

357

На основу члана 24. став (5) Закона о допунским правима бранилаца и чланова њихових породица ("Службене новине Тузланског кантона", бр. 03/07, 4/08, 9/08, 13/09 и 8/10), Влада Тузланског кантона, на сједници одржаној дана 15.07.2011. године, доноси

ОДЛУКУ

о измјенама и допунама Одлуке о условима, критеријима и поступку за додјелу бескаматних кредитних средстава за помоћ у стамбеном збрињавању бранилаца и чланова њихових породица на подручју Тузланског кантона

Члан 1.

(1) У члану (4) Одлуке о условима, критеријима и поступку за додјелу бескаматних кредитних средстава за помоћ у стамбеном збрињавању бранилаца и чланова њихових породица на подручју Тузланског Кантона ("Службене новине Тузланског кантона", број: 14/10), у тачци а) ријечи "у рушевном стању и" замјењују се ријечима "потребно санирати, зато што".

(2) Иза става (1) додаје се нови став (2) који гласи:

"Изузетно, кандидат из става (1) тачке ф) и г) овог члана има право на разлику средстава утврђених чланом 27. став (1) ове одлуке, у односу на годину у којој је остварио право на раније дозначена средства, у зависности од ситуације за коју је аплицирао и под условом да се докаже намјенски утрошак раније дозначених средстава".

Члан 2.

члан 5. мијењаја се и гласи:

"Сматраће се да, у складу са овом одлуком, нема ријешене стамбене потребе кандидат који до дана подношења захтјева:

- а) нема у својини стамбени објекат на подручју БиХ, или
- б) је власник само плаца са максимално урађеним темељима, или
- ц) је власник стамбеног објекта који је потребно санирати, зато што није услован за становање, или
- д) није довршио започету изградњу властитог стамбеног објекта, или
- е) има у власништву стамбени објекат на основу комерцијалног дугорочног кредитног задужења код пословне банке".

Члан 3.

(1) У члану 6. ставу (1) у тачки а) иза ријечи "куће" брише се зарез и додају се ријечи "(стамбени /стамбено простор)".

(2) У истом ставу, тачка е) мијења се и гласи:

"е) замјену дотрајалих, оштећених и уништених грађевинских елемената, увођење нових и замјену дотрајалих инсталација, а које имају за циљ санирати стамбени објекат који као такав није услован за становање (бараке)".

(3) У истом ставу иза тачке ф) додају се нове тачке г) и х) које гласе:

"г) отплату преосталог дуга, по основу комерцијалног дугорочног кредитног задужења, али не преко износа утврђеног чланом 27. одлуке и

х) трошкове плаћања недостајућих средстава за издавање рјешења о одобрењу за грађење, односно рјешење о накнадном одобрењу за грађење за бесправно изграђене грађевине".

(4) Став (2) мијења се и гласи:

"(2) Право из става (1) тачке а), ц), д), ф) и х) овог члана има и кандидат који је поднио захтјев за издавање грађевинске дозволе као и захтјев за легализацију бесправно изграђених грађевина према Закону о условима и поступку легализације бесправно изграђених грађевина ("Службене новине Тузланског кантона", бр. 3/06, 1/07 и 5/08)".

Члан 4.

(1) У члану 7. ставу (1) ријечи "само плац са уредном урбанистичко грађевинском документацијом за грађење", замјењује се ријечима "постојање плаца са максимално урађеним темељима".

(2) Став (5) мијења се и гласи:

"(5) Објекат који није услован за становање у смислу члана 6. става (1) тачке е) ове одлуке, подразумијева замјену дотрајалих, оштећених и уништених грађевинских елемената, увођење нових и замјену дотрајалих инсталација, а које имају за циљ санирати стамбени објекат, а који у нарави представља самостојећи приземан објекат који је у власништву кандидата по било ком основу стицања власништва".

(3) Иза става (6) додају се нови ставови (7) и (8) који гласе:

"(7) Отплата преосталог дуга у смислу тачке г) става (1) члана 6. ове одлуке, подразумијева отплату преосталих рата кредита кандидата, евидентиране на дан подношења захтјева, по основу комерцијалног дугорочног кредитног задужења, али не преко износа утврђеног чланом 2. став (1) одлуке.

(8) Трошкови плаћања недостајућих средстава за издавање рјешења о одобрењу за грађење, односно рјешење о накнадном одобрењу за грађење, у смислу тачке х) става (1) члана 6. ове одлуке, подразумијева плаћање наведених трошкова, путем банке, надлежној општинској служби, а ради добијања наведеног рјешења".

Члан 5.

У члану 9. тачка а) мијења се и гласи:

"а) лице које станује у објекту који је потребно санирати (бараке)20 бодова".

Члан 6.

У члану 10. став (2) мијења се и гласи:

"(2) Кандидату за свако треће и следеће дијете припада по додатних 5 бодова".

Члан 7.

У члану 16. став (2) мијења се и гласи:

"(2) Под тешком и трајном болешћу, из става (1) овог члана, се подразумијева: респираторне болести (болести плућа праћене трајним оштећењем респираторне функције (са вриједностима ФВЦ, ФЕВ 1 И ФЕВ 1- ФВЦ испод 40%, апсцес плућа и медиј-астинума, пиотора и респираторни дистрес синдром); болести коштаног мишићног система и везивног ткива (директна инфекција зглобова код инфективних и паразитних обољења, серопозитивни реумативни артритис када је болесник неспособан за било какве активности или везан за постелу и инвалидска колица, анкилозирајући спондилитис, протрузија

интервертебралног дискуса праћене компликацијама (тежим функционалним оштећењем нерава, мишића, попуштањем сфинктера) захтјевају интезиван и дуготрајан третман, као и болести које узрокују озбиљне функционалне сметње и локомоторног апарата, вежу болесника за постељу и трајно га онемогућавају у свакодневним радним активностима); неуромишићне болести (прогресивна неуромишићна обољења, мултипла склероза, мијастенија гравис, епилепсија неконтролисана или резистентна на терапију и незаразни енцефалитиси и енцефаломијалитиси); специфична стања која захтјевају скуп и доживотни третман (трансплантације органа, трансплантација коштане сржи, стања послје оперативних захвата на срцу, мозгу и плућима која захтјева дуже болничко лијечење, рехабилитацију и интензивни медикаментозни третман) и остала обољења (инфаркт (срчани или мождани), малигни тумори)."

Члан 8.

(1) У члану 17. у ставу (3) ријечи "пословнице ПИО/МИО", замјењују се ријечима "исповест порезне управе".

(2) У ставу (5) број "35%" замјењује се бројем "50%".

Члан 9.

У члану 19. у тачки х), иза ријечи "МВИ" брише се текст који гласи "умрлог добитника ратног признања и одликовања".

Члан 10.

(1) У члану 20. став (1) мијења се и гласи:

"Одлуку о расписивању јавног конкурса за додјелу средстава за бескаматне кредите (у даљем тексту: конкурс) и једнообразни текст конкурса доноси Министарство"

(2) Став (3) мијења се и гласи:

"По расписаном конкурс из става (1) овога члана формирају се три засебне ранг листе, и то за: Пш-ПБ, РВИ и ДБ који немају статус Пш-ПБ и РВИ."

Члан 11.

У члану 22., иза става (3) додају се нови ставови (4) и (5) који гласе:

"(4) Министарство ангажује лице грађевинске струке, које је обавезно на захтјев Комисије из става (1) овог члана, извршити теренски обилазак кандидата.

(5) Лице грађевинске струке из става (4) овога члана, изласком на терен сачињава посебан записник у коме се утврђује:

а) предмјер и предрачун потребног материјала (подразумијева спецификацију материјала неопходног за извођење потребних радова) и

б) приједлог новчаних средстава за ситуације које су предмет обиласка, сходно одредбама члана 27. ове одлуке".

Члан 12.

(1) У члану 27. у тачки а) ријечи "куповину стана или куће" као и ријеч "првом" бришу се.

(2) У тачки ц) ријечи "у рушевном стању" и "(објекат у рушевном стању)" бришу се.

(3) Иза тачке ц) додају се нове тачке д) и е) које гласе:

"д) отплата преосталог дуга, по основу комерцијалног дугорочног кредитног задужења, мах до износа утврђеног тачкама а), б) и ц) и

е) трошкови издавања рјешења о одобрењу за грађење, односно рјешења о накнадном одобрењу за грађење..... мах до износа утврђеног тачкама а) и ц)".

Члан 13.

(1) У члану 28., иза става (1) додају се нови ставови: (2), (3), (4) и (5) који гласе:

"(2) Средства из члана 27. ове одлуке, за ситуацију предвиђену чланом 6. став (1) тачка б) могу се исплатити само уколико кандидат поднесе уговор о куповини стана или куће од физичког лица или правног лица који мора бити нотарски сачињен и обрађен, изузев уговора који су судски ојверени прије ступања на снагу Закона о нотарима.

(3) Средства из члана 27. ове одлуке, за ситуацију предвиђену чланом 6. став (1) тачка е) могу се исплатити само уколико кандидат поднесе доказ о власништву: копију катастарског плана, посједовни лист и земљишно-књижни извадак, сва три документа кумулативно.

(4) Средства из члана 27. ове одлуке, за ситуацију предвиђену чланом 6. став (1) тачка г), могу се исплатити само уколико кандидат поднесе уговор о дугорочном кредитном задужењу са комерцијалном банком.

(5) Одобрена средства банка може уплатити и за издавање рјешења о одобрењу за грађење, односно рјешење о накнадном одобрењу за грађење, кандидату који достави доказ надлежне општинске службе о висини недостајућих средстава за издавање наведеног рјешења".

(2) Досадашњи став (2) постаје ставом (6).

Члан 14.

(1) У члану 29. став (1) мијења се и гласи:

"(1) На основу одлука из члана 26. став (1) ове одлуке, министар доноси рјешење о једнократној дознаци средстава за бескаматне кредите банци".

(2) У ставу (2) иза ријечи "банци" додају се ријечи "посебим рјешењем".

Члан 15.

(1) У члану 30., иза става (2) додају се нови ставови (3) и (4) који гласе:

"(3) Бескаматне кредите, за ситуацију предвиђену чланом 6. став (1) тачка г) банка уплаћује једнократно на рачун комерцијалне банке са којом кандидат има закључен уговор о дугорочном кредитном задужењу.

(4) Бескаматне кредите, за ситуацију предвиђену чланом 6. став (1) тачка х) банка уплаћује уз достављен доказ, на рачун надлежне општинске службе која је издала рјешење о одобрењу за грађење, односно рјешење о накнадном одобрењу за грађење, а преостали дио одобрених средстава банка уплаћује на начин предвиђен ставом (1) овога члана."

(2) Досадашњи став (3) постаје став (5).

Члан 16.

(1) У Прилогу одлуке, Попис потребне документације уз захтјев за додјелу бескаматних кредитних средстава на име помоћи у рјешавању

стамбених потреба бораца и чланова њихових породица, I. општа документација, редни број 6. се брише.

(2) У Прилогу Одлуке, Назив документа и Орган који издаје документ, под редним бројем 8. бројеви "17.,18., 19. и 20." замјењују се бројевима "18.,19.,20. и 21."

(3) У Прилогу Одлуке, Назив документа, под редним бројем 11. ријечи: "акутна туберкулоза, малигна обољења, ендемска нефропатија, стање послје хирушког захвата (срце), сва дегенеративна обољења централног нервног система, инфаркт (срчани или мождани), обољење мишићног система и парализе" замјењују се ријечима: "респираторне болести (болести плућа праћене трајним оштећењем респираторне функције (са вриједностима ФВЦ, ФЕВ 1 И ФЕВ 1- ФВЦ испод 40%, апсцес плућа и медиј астинума, пиотора" и респираторни дистрес синдром); болести коштаног - мишићног система и везивног ткива (директна инфекција зглобова код инфективних и паразитних обољења, серопозитивни реумативни артритис када је болесник неспособан за било какве активности или везан за постељу и инвалидска колика, анкилозирајући спондилитис, протрузија интервертебралног дискуса праћене компликацијама (тежим функционалним оштећењем нерава, мишића, а, попуштањем сфинктера) захтјевају интензиван и дуготрајан третман, као и болести које узрокују озбиљне функционалне сметње и локомоторног апарата, вежу болесника за постељу и трајно га онемогућавају у свакодневним радним активностима); неуромишићне болести (прогресивна неуромишићна обољења, мултипла склероза, мијастенија гравис, епилепсија неконтролисана или резистентна на терапију и незаразни енцефалитиси и енцефаломијалитиси); специфична стања која захтијевају скуп и доживотни третман (трансплантације органа, трансплантација

коштане сржи, стања послје оперативних захвата на срцу, мозгу и плућима која захтијева дуже болничко лијечење, рехабилитацију и интензивни медикаментозни третман) и остала обољења (инфаркт (срчани или мождани), малигни тумори)".

(4) У Прилогу Одлуке, Назив документа и Орган који издаје документ, под редним бројем 14. ријечи "пословнице ПИО/МИО" замјењује се ријечима "испоставе порезне управе", односно ријечи "пословнице ПИО/МИО" замјењују се ријечима "Порезна управа ФБиХ, Испоставе порезне управе по општинама."

(5) У Прилогу Одлуке, Назив документа, под редним бројем 18. иза ријечи "некретнина", додају се ријечи "и препис посједовног листа".

(6) У Прилогу Одлуке, Назив документа, под редним бројем 19. иза ријечи "некретнинана" додају се ријечи "и препис ЗКИ".

Члан 17.

(1) У Прилогу Одлуке, Попис потребне документације уз захтјев за додјелу бескаматних кредитних средства на име помоћи у рјешавању стамбених потреба бораца и чланова њихових породица, II. посебна документација, у тачци 3. ријечи "санација објекта у рушевном стању", замјењује се ријечима "замјена дотрајалих, оштећених и уништених грађевинских елемената, увођење нових и замјену дотрајалих инсталација, а које имају за циљ санирати стамбени објекат који као такав није услован за становање (барак)".

(2) У Прилогу Одлуке, II. посебна документација, иза редног броја 5. додају се нови редни бројеви 6. и 7. који гласе:

Редни број	Назив документа	Орган који издаје документ
6	-уговор са пословном банком о комерцијалном дугорочном кредитном задужењу -отплата преосталог дуга по основу комерцијалног дугорочног кредитног задужења	Пословна банка
7.	увјерење о висини недостајућих средстава (за трошкове плаћања недостајућих средстава за издавање рјешења о одобрењу за грађење, односно рјешења о накнадном одобрењу за грађење за бесправно изграђене грађевине)	Општинска служба за урбанизам и грађевинарство

Члан 18.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, и објавиће се у "Службеним новинама Тузланског кантона."

БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА
Федерација Босне и Херцеговине
ТУЗЛАНСКИ КАНТОН
ВЛАДА
Број: 02/1-41-13136/11
Тузла, 15.07.2011. године

ПРЕМИЈЕР КАНТОНА
Сед Члушевић, с.р.