

- a) u slučaju ostatka sredstava na kategoriji porodica šehida – poginulih branitelja (u daljem tekstu: PŠ-PB) ista se preusmjeravaju na kategoriju ratnih vojnih invalida (u daljem tekstu: RVI) do utroška istih, a u slučaju neutroška istih u cjelosti, preostali dio na kategoriju demobilisanih branitelja (u daljem tekstu: DB),
- b) u slučaju ostatka sredstava na kategoriji RVI ista se preusmjeravaju na kategoriju PŠ-PB do utroška istih, a u slučaju neutroška istih u cjelosti, preostali dio na kategoriju DB, i
- c) u slučaju ostatka sredstava na kategoriji DB, ista se preusmjeravaju na kategoriju PŠ-PB do utroška istih, a u slučaju neutroška istih u cjelosti, preostali dio na kategoriju RVI.

II. Uslovi i kriteriji za dodjelu beskamatnih kredita

Član 3.

(Korisnici prava)

(1) Pravo na dodjelu beskamatnih kredita imaju lica iz člana 1. stavovi (1) i (2) Zakona o dopunskim pravima branitelja i članova njihovih porodica (u daljem tekstu: Zakon), pod uslovom da:

- a) imaju prijavljeno mjesto prebivališta na području Kantona,
- b) nemaju riješene stambene potrebe na području Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: BiH),
- c) nisu podnijeli zahtjev za povrat kuće ili stana u Republici Srpskoj ili Distriktu Brčko, i
- d) su platežno sposobni za vraćanje odobrenog beskamatnog kredita, što utvrđuje poslovna banka, čiji je stav konačan.

(2) Platežno su sposobna lica iz stava (1) ovog člana (u daljem tekstu: kandidat) čiji je porodični mjesečni prihod najmanje trostruko veći od mjesečne rate za povrat odobrenog beskamatnog kredita.

(3) Kada platežna sposobnost kandidata nije dovoljna za potrebe realizacije beskamatnog kredita, uz kandidata (glavnog dužnika) može da postoji i sudužnik (solidarni dužnik), po odobrenom beskamatnom kreditu, bez obzira na odobreni iznos i period otplate.

(4) Članovima porodičnog domaćinstva, u smislu ove odluke, smatraju se: bračni partner, vanbračni partner, djeca rođena u braku i van braka, usvojena djeca i pastorčad, shodno članu 3. Porodičnog zakona Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj: 35/05 i 41/05), roditelji, očuh i maćeha, maloljetna braća i sestre kao i braća i sestre nesposobni za privređivanje, čija je nesposobnost nastupila prije 15. godine života, pod uslovom da sa kandidatom žive u zajedničkom domaćinstvu, a što podrazumjeva zajednicu života, stanovanja, privređivanja i trošenja ostvarenih prihoda.

Član 4.

(Ograničenja prava)

Prema odredbama ove odluke smatra se stambeno riješenim i nema pravo na dodjelu beskamatnih kredita kandidat koji je:

- a) nosilac stanarskog prava ili vlasnik stana na području BiH, izuzev stana koji je u ruševnom stanju i nije uslovan za stanovanje,
- b) koristio stan ili kuću u svojini, koja je odgovarala potrebama stanovanja, u skladu sa propisima koji regulišu stambene odnose, a svojevrijedno je izgubio stanarsko pravo, odnosno svojину na kući, teretnim ili dobroćinim pravnim poslom (sa ili bez naknade) ili ih je bilo kojim drugim pravnim poslom otuđio (računajući i stambene objekte iz mjesta življenja prije rata), u periodu od 30.04.1991. godine do momenta podnošenja zahtjeva, u namjeri da stekne uslove za korištenje beskamatnih kreditnih sredstava po ovoj odluci,
- c) vlasnik porodične stambene zgrade, stana ili takav stan ili zgradu koji zadovoljavaju stambene potrebe, u skladu sa zakonom, posjeduje njegov član porodičnog domaćinstva,
- d) vlasnik privrednog društva ili je to član porodičnog domaćinstva,
- e) koristio donaciju i sredstva za obnovu i izgradnju stambenog objekta u prijeratnom ili sadašnjem mjestu prebivališta i sa istim riješio stambene potrebe,

375

Na osnovu člana 24. stav (5) Zakona o dopunskim pravima branitelja i članova njihovih porodica (“Službene novine Tuzlanskog kantona”, br. 3/07, 4/08, 9/08, 13/09 i 8/10), Vlada Tuzlanskog kantona, na sjednici održanoj dana 21.10.2010. godine, d o n o s i

ODLUKU

o uslovima, kriterijima i postupku za dodjelu beskamatnih kreditnih sredstava za pomoć u stambenom zbrinjavanju branitelja i članova njihovih porodica na području Tuzlanskog kantona

I. Opće odredbe

Član 1.

(Osnovna odredba)

Ovom odlukom regulišu se uslovi, način, kriteriji i postupak za dodjelu beskamatnih kreditnih sredstava (u daljem tekstu: beskamatni krediti) za pomoć u stambenom zbrinjavanju korisnika prava iz oblasti boračko – invalidske zaštite na području Tuzlanskog kantona.

Član 2.

(Finansijska sredstva)

(1) Sredstva za finansiranje prava utvrđenih ovom odlukom obezbjeđuju se na posebnom računu u Budžetu Tuzlanskog kantona (u daljem tekstu: Kanton), i to: izdvajanjem novih sredstava svake budžetske godine i povratom ranije dodijeljenih kreditnih sredstava.

(2) Sredstva iz stava (1) ovoga člana, dodjeljuju se na period od pet do deset godina, u skladu sa Zakonom o izvršenju Budžeta Tuzlanskog kantona i posebnim propisom (u daljem tekstu: Program), koji donosi Vlada Kantona za svaku budžetsku godinu.

(3) Sredstva za beskamatne kredite, koja ne budu dodijeljena u skladu sa Programom iz stava (2) ovoga člana, u okviru jedne kategorije, preusmjerit će se za stambeno zbrinjavanje preostalih kategorija, prema redoslijedu utvrđenom na sačinjenim rang listama, na način kako slijedi:

- f) korisnik sredstava Ministarstva za boračka pitanja (u daljem tekstu: Ministarstvo), po prethodno važećim pravilnicima i Odluci o uslovima, kriterijima i postupku dodjele sredstava za subvencioniranje kamata na dugoročne stambene kredite korisnika prava iz oblasti boračko-invalidske zaštite Tuzlanskog kantona („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj 9/07) i
- g) korisnik bespovratnih sredstava Ministarstva, po prethodno važećim pravilnicima i Uredbi o utvrđivanju uslova, kriterija i postupka za odobravanje finansijskih sredstava za pomoć u rješavanju stambenih potreba braniteljski i članovima njihove porodice na području Tuzlanskog kantona - prečišćeni tekst („Službene novine Tuzlanskog kantona“, broj 9/10).

Član 5.

(Kandidat koji nema riješene stambene potrebe)

Smatrat će se da, u skladu sa ovom odlukom, nema riješene stambene potrebe kandidat koji do dana podnošenja zahtjeva:

- nema u svojini stambeni objekat na području BiH,
- je vlasnik samo placa sa urednom urbanističko-građevinskom dokumentacijom,
- je vlasnik stambenog objekta koji je potrebno sanirati, a isti je u ruševnom stanju i kao takav nije uslovan za stanovanje i
- nije dovršio započetu izgradnju vlastitog stambenog objekta.

Član 6.

(Namjena)

- Sredstva iz člana 2. stav (1) ove odluke, mogu se odobriti za:
 - izgradnju kuće,
 - kupovinu stana ili kuće, izuzev kupovine od srodnika po krvi u pravoj liniji (otac, majka, djed, nana i dr.),
 - nadzidiivanje kolektivnog stambenog objekta,
 - objekat koji nije pokriven (pod pločom),
 - zamjenu dotrajalih, oštećenih i uništenih građevinskih elemenata, uvođenje novih i zamjenu dotrajalih instalacija, a koje imaju za cilj sanirati stambeni objekat u ruševnom stanju koji kao takav nije uslovan za stanovanje,
 - dovršetak izgradnje uz izvođenje radova kojima se neuseljivi dio stambenog prostora dovodi u funkciju stanovanja (objekat koji je pokriven, ali bez ostalih unutrašnjih završnih i instalaterskih radova).
- Pravo iz stava (1) tačke a), c) d), i f) ovoga člana ima i kandidat koji je podnio zahtjev za izdavanje građevinske dozvole kao i zahtjev za legalizaciju bespravno izgrađenih građevina prema Zakonu o uvjetima i postupku legaliziranja bespravno izgrađenih građevina („Službene novine Tuzlanskog kantona“, br. 3/06, 1/07 i 5/08).
- Sredstva iz stava (1) ovoga člana mogu se isplatiti, isključivo uz posjedovanje uredne dokumentacije kojom se dokazuju situacije iz stava (1) ovoga člana.

Član 7.

(Opis stambenih uslova)

- Izgradnja kuće, shodno članu 6. stav (1) tačka a) ove odluke, podrazumjeva samo plac sa urednom urbanističko-građevinskom dokumentacijom za građenje.
- Kupovina stana ili kuće, podrazumjeva kupovinu useljivog stana ili kuće, odnosno kupovinu stana ili kuće u izgradnji, pod uslovom utvrđenim članom 6. stav (1) tačka b).
- Nadzidiivanje kolektivnog stambenog objekta, shodno članu 6. stav (1) tačka c). ove odluke, podrazumjeva dogradnju stana na kolektivnom stambenom objektu.
- Objekat koji nije pokriven (pod pločom) shodno članu 6. stav (1) tačka d) ove odluke, podrazumjeva objekat sa urađenim grubim radovima, bez krovne konstrukcije.
- Zamjena dotrajalih, oštećenih i uništenih građevinskih elemenata, uvođenje novih i zamjenu dotrajalih instalacija, a koje imaju za cilj sanirati isti, shodno članu 6. stav (1) tačka e) ove odluke, podrazumjeva objekat u ruševnom stanju, koji kao takav nije uslovan za stanovanje i koji je potrebno sanirati (objekat u ruševnom stanju).

- Dovršetak izgradnje, shodno članu 6. stav (1) tačka f) ove odluke, podrazumjeva izvođenje radova kojima se neuseljivi dio stambenog prostora dovodi u funkciju stanovanja (objekat koji je pokriven, ali bez ostalih unutrašnjih završnih i instalaterskih radova).

Član 8.

(Utvrđivanje reda prvenstva)

Red prvenstva po ovoj odluci, utvrđuje se prema broju bodova koji pripadaju kandidatu, koji ispunjava potrebne uslove, prema sljedećim osnovnim kriterijima:

- stambena situacija,
- broj članova porodičnog domaćinstva,
- učešće u Oružanim snagama Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: OS BiH),
- status podnosioca zahtjeva,
- priznanja u OS BiH,
- datum stupanja u OS BiH,
- zdravstveno stanje kandidata i članova njegovog porodičnog domaćinstva,
- imovinski cenzus kandidata i članova njegovog porodičnog domaćinstva i
- vrhunski rezultati u sportu.

a) Stambena situacija

Član 9.

(Bodovi po osnovu stambene situacije)

Kandidatu koji nema riješeno stambeno pitanje, pripadaju bodovi po osnovu stambene situacije, kako slijedi:

- lice koje stanuje u vlastitom ruševnom objektu20 bodova,
- lice koje stanuje u kući pod pločom15 bodova,
- lice sa privremenim rješenjem na stan nadležnog općinskog organa uprave (alternativni smještaj)10 bodova,
- podstanar na osnovu ugovora o podstanarskom odnosu ovjeren od strane nadležne porezne uprave8 bodova,
- lice koje stanuje u stanu/kući, a ima namjensko komercijalno dugoročno kreditno zaduženje sa poslovnom bankom, iz perioda kupovine stana/kuće, odnosno izgradnje kuće, do visine preostalog duga, ali ne preko iznosa utvrđenog članom 27. ove odluke5 bodova,
- lice koje stanuje u neuslovnom objektu za stanovanje (vlaga, bez osnovnih sanitarnih uslova, podrumске prostorije, pomoćna zgrada) 5 bodova i
- lice koje stanuje sa / kod roditelja 1 bod.

b) Broj članova porodičnog domaćinstva

Član 10.

(Bodovi po osnovu broj članova porodičnog domaćinstva)

- Za svakog člana porodičnog domaćinstva, koji se kao takav ima smatrati, u skladu sa odredbama ove odluke, pripadaju po 4 boda.
- Kandidatu za svako treće i sljedeće malodobno dijete ili dijete koje se nalazi na redovnom školovanju do navršene 25. godine, pripada po dodatnih 5 bodova, za svako dijete ponaosob.
- Dokaz o činjenici da je neko lice član porodičnog domaćinstva, u skladu sa ovom odlukom, predstavlja kućna lista, kao i neposredni uvid u činjenično stanje, te provjera istog u evidenciji prijavljenog prebivališta od strane Komisije za dodjelu beskatmatnih kreditnih sredstava za pomoć u stambenom zbrinjavanju braniteljski i članova njihovih porodica (u daljem tekstu: Komisija).

c) Učešće u OS BiH

Član 11.

(Bodovi po osnovu učešća u OS BiH i udruženi bodovi)

- Po osnovu učešća u OS BiH, kandidatu pripada po 3 boda, za svaki mjesec učešća u OS BiH.
- Ukoliko kandidat ima člana porodičnog domaćinstva koji je takođe bio učesnik rata i koji živi sa njim u zajedničkom domaćinstvu, a nije ni na koji način riješio svoje stambeno pitanje,

onda se njemu dodaju i bodovi tog lica koji se, od iznosa iz stava (1) ovog člana, umanjuju za 50% obračunatog broja bodova i na taj način smatraju se zajednički stambeno riješenim, a što podrazumjeva dostavu kompletne dokumentacije po konkursu i potpisivanje ugovora iz člana 26. stav (2) ove odluke.

Član 12.

(Osnov za bodovanje po osnovu učešća u OS BiH)

Za učešće u OS BiH, kao osnov za ostvarivanje bodova, u smislu člana 11. ove odluke, uzima se period koji je upisan u uvjerenje o plaćama pripadnicima OS BiH ili uvjerenje koje izdaje nadležan organ, a utvrđuje se sa stanjem na dan zatvaranja konkursa, pri čemu se period od 15 dana i više računa kao puni mjesec, a svaki period do 14 dana i manje učešća u OS BiH se neće bodovati.

d) Status kandidata

Član 13.

(Bodovi po osnovu statusa kandidata)

(1) Kandidatu, u statusu RVI, na osnovu utvrđenog procenta invalidnosti po posljednjem rješenju izdatom u postupku zakonske revizije, odnosno po posljednjem prvostepenom rješenju ukoliko revizija nije okončana, pripadaju bodovi kako slijedi:

- a) RVI 100%, I grupa invaliditeta100 bodova,
- b) RVI 100%, II grupa invaliditeta73 boda,
- c) RVI 90%, III grupa invaliditeta55 bodova,
- d) RVI 80%, IV grupa invaliditeta43 boda,
- e) RVI 70%, V grupa invaliditeta32 boda,
- f) RVI 60%, VI grupa invaliditeta18 bodova,
- g) RVI 50%, VII grupa invaliditeta13 bodova,
- h) RVI 40%, VIII grupa invaliditeta7 bodova,
- i) RVI 30%, IX grupa invaliditeta 6 bodova i
- j) RVI 20%, X grupa invaliditeta 5 bodova.

(2) Kandidatu, u statusu djece poginulih, umrlih, nestalih branitelja bez oba roditelja koji su korisnici prava na porodičnu invalidninu, pripadaju bodovi utvrđeni za RVI 100% I grupa invaliditeta.

(3) Kandidatu, u statusu supruge sa malodobnom djecom, odnosno djecom koja se nalaze na redovnom školovanju do navršanih 25. godina života, kao člana porodice šehida - poginulog, umrlog i nestalog branitelja, pripadaju bodovi utvrđeni za RVI 100% I grupa invaliditeta.

(4) Kandidatu, u statusu roditelja, kao člana porodice šehida - poginulog, umrlog i nestalog branitelja, djece RVI bez oba roditelja koja su malodobna ili se nalaze na redovnom školovanju i djece DB bez oba roditelja koja su malodobna ili se nalaze na redovnom školovanju, pripadaju bodovi utvrđeni kao za RVI 100% II grupa invaliditeta.

(5) Kandidatu, u statusu supruge PŠ-PB, bez djece, koja je korisnica prava na porodičnu invalidninu, supruge umrlog RVI, koja ostvaruju pravo na porodičnu invalidninu ili supruge umrlog DB, sa malodobnom djecom, odnosno djecom koja se nalaze na redovnom školovanju do navršanih 25. godina života, pripadaju bodovi utvrđeni kao za RVI 90% III grupa invaliditeta.

(6) Kandidatu, u statusu supruge poginulog, umrlog, nestalog branitelja koja ne ostvaruju pravo na porodičnu invalidninu, supruge umrlog RVI, supruge umrlog DB i brata / sestre poginulog, umrlog, nestalog branitelja korisnika prava na porodičnu invalidninu, pripadaju bodovi utvrđeni kao za RVI 80% IV grupa invaliditeta.

(7) Kandidatu, u statusu djeteta šehida, poginulog, umrlog i nestalog branitelja, umrlog RVI, odnosno poginulog, umrlog ili nestalog dobitnika ratnog priznanja ili odlikovanja, koje je izgubilo pravo na porodičnu invalidninu, odnosno mjesečni novčani dodatak, zbog punoljetnosti i/ili prestanka redovnog školovanja, a koje nije napunilo 25 godina života i pod uslovom da je nezaposlen, pripadaju bodovi utvrđeni kao za RVI 100% II grupa invaliditeta.

(8) Kandidatima, u statusu MVI, na osnovu utvrđenog procenta invalidnosti po posljednjem prvostepenom rješenju, odnosno po rješenju izdatom u postupku revizije, pripadaju bodovi utvrđeni stavom (1) ovoga člana, umanjani za 50% obračunatog broja bodova.

(9) Ukoliko se kandidat nalazi u statusu RVI i člana PŠ-PB, pripadaju mu bodovi kumulativno, po osnovu statusa u OS BiH, uz relevantne dokaze za takav status.

(10) Ako je kandidat član porodice sa više šehida – poginulih branitelja, za svakog od njih mu pripadaju bodovi utvrđeni prethodnim stavovima ovog člana.

e) Priznanja i odlikovanja u OS BiH

Član 14.

(Bodovi po osnovu priznanja ili odlikovanja u OS BiH)

Po osnovu priznanja ili odlikovanja u OS BiH, kandidatu pripadaju bodovi kako slijedi:

- a) Značka Zlatni ljiljan i Red hrvatskog trolista .50 bodova,
- b) Orden slobode i Red Bana Jelačića..... 40 bodova,
- c) Orden heroja oslobodilačkog rata i Red Nikole Šubića Zrinjskog.....30 bodova,
- d) Orden oslobođenja i Red kneza Domagoja s ogrlicom..... 20 bodova,
- e) Orden zlatnog grba sa mačevima i Red hrvatskog pletera 10 bodova i
- f) Orden zlatnog ljiljana sa zlatnim vijencem, Orden zlatnog ljiljana sa srebrenim vijencem, Medalja za hrabrost, Medalja pobjede, Medalja otpora, Medalja za vojne zasluge, Policijska medalja za hrabrost, Zlatna policijska značka-zvijezda, Srebrena policijska zvijezda i Srebreni štit..... 5 bodova.

f) Datum stupanja u OS BiH

Član 15.

(Bodovi po osnovu datuma stupanja u OS BiH)

Prilikom utvrđivanja broja bodova po osnovu datuma stupanja u OS BiH, kandidatu, isključivo, pripadaju bodovi, samo po jednom od osnova, kako slijedi:

- a) Dobrovoljac i organizator otpora je lice koje je stupilo u oružane snage u periodu od 18.09.1991. do 19.06.1992. godine i ostalo neprekidno u jedinicama do 23.12.1995. godine ili je ranije demobilisano od strane nadležnog vojnog organa 25 bodova,
- b) Veteran je lice koje je stupilo, u jedinice u periodu od 18.09.1991. do 31.12.1992.godine i ostao neprekidno u jedinicama do 23.12.1995.godine ili je ranije demobilisano od nadležnog vojnog organa 15 bodova i
- c) Učesnik rata je lice koje je u sastavu Oružanih snaga provelo najmanje jednu godinu dana neprekidno u periodu od 20.06.1992. godine do 23.12.1995.godine ..10 bodova.

g) Zdravstveno stanje kandidata i članova njegovog porodičnog domaćinstva

Član 16.

(Bodovi po osnovu zdravstvenog stanja)

(1) Po osnovu zdravstvenog stanja, dokazanog nalazom zdravstvene ustanove od strane stručnog tima i medicinske dokumentacije (koja ne može biti starija od šest mjeseci, računajući prije dana objavljivanja oglasa), kandidatu i/ili članu njegovog porodičnog domaćinstva, za tešku i trajnu bolest pripada po 3 boda.

(2) Pod teškom i trajnom bolešću, iz stava (1) ovoga člana, se podrazumijeva: akutna tuberkuloza, maligna oboljenja, endemska nefropatija, stanje poslije hirurškog zahvata (srce), sva degenerativna oboljenja centralnog nervnog sistema, infarkt (srčani ili moždani), oboljenje mišićnog sistema i paralize.

h) Imovinski cenzus kandidata i članova njegovog porodičnog domaćinstva

Član 17.

(Bodovi po osnovu imovinskog cenzusa)

(1) Imovinski cenzus kandidata i članova njegovog porodičnog domaćinstva, obuhvata sva primanja, uključujući i sve

novčane prinadležnosti po osnovu boračko - invalidske zaštite i socijalne zaštite.

(2) Ukupan prihod, u smislu ovog člana, čine prihodi koje članovi domaćinstva ostvaruju po osnovu: plaća i drugih primanja iz radnog odnosa; starosne, invalidske i porodične penzije; privredne, uslužne i druge djelatnosti i dopunskog rada, uključujući i sva primanja ostvarena po osnovu prava boračko - invalidske zaštite i socijalne zaštite.

(3) Dokazi o prihodima, po ovoj odluci, su: uvjerenje pravnog lica o plaći zaposlenika, penzijski ček, uvjerenje porezne uprave o ostvarenom prihodu (završni račun za proteklu godinu) odnosno plaćenom porezu za druge djelatnosti, posljednje važeće rješenje na snazi na osnovu kojeg kandidat ostvaruje pravo iz boračko - invalidske zaštite, odnosno socijalne zaštite, dokaz o nezaposlenosti - uvjerenje sa biroa za zapošljavanje za sve nezaposlene članove domaćinstva, a ukoliko se ne vodi na birou za zapošljavanje uvjerenje iz poslovnice PIO/MIO,

(4) Kriterij za utvrđivanje bodova, po osnovu imovinskog cenzusa, se određuje na osnovu prosječne neto plaće ostvarene u Federaciji Bosne i Hercegovine (u daljem tekstu: FBiH), u prethodnoj godini prema podacima Zavoda za statistiku F BiH.

(5) Prilikom utvrđivanja bodova po osnovu imovinskog cenzusa, kandidatu pripadaju bodovi, kako slijedi:

- a) kandidat i članovi porodičnog domaćinstva koji ostvaruju mjesečna novčana primanja manje od 35% prosječne neto plaće po članu domaćinstva20 bodova,
- b) kandidat i članovi porodičnog domaćinstva koji ostvaruju mjesečna novčana primanja iznad 35% prosječne neto plaće po članu domaćinstva, a maksimalno do prosječne neto plaće 10 bodova i
- c) kandidat i članovi porodičnog domaćinstva sa prihodima većim od prosječne neto plaće po članu domaćinstva 0 bodova.

i) Vrhunski rezultati u sportu

Član 18.

(Bodovi po osnovu vrhunskih rezultata)

(1) Po osnovu postizanja vrhunskih rezultata na međunarodnim takmičenjima, kandidatu pripadaju sljedeći bodovi:

- a) za učešće na evropskim, svjetskim i paraolimpijskim takmičenjima 10 bodova i
- b) za osvojene medalje na takmičenjima iz tačke a) ovoga stava 30 bodova.

(2) Bodovi iz stava (1) ovoga člana se ne mogu ostvarivati kumulativno, već se za bodovanje uzimaju oni bodovi koji su za podnosioca zahtjeva povoljniji.

Član 19.

(Prioritet kod istog broja bodova)

Ukoliko na preliminarnim rang listama iz člana 23. stav (3) ove odluke, dva ili više kandidata imaju isti ukupan broj bodova, prednost, po navedenom redoslijedu, imaju:

- a) dijete šehida, poginulog, umrlog, nestalog branitelja bez oba roditelja i RVI sa oštećenjem organizma od 100% I grupe,
- b) porodica sa dva i više šehida, poginulih, umrlih, nestalih branitelja i RVI sa oštećenjem organizma od 100% II grupe,
- c) dobitnik ratnog priznanja ili odlikovanja u okviru kategorije u kojoj se pojavljuje kao kandidat,
- d) porodica šehida, poginulog, umrlog, nestalog branitelja i RVI sa oštećenjem organizma od 90%, 80% i 70%,
- e) član uže porodice poginulog, umrlog i nestalog dobitnika ratnog priznanja ili odlikovanja,
- f) ostali RVI prema procentu invalidnosti,
- g) DB i
- h) članovi uže porodice umrlog RVI i MVI, umrlog dobitnika ratnog priznanja ili odlikovanja, umrlog DB.

III. Postupak i organi koji odlučuju

Član 20.

(Donošenje odluke i raspisivanje javnog konkursa)

(1) Odluku o raspisivanju javnog konkursa za dodjelu sredstava za beskatmatne kredite (u daljem tekstu: konkurs) donosi Ministarstvo, za svaku budžetsku godinu.

(2) Konkurs obavezno sadrži podatke:

- a) o ukupnim sredstvima za dodjelu beskatmatnih kredita,
- b) od kada se podnose prijave i kome, uz krajnji rok do kada se prijave mogu podnijeti,
- c) maksimalan iznos sredstava koja se mogu dobiti,
- d) o dokumentaciji neophodnoj za odlučivanje taksativno utvrđenoj u Prilogu, koji je sastavni dio ove odluke,
- e) o uslovima i načinu korištenja sredstava.

(3) Konkurs se raspisuje za svaku od navedenih kategorija, za koje se formiraju i zasebne rang liste, i to za: PŠ-PB, RVI i DB koji nemaju status PŠ-PB i RVI.

(4) Konkurs se objavljuje u najmanje jednom sredstvu javnog informisanja na području Kantona i na oglasnim pločama Ministarstva i općinskih službi za boračko-invalidsku zaštitu (u daljem tekstu: općinska služba).

(5) Pored oglašavanja iz stava (4) ovoga člana, asocijacije – udruženja - organizacije branitelja i članova njihovih porodica na kantonalnom i općinskom nivou, mogu oglašavanje vršiti na svojim oglasnim pločama ili na drugi način, u skladu sa svojim mogućnostima i potrebama.

Član 21.

(Podnošenje prijave)

(1) Prijava na konkurs, sa potrebnom dokumentacijom, podnosi se Ministarstvu, u roku od 30 dana, od dana objavljivanja konkursa.

(2) Da bi Komisija mogla odlučivati po prijavi kandidata, neophodno je uz jednoobrazan zahtjev, čiju formu utvrđuje Ministarstvo, priložiti svu dokumentaciju koja je propisana u Prilogu, iz člana 20. stav (2) tačka d).

(3) Utvrđivanje određenih činjenica i dokaza iz prijave za dodjelu beskatmatnih kredita, Komisija vrši i uzima u razmatranje onakve kakve su postojale u momentu - danu zaključivanja konkursa.

Član 22.

(Imenovanje, sastav i rad Komisije)

(1) Postupak dodjele beskatmatnih kredita provodi Komisija od pet članova koju imenuje ministar za boračka pitanja Tuzlanskog kantona (u daljem tekstu: ministar).

(2) Komisiju čine tri predstavnika Ministarstva i dva zajednička predstavnika kantonalnih boračkih saveza: PŠ-PB, RVI, DB i dobitnika ratnih priznanja ili odlikovanja.

(3) Mandat Komisije, iz stava (1) ovog člana, traje do okončanja postupka raspodjele za jednu budžetsku godinu, a članovi Komisije na svojoj prvoj konstitutivnoj sjednici, iz reda svojih članova, biraju predsjednika i potpredsjednika Komisije.

Član 23.

(Djelokrug rada Komisije)

(1) Komisija, po ukazanoj potrebi, činjenice i dokumentaciju priloženu uz zahtjev, provjerava na licu mjesta i u službenim evidencijama pri nadležnim organima.

(2) Komisija je obavezna, prilikom provjeravanja činjenica na licu mjesta, sačiniti zapisnik o obilasku kandidata, uz detaljan opis stambene situacije, koji potpisuju svi prisutni članovi Komisije i kandidat, odnosno punoljetni član uže porodice kandidata i uz obavezno prilaganje fotografije stambenog objekta.

(3) Komisija utvrđuje ukupan broj bodova po svim osnovama iz Odluke i sačinjava tri zasebna prijedloga preliminarnih rang listi, kojim se utvrđuje redoslijed prvenstva.

(4) Liste iz stava (3) ovog člana obavezno sadrže: prezime, očevo ime i ime kandidata, broj bodova po svakom od osnova iz ove odluke, ukupan broj bodova, potpise i datum kada su ovjerene

potpisima članova Komisije i iste se bez prethodne objave na oglasnim pločama, dostavljaju poslovnoj banci preko koje se vrši plasman i povrat sredstava, najkasnije u roku od 60 dana od dana zatvaranja oglasa.

(5) Neblagovremene i nepotpune prijave Komisija ne uzima u razmatranje, a prijavljeni kandidati o istom se obavještavaju putem tri zasebne liste, u kome su navedeni razlozi nerazmatranja prijave.

(6) Na obavijest iz stava (5) ovog člana kandidat ima pravo prigovora ministru u roku od 8 dana od dana isticanja liste.

Član 24.

(Rad poslovne banke)

(1) Ministar zaključuje ugovor o obavljanju poslova iz člana 23. stav (4) ove odluke, sa poslovnom bankom (u daljem tekstu: banka), čija je ponuda za obavljanje tih poslova bila najpovoljnija, a kojim se bliže regulišu prava i obaveze ugovornih strana.

(2) Banka pristupa utvrđivanju platežne sposobnosti kandidata utvrđivanjem adekvatnosti ponuđenih instrumenata osiguranja kredita (žiranti, hipoteka, položeni depozit i sl.), u skladu sa pravilima banke i prema redoslijedima utvrđenim u listama iz člana 23. stav (3) ove odluke.

(3) Liste sa elementima o platežnoj sposobnih kandidata, banka dostavlja Komisiji.

Član 25.

(Postupak po prigovoru)

(1) Na rang liste iz člana 24. stav (3) ove odluke prijavljeni kandidati mogu uložiti prigovor.

(2) Prigovor se podnosi u roku od osam dana od dana isticanja rang liste u pismenoj formi, sa tačnim navođenjem na koje činjenice rang liste kandidat ima primjedbe.

(3) O izjavljenim prigovorima iz člana 23. stav (6) i stava (1) ovog člana, odlučuje ministar po prethodno pribavljenom izjašnjenju Komisije.

(4) Postupak po prigovoru provodi se u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, br. 2/98 i 48/99) uz obavezu Komisije da se izjasni po svim konkretnim navodima u prigovoru kandidata.

Član 26.

(Donošenje konačne liste i zaključivanje ugovora)

(1) Nakon odlučivanja po prigovorima, Ministarstvo utvrđuje konačne rang liste redoslijeda platežno sposobnih kandidata i donosi pojedinačne odluke o dodjeli beskamatnih kredita, osim za kandidate koji ne posjeduju dokumentaciju iz člana 6. stav (3) Odluke.

(2) Na osnovu odluka iz stava (1) ovoga člana, banka sa kandidatom zaključuje ugovor kojim se regulišu prava, obaveze i plasman sredstava, najkasnije u roku od 30 dana od dana prenosa istih.

(3) Ukoliko kandidat, iz neopravdanih razloga, u roku iz stava (2) ovoga člana ne pristupi zaključivanju ugovora sa bankom smatra se da je odustao od odobrenog beskamatnog kredita i odluka iz stava (1) ovoga člana stavlja se van snage.

Član 27.

(Iznosi sredstava)

Iznosi sredstava koji se po ovoj odluci mogu odobriti su:

- a) za izgradnju kuće, kupovinu stana ili kuće, nadzidiivanje kolektivnog stambenog objekta, objekat koji nije pokriven (pod prvom pločom), dovršetak izgradnje uz izvođenje radova kojima se neuseljivi dio stambenog prostora dovodi u funkciju stanovanja (objekat koji je pokriven, ali bez ostalih unutrašnjih završnih i instalaterskih radova: do20.000,00 KM,
- b) za kupovinu stana ili kuće do 20.000,00 KM,
- c) za zamjenu dotrajalih, oštećenih i uništenih građevinskih elemenata, uvođenje novih i zamjenu dotrajalih instalacija, a koje imaju za cilj sanirati stambeni objekat u ruševnom stanju koji kao takav nije uslovan za stanovanje (objekat u ruševnom stanju) do 15.000,00 KM.

Član 28.

(Dokumentacija na osnovu koje se vrši isplata sredstava)

(1) Sredstva iz člana 27. ove odluke, za situacije predviđene članom 6. stav (1) tačke a), c), d) i f), mogu se isplatiti samo ako kandidat posjeduje rješenje o odobrenju za građenje sa predmjerom i predračunom radova, odnosno rješenje o naknadnom odobrenju za građenje, ukoliko se zahtjevi odnose na legaliziranje bespravno izgrađene građevine, shodno članu 10. Zakona o uvjetima i postupku legaliziranja bespravno izgrađenih građevina.

(2) U slučaju da kandidat ne dostavi dokumentaciju na osnovu koje se vrši isplata sredstava u roku 30 dana od dana donošenja konačne rang liste redoslijeda platežno sposobnih kandidata iz člana 26. stav (1) ove odluke, sredstva iz člana 27. se neće isplatiti.

IV. Način isplate sredstava

Član 29.

(Plasman sredstava)

(1) Na osnovu odluka iz člana 26. stav (1) ove odluke, ukupna sredstva za beskamatne kredite za kandidate, Ministarstvo jednokratno doznachava banci.

(2) Pored sredstava iz stava (1) ovoga člana, Ministarstvo banci doznachava i sredstva za usluge banke, koja podrazumjevaju plasman kredita, praćenje ugovorenog načina realizacije, pismeno izvještavanje Ministarstva i preduzimanje svih zakonskih radnji u postupku neurednog vraćanja kredita.

(3) Kandidat snosi troškove obrade kreditnog zahtjeva.

(4) Svako kašnjenje u otplati odobrenog kredita, podrazumjeva obračunavanje zatezne kamate za period kašnjenja, po važećim propisima i aktima banke.

Član 30.

(Način isplate sredstava)

(1) Beskamatne kredite, za situacije predviđene članom 6. stav (1) tačke a), c), d), e) i f) i članom 6. stav (2) ove odluke, banka isplaćuje, i to: 50% odobrenih sredstava plaćanjem računa koje kandidat podnese, a 50 % odobrenih sredstava u gotovini.

(2) Beskamatne kredite, za situaciju predviđenu članom 6. stav (1) tačka b) banka uplaćuje, jednokratno, na žiro račun prodavca stana ili kuće, na osnovu ugovora koji mora biti notarski ovjeren ili sačinjen i obrađen, izuzev ugovora koji su sudski ovjereni prije stupanja na snagu Zakona o notarima („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“, broj 49/02).

(3) U slučaju smrti podnosioca zahtjeva nakon zatvaranja oglasa, odobrena sredstva se mogu isplatiti članovima porodičnog domaćinstva iz člana 10. ove odluke nakon provedenog ostavinskog postupka, ukoliko banka ocijeni da su platežno sposobni.

V. Prijelazne i završne odredbe

Član 31.

(Suvlasništvo)

Stambeni objekti izgrađeni, dograđeni ili kupljeni dodjelom novčanih sredstava za, situacije predviđene članom 27. ove odluke, u suvlasništvu su svih članova iz člana 3. stav (4) ove odluke.

Član 32.

(Vođenje evidencija)

Ministarstvo je obavezno odluke iz člana 26. stav (1) ove odluke dostaviti općinskim službama radi obavještenja.

Član 33.

(Stupanje na snagu)

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Tuzlanskog kantona.“

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
TUZLANSKI KANTON
V L A D A
Broj: 02/1-41-21083/10
Datum, 21.10.2010. godine

PREMIJER KANTONA
mr. sc. Enes Mujić, v.r.

PRILOG

POPIS POTREBNE DOKUMENTACIJE UZ ZAHTJEV ZA DODJELU BESKAMATNIH KREDITNIH SREDSTVA NA IME POMOĆI U RJEŠAVANJU STAMBENIH POTREBA BORACA I ČLANOVA NJIHOVIH PORODICA

I. OPĆA DOKUMENTACIJA

Redni broj:	Naziv dokumenta	Organ koji izdaje dokument
1.	Dokaz o stambenoj situaciji : a), b), f) i g) – izvjava ovjerena u općinskog organu	Općinska služba
	c) rješenje o alternativnom smještaju nadležnog općinskog organa	Općinski organ za stambeno komunalne poslove
	d) ugovor o podstanarskom odnosu ovjeren od nadležne porezne uprave	Porezna uprava
	e) ugovor o namjenskom komercijalnom dugoročnom kreditnom zaduženju sa poslovnom bankom	Poslovna banka
2.	kućna lista kandidata u kojoj su navedeni svi članovi porodičnog domaćinstva	Općinska služba za opću upravu i društvene djelatnosti
3.	CIPS prijava za sve punoljetne članove domaćinstva	MUP
4.	uvjerenje iz MUP-a o kretanju za sve punoljetne članove domaćinstva koji su počev od prijeratnog mjesta prebivališta (30.04.1991. godine do sadašnjeg mjesta prebivališta (lica koja su bila punoljetna na dan 30.04.1991. godine i dalje)	MUP
5.	dokaz o pripadnosti boračkoj populaciji – uvjerenje o plaćama pripadnika u OS ili drugo uvjerenje koje izdaje nadležni organ odbrane	Odjeljenje odbrane
6.	uvjerenje nadležnog vojnog organa da je kandidat ranije demobilisan bez svoje krivice	Odjeljenje odbrane
7.	za članove PŠ-PB, RVI, DNRP i MVI kopija prvostepenog ili revizionog rješenja (posljednje rješenje na snazi)	Općinska služba za boračko-invalidsku zaštitu
8.	dokaz da je održana ostavinska rasprava iza poginulog, umrlog ili nestalog borca ili dokumenti iz tačaka 17.,18., 19. i 20. ovoga priloga	Općinski ili Kantonalni sud ili Organi utvrđeni tačkama 17.,18., 19. i 20
9.	rješenje o starateljstvu nad malodobnom djecom bez oba roditelja	Općinska služba centar za socijalni rad
10.	dokaz o priznanjima ili odlikovanjima u OS BiH	Odjeljenje odbrane ili organ koji je izdao priznanje
11.	dokaz o zdravstvenom stanju kandidata ili člana domaćinstva izdat od strane ovlaštene zdravstvene ustanove i stručnog tima - konzilijuma, ne stariji od šest mjeseci samo za sljedeća oboljenja: akutna tuberkuloza, maligna oboljenja, endemska nefropatija, stanje poslije hirurškog zahvata (srce), sva degenerativna oboljenja centralnog nervnog sistema, infarkt (srčani ili moždani), oboljenje mišićnog sistema i paralize	JZU UKC ili Javna zdravstvena ustanova
12.	dokaz o zaposlenju svih punoljetnih članova domaćinstva i visinom stalnih izvora prihoda, odnosno prihoda ostvarenih po osnovu PIO /MIO	Organ /ustanova/preduzeće gdje je kandidat zaposlen, odnosno PIO /MIO
13.	dokaz o novčanim prinadležnostima po osnovu boračko – invalidske i socijalne zaštite	Organ / ustanova putem kojeg se ostvaruje pravo
14.	uvjerenje sa biroa za zapošljavanje za sve nezaposlene članove domaćinstva, a ukoliko se ne vodi na birou za zapošljavanje uvjerenje iz poslovnice PIO/ MIO	JU Služba za zapošljavanje, Općinski biro za zapošljavanje, Poslovnica PIO /MIO
15.	uvjerenje o redovnom školovanju djece,	Javne obrazovne ustanove
16.	uvjerenje iz porezne uprave da kandidat ili punoljetni članovi domaćinstva ne ostvaruju dodatne prihode	Porezna uprava Tuzla Ispostave porezne uprave po općinama
17.	dokaz o učestvovanju i postizanju vrhunskih rezultata na evropskim i međunarodnim takmičenjima	Organizator sportskog takmičenja ili Savez za sport i rekreaciju invalidnih lica FBiH
18.	uvjerenja o posjedovanju/ neposjedovanju nekretninama, za sve punoljetne članove domaćinstva (lica koja su bila punoljetna na dan 30.04.1991. godine i dalje), iz prijeratnog mjesta prebivališta (30.04.1991. godine) pa do momenta podnošenja zahtjeva (iz svakog mjesta prebivališta)	Nadležna općinska služba (službe za geodetske i imovinsko pravne poslove i katastar nekretnina)
19.	uvjerenja o vlasništvu / nevlasništvu nekretninama, za sve punoljetne članove domaćinstva (lica koja su bila punoljetna na dan 30.04.1991. godine i dalje) iz prijeratnog mjesta prebivališta (30.04.1991. godine) pa do momenta podnošenja zahtjeva (iz svakog mjesta prebivališta)	Nadležni općinski sud (zemljišno knjižni ured –gruntovnica)

20.	dokaz da kandidat i svi punoljetni članovi domaćinstva (lica koja su bila punoljetna na dan 30.04.1991. godine i dalje) nisu otkupili stan po Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, iz prijeratnog mjesta prebivališta (30.04.1991. godine) pa do momenta podnošenja zahtjeva (iz svakog mjesta prebivališta)	Nadležni općinski sud (zemljišno knjižni ured –gruntovnica)
21.	uvjerenje nadležne službe za poslove prostornog uređenja o posjedovanju / neposjedovanju stana za sve punoljetne članove domaćinstva (lica koja su bila punoljetna na dan 30.04.1991. godine i dalje) iz prijeratnog mjesta prebivališta (30.04.1991. godine) pa do momenta podnošenja zahtjeva (iz svakog mjesta prebivališta)	Nadležna općinska služba (služba za stambeno komunalne poslove ili ovlaštena ustanova koja gazduje stambenim fondom na općini)
22.	izjava da kandidat i svi članovi domaćinstva nisu vlasnici niti suvlasnici nekretnina na području BiH	Općinska služba za boračko-invalidsku zaštitu

Kandidat je obavezan pored opće dokumentacije iz tačke I. ovoga priloga priložiti i posebnu dokumentaciju neophodnu za odlučivanje, zavisno od vrste zahtjeva:

II. POSEBNA DOKUMENTACIJA

Redni broj:	Naziv dokumenta	Organ koji izdaje dokument
1.	rješenje o odobrenju za građenje sa predmjerom i predračunom radova, za sljedeće situacije: <ul style="list-style-type: none"> izgradnja kuće; objekat koji nije pokriven (pod prvom pločom); dovršetak izgradnje uz izvođenje radova kojima se neuseljivi dio stambenog prostora dovodi u funkciju stanovanja (objekat koji je pokriven, ali bez ostalih unutrašnjih završnih i instalaterskih radova) 	Općinska služba za urbanizam i građevinarstvo
2.	ugovor o kupovini stana ili kuće, notarski ovjeren ili sačinjen i obrađen, izuzev ugovora koji su sudski ovjereni prije stupanja na snagu Zakona o notarima za sljedeće situacije: <ul style="list-style-type: none"> kupovina stana ili kuće - ugovor o kupovini stana sa izvodom iz knjige položenih ugovora, ne starijim od 6 mjeseci, a kojim se dokazuje je prodavac vlasnik stambene jedinice koja je predmet kupoprodaje 	1. Ugovor o kupoprodaji sa fizičkim ili pravnim licem, 2. Izvod o vlasništvu (KPU) – Nadležni sud (ukoliko se radi o ugovoru zaključenom sa fizičkim licem)
3.	1. kopija katastarskog plana, 2. posjedovni list i 3. zemljišno knjižni izvadak (sva tri dokumenta kumulativno) za situaciju: <ul style="list-style-type: none"> sanacija objekta u ruševnom stanju: 	Općinske službe za geodetske i imovinsko pravne poslove i katastar nekretnina (za dok. 1.i 2) i Zemljišno knjižni ured -gruntovnica (dok. 3)
4.	rješenje o naknadnom odobrenju za građenje, za situaciju: <ul style="list-style-type: none"> legalizacija bespravno izgrađene građevine 	Općinska služba za urbanizam i građevinarstvo
5.	rješenje o odobrenju za nadogradnju, za situaciju: <ul style="list-style-type: none"> nadziđivanje kolektivnog stambenog objekta 	Općinska služba za urbanizam i građevinarstvo

