditelja koji su korisnici prava na porodičnu invalidninu do 5.000,00 KM.

Pravo na sredstva utvrđena Uredbom, nemaju raniji korisnici bespovratnih sredstava Ministarstva, po prethodno važećim Pravilnicima i Uredbi kao i lica koja su pravo na bespovratna sredstva, ostvarili po nekom drugom osnovu, u iznosu predviđenom Uredbom.

Pravo na sredstva po Uredbi imaju i korisnici sredstava za subvencioniranje kamata na dugoročne stambene kredite korisnika prava iz oblasti boračko – invalidske zaštite u visini koja je umanjena za iznos subvencija kamata, a u zavisnosti od situacije za koju aplicira i ukoliko se utvrdi namjenski utrošak ranije doznačenih sredstava.

VI Dokumentacija na osnovu koje se vrši isplata

Sredstva za namjenu iz tačke IV ovoga oglasa za situacije predviđene tačkama a), d) i f) se mogu odobriti samo ako kandidat podnese urbanističko - građevinsko dokumentaciju (rješenje o odobrenju za građenje), sa predmjerom i predračunom radova.

Sredstva za namjenu iz tačke IV ovoga oglasa za situaciju predviđenu tačkom b) mogu se odobriti samo ukoliko kandidat podnese ugovor o kupovini stana ili kuće od fizičkog lica koji mora biti ovjeren od strane notara, a ako se radi o kupovini ili izgradnji stana od pravnog lica, ovjeren od tog pravnog lica.

Sredstva za namjenu iz tačke IV ovoga oglasa za situaciju predviđenu tačkom c) mogu se odobriti samo ukoliko kandidat podnese rješenje o odobrenju za nadogradnju nadležnog općinskog organa.

Sredstva za namjenu iz tačke IV ovoga oglasa za situaciju predviđenu tačkom e) mogu se odobriti samo ukoliko kandidat podnese: dokaz o vlasništvu: kopiju katastarskog plana, posjedovni list i zemljišno knjižni izvadak, sva tri dokumenta kumulativno.

U vezi sa zahtjevima koji se odnose na legaliziranje bespravno izgrađene građevine sredstva za namjenu iz tačke IV ovoga oglasa za situacije predviđene tačkama a), d) e) i f) mogu se odobriti samo ako kandidat priloži rješenje o naknadnom odobrenju za građenje, shodno članu 10. Zakona o uvjetima i postupku legaliziranja bespravno izgrađenih građevina.

VII Način isplate sredstava

Sredstva odobrena za pomoć u rješavanju stambenih potreba branitelja i članova njihovih porodica, poslovna banka isplaćuje kandidatu u dvije rate.

U slučajevima koji se odnose na situaciju iz tačke IV ovoga oglasa predviđene tačkama a), c), d) e) i f) prva rata kandidatu se isplaćuje odmah na način da se 50% odobrenih sredstava realizuje plaćanjem (pro) faktura za trebovani građevinski materijal. Preostalih 50% odobrenih sredstava isplaćuje se gotovinski u dvije rate, od čega ½ odmah, a druga ½ isključivo na osnovu zapisnika o utvrđenom namjenskom utrošku prethodno doznačenih sredstava, od člana Prvostepene komisije građevinske struke.

U slučajevima, u kojima su bespovratna sredstva, odobrena za situaciju iz tačke IV ovoga oglasa predviđenu tačkom b) uplata odobrenih sredstava na žiro račun kupca stana odobrava se na osnovu Ugovora o kupoprodaji, ovjerenog od strane notara.

Kandidatima kojima su odobrena sredstva za situaciju iz člana 10. tačka a), c), d), e) i f) Uredbe ista će moći realizovati tek nakon potpisivanja Ugovora da će navedena sredstva utrošiti namjenski za stambeno zbrinjavanje prema priloženoj prijavi i da se sa navedenim sredstvima mogu smatrati stambeno rješanim, uz obavezu da podnesu izvještaj o utrošku sredstava, najkasnije u roku do 30 dana, od dana utroška istih.

Kandidatima kojima su odobrena sredstva za situaciju iz člana 10. tačka b) Uredbe ista će moći realizovati tek nakon potpisivanja Ugovora da će navedena sredstva utrošiti namjenski za stambeno rješavanje prema priloženom zahtjevu, u roku od 180 dana, od dana uplate sredstava i dostaviti dokaz da je evidentiran kao etažni vlasnik u knjizi položenih ugovora ili ukoliko se radi o kupovini kuće, da je u zemljišno - knjižnom uredu, evidentiran kao vlasnik nekretnina.

Stambeni objekti, izgrađeni ili kupljeni dodjelom sredstava, po ovom oglasu, u suvlasništvu su svih članova porodice i ne mogu se otuđiti dok su članovi porodice maloljetni, odnosno najmanje 5 godina od dana realizacije sredstava.

Član uže porodice i član porodičnog domaćinstva naveden u kućnoj listi kandidata kome su odobrena sredstva, ne može se pojavljivati kao kandidat za dodjelu bespovratnih sredstava po novim oglasima Ministarstva.

U svim slučajevima gdje kandidat ne postupi po utvrđenom roku Služba je obavezna da po proteku roka od 180 dana i na osnovu potpisanog Ugovora, pokrene postupak pred nadležnim sudom u cilju povrata nenamjenskog utroška istih i o istom redovno izvještava Ministarstvo.

U slučaju smrti kandidata nakon zatvaranja oglasa, odobrena sredstva se mogu isplatiti članovima porodičnog domaćinstva nakon provedene ostavinske rasprave.

Ukoliko na preliminarnoj rang listi dva ili više kandidata imaju isti ukupan broj bodova, prednost, po navedenom redoslijedu, imaju:

- a) djeca poginulih, umrlih, nestalih branitelja bez oba roditelja i RVI sa oštećenjem organizma 100% I grupe,
- b) porodica sa dva i više poginulih, umrlih, nestalih branitelja i RVI sa oštećenjem organizma od 100% II grupe,
- c) dobitnik najvišeg priznanja i odlikovanja,
- d) RVI sa oštećenjem organizma od 90%, 80% i 70%,
- e) porodica poginulog, umrlog, nestalog branitelja i porodica umrlog RVI, porodica umrlog DB, sa malodobnom djecom, odnosno djecom koja se nalaze na redovnom školovanju do navršanih 25. godina,
- f) ostali RVI,
- g) DB bez redovnih mjesečnih primanja kod kojih je utvrđena nesposobnost za rad i privređivanje,
- h) kandidat sa dužim učešćem u OS BIH,
- i) kandidat sa lošijom stambenom situacijom,
- j) kandidat sa lošijim imovinskim cenzusom i
- k) kandidat sa većim brojem članova domaćinstva.

VII POPIS POTREBNE DOKUMENTACIJE

Dokazna sredstva ne mogu biti starija od šest mjeseci, a ista se prilažu u originalu ili ovjerenoj fotokopiji.

Utvrđivanje određenih činjenica iz pojedinih zahtjeva za pomoć u rješavanju stambenih potreba, vrše se i uzimaju u razmatranje onakve kakve su postojale u momentu - danu zaključivanja oglasa.

PRILOG

POPIS POTREBNE DOKUMENTACIJE UZ ZAHTEJEV ZA DODJELU BESPOVRATNIH NOVČANIH SREDSTVA NA IME POMOĆI U RJEŠAVANJU STAMBENIH POTREBA BORACA I ČLANOVA NJIHOVIH PORODICA

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

Redni broj:	Naziv dokumenta	Organ koji ga izdaje dokument
1.	Dokaz o stambenoj situaciji : a), b), f) i g) – izjava ovjerena u općinskog organu	Općinska služba
	c) rješenje o alternativnom smještaju nadležnog općinskog organa	Općinski organ za stambeno komunalne poslove
	d) ugovor o podstanarskom odnosu ovjeren od nadležne porezne uprave,	Porezna uprava
	e) ugovor o dugoročnom kreditnom zaduženju sa poslovnom bankom	Poslovna banka
2.	kućna lista kandidat u kojoj su navedeni svi članovi porodičnog domaćinstva,	Općinska služba za opću upravu i društvene djelatnosti
3.	fotokopija lične karte za sve punoljetne članove domaćinstva ili CIPS prijava,	MUP
4.	uvjerenje iz MUP-a o kretanju za sve punoljetne članove domaćinstva – prijeratno i sadašnje mjesto prebivališta do 30.04.1991. godine,	MUP
5.	dokaz o pripadnosti boračkoj populaciji – uvjerenje o plaćama pripadnika u OS ili drugo uvjerenje koje izdaje nadležni organ odbrane,	Odjeljenje odbrane
6.	uvjerenje nadležnog vojnog organa da je kandidat ranije demobilisan bez svoje krivice,	Odjeljenje odbrane
7.	za članove PŠ-PB, RVI i MVI kopija prvostepenog ili revizionog rješenja (poslednje rješenje na snazi)	Općinska služba za boračko invalidsku zaštitu
8.	dokaz da je održana ostavinska rasprava iza poginulog, umrlog ili nestalog borca ili dokumenti iz tačke 17., 18., 19. i 20. ovoga priloga	Općinski ili kantonalni sud Ili Organi utvrđeni tačkama 17., 18., 19. i 20
9.	Rješenje o starateljstvu nad malodobnom djecom bez oba roditelja	Općinska služba centar za socijalni rad
10.	dokaz o priznanjima u OS BiH	Odjeljenje odbrane ili organ koji je izdao priznanje
11.	dokaz o zdravstvenom stanju kandidat ili člana domaćinstva izdat od strane ovlaštene zdravstvene ustanove i stručnog tima - konzilijuma, ne stariji od šest mjeseci samo za sledeća oboljenja: akutna tuberkuloza, maligna oboljenja, endemska nefropatija, stanje poslije hirurškog zahvata (srce), sva degenerativna oboljenja centralnog nervnog sistema, infarkt (srčani ili moždani), oboljenje mišićnog sistema i paralize.	JZU UKC Ili Javna zdravstvena ustanova
12.	dokaz o zaposlenju svih punoljetnih članova domaćinstva i stalnim izvorima prihoda,	Organ /ustanova/preduzeće gdje je kandidat zaposlen
13.	uvjerenje sa biroa zapošljavanje za sve nezaposlene članove domaćinstva, a ukoliko se ne vodi na birou za zapošljavanje uvjerenje iz poslovnice PIO/MIO	JU Služba za zapošljavanje, Općinski biro za zapošljavanje, Poslovnica PIO /MIO

14.	uvjerenje o redovnom školovanju djece,	Javne obrazovne ustanove
15.	uvjerenje iz porezne uprave da kandidat ili punoljetni članovi domaćinstva ne ostvaruje dodatne prihode,	Porezna uprava Tuzla Ispostave porezne uprave po opštinama
16.	dokaz o učestvovanju i postizanju vrhunskih rezultata na evropskim i međunarodnim takmičenjima,	Savez za sport i rekreaciju invalidnih lica F BiH
17.	uvjerenja iz prijeratnog i sadašnjeg mjesta prebivališta, o posjedovanju / neposjedovanju nekretninana, za sve punoljetne članove domaćinstva, u periodu od 30.04.1991. godine do momenta podnošenja zahtjeva	Nadležna općinska služba (službe za geodetske i imovinsko pravne poslove i katastar nekretnina)
18.	uvjerenja iz prijeratnog i sadašnjeg mjesta prebivališta, o vlasništvu / nevlasništvu nekretninana, za sve punoljetne članove domaćinstva	Nadležni općinski sud (zemljišno knjižni ured –gruntovnica)
19.	dokaz da kandidat i svi članovi domaćinstva nisu otkupili stan po Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, iz prijeratnog i sadašnjeg mjesta prebivališta,	Nadležni općinski sud (zemljišno knjižni ured –gruntovnica)
20.	uvjerenje nadležne službe za poslove prostornog uređenja o posjedovanju / ne posjedovanju stana za sve punoljetne članove domaćinstva iz prijeratnog i sadašnjeg mjesta prebivališta,	Nadležna općinska služba (služba za stambeno komunalne poslove ili ovlaštena ustanova koja gazduje stambenim fondom na opštini
21.	izjava da kandidat i svi članovi domaćinstva nisu vlasnici niti suvlasnici nekretnina na području BiH	Općinska služba za boračko invalidsku zaštitu

Kandidat obavezan je pored opšte dokumentacije iz tačke I priložiti i posebnu dokumentaciju neophodnu za odlučivanje, zavisno od vrste zahtjeva:

II POSEBNA DOKUMENTACIJA

Redni broj:	Naziv dokumenta	Organ koji ga izdaje dokument
1.	izgradnja kuće / dogradnja kuće - građevinsko – tehnička dokumentacija, sa predmjerom i predračunom radova	Općinska služba za urbanizam i građevinarstvo
2.	kupovinu stana - ugovor o kupovini stana sa izvodom iz knjige položenih ugovora, ne starijim od 6 mjeseci, a kojim se dokazuje je prodavac vlasnik stambene jedinice koja je predmet kupoprodaje,	1. Ugovor sa fizičkim / pravnim licem 2. Izvod o vlasništvu (KPU) – Nadležni sud (ukoliko se radi o ugovori zaključenim sa fizičkim licem)
3.	sanaciju objekta u ruševnom stanju: 1.kopija katastarskog plana, 2. posjedovni list i 3. zemljišno knjižni izvadak (sva tri dokumenta kumulativno).	Općinske službe za geodetske i imovinsko pravne poslove i katastar nekretnina (za dok. 1.i 2) i Zemljišno knjižni ured -gruntovnica (dok. 3)
4.	Legaliziranje bespravno izgrađene građevine – rješenje o naknadnoj urbanističkoj saglasnosti	Općinska služba za urbanizam i građevinarstvo

ROK ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA:

Zahtjev za odobravanje bespovratnih finansijskih sredstava za pomoć u rješavanju stambenih potreba kandidatima po javnom oglasu za 2009. godinu, član porodice šehida – poginulog, umrlog i nestalog branitelja, ratni vojni invalid i član uže porodice umrlog ratnog vojnog invalida, mirnodopski vojni invalid podnosi općinskoj službi nadležnoj za boračko – invalidsku zaštitu u kojoj ostvaruje prava iz oblasti boračko - invalidske zaštite ili su ga ostvarivala do momenta smrti, a demobilisani branitelji i članovi uže porodice umrlog demobilisanog branitelja općinskoj službi nadležnoj za boračko – invalidsku zaštitu na području općine na kojoj imaju stalno prebivališta najmanje godinu dana.

Zahtjev se podnosi od 01.06.2009. godine do 01.07.2009. godine, neposredno na adresu: Služba boračko - invalidske zaštite općine _____, ul. _____ br. _____. sa naznakom "Komisija za rješavanje stambenih potreba u prvom stepenu", (Obrazac zahtjeva se nalazi u Službi, soba broj _____)

Oglas ostaje otvoren 30 dana od dana objavljivanja.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se razmatrati, odnosno rangirati.