



# SLUŽBENE NOVINE TUZLANSKOG KANTONA

GODINA 13 • TUZLA, SRIJEDA, 12. TRAVANJ 2006. GODINE • IZDANJE NA HRVATSKOM JEZIKU • BROJ 3

59

Na temelju članka 24. stavak 1. točka c) Ustava Tuzlanskog kantona ("Službene novine Tuzlansko-podrinjskog kantona", br. 7/97 i 3/99 i "Službene novine Tuzlanskog kantona", br. 13/99, 10/00, 14/02, 6/04 i 10/04) i članka 43. Zakona o građenju ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj 3/05), na prijedlog Vlade Tuzlanskog kantona, Skupština Tuzlanskog kantona, na sjednici održanoj 30. 3. 2006. godine, donosi

## ZAKON

### o uvjetima i postupku legaliziranja bespravno izgrađenih građevina

#### I - Opće odredbe

##### Članak 1. (Sadržaj zakona)

Ovim zakonom uređuju se uvjeti i postupak legaliziranja bespravno izgrađenih građevina na području Tuzlanskog kantona (u daljnjem tekstu: Kanton).

##### Članak 2. (Definicija)

U smislu ovog zakona, pojmovi imaju slijedeće značenje:

**Legaliziranje** bespravno izgrađene građevine je utvrđivanje statusa te građevine donošenjem rješenja o naknadnoj urbanističkoj suglasnosti i rješenja o naknadnom odobrenju za građenje, koje se donosi pod uvjetima i u postupku utvrđenim ovim zakonom.

**Bespravno izgrađena građevina** je građevina čija je gradnja započela ili je završena bez pravomoćnog odobrenja za građenje, kao i građevine za koje postoji odobrenje za građenje ali je investitor odstupio od uvjeta propisanih u odobrenju za građenje.

**Građevina** je svaka građevina u smislu Zakona o gradnji za koju je potrebno odobrenje za građenje.

**Početak gradnje** je vrijeme kada je započeta ili izvršena ugradnja (betoniranje) temelja, ili su izvršeni radovi na zemljištu ili podlozi u svrhu pripreme za izravan početak građenja, odnosno postavljanje građevine (nasipanje terena i sl.) za građevine koje nemaju temelje.

#### II - Uvjeti i postupak legaliziranja bespravno izgrađenih građevina

##### Članak 3. (Legaliziranje bespravno izgrađenih građevina)

(1) Legaliziranje bespravno izgrađene građevine može se vršiti za građevinu koja je do dana stupanja na snagu ovog zakona

započeta, izgrađena, dograđena (u svojim horizontalnim ili vertikalnim gabaritima), rekonstruirana ili sanirana bez odobrenja za građenje, kao i građevina za koju postoji odobrenje za građenje ali je investitor odstupio od uvjeta propisanih u odobrenju za građenje.

(2) Za utvrđivanje da je građevina izgrađena do dana stupanja na snagu ovog zakona, koristit će se i satelitski snimak područja Tuzlanskog kantona.

(3) Neće se legalizirati građevine bespravno izgrađene na uzurpiranim javnim površinama, na rudnom odnosno eksploatacijskom polju, na mjestima predviđenim planskom dokumentacijom za izgradnju infrastrukturnih objekata, u zaštitnom putnom i vodnom pojasu, u zaštićenim prirodnim područjima ili područjima spomenika kulture, osim ako se predmetni objekti mogu graditi prema posebitom propisu i u drugim slučajevima utvrđenim zakonom i drugim propisima.

(4) Iznimno, od stavka (3) ovog članka, legaliziranje bespravno izgrađene građevine na rudnom odnosno eksploatacijskom polju može se izvršiti ako na tom rudnom odnosno eksploatacijskom polju, sukladno zakonu, nisu utvrđene ekonomski isplative količine mineralnih sirovina ili je eksploatacija mineralnih sirovina završena i došlo je do privođenja zemljišta konačnoj namjeni (izvršena rekultivacija zemljišta sukladno Zakonu o rudarstvu) uz prethodno izvršena kompletna ispitivanja terena.

(5) Na površinama gdje je završena podzemna eksploatacija, a nije izvršeno privođenje zemljišta konačnoj namjeni, legaliziranje će se vršiti nakon izvršene rekultivacije, čiji je sadržaj propisan Zakonom o rudarstvu uz prethodno izvršena kompletna ispitivanja terena.

(6) Neće se legalizirati bespravno izgrađene građevine na površinama koje su utvrđene kartiranjem, detaljnim ispitivanjem ili drugim geološkim metodama kao nestabilni dijelovi terena - klizišta. Legaliziranje na ovim površinama može se izvršiti nakon što se izvede sanacija terena sukladno zakonskim i tehničkim propisima uz potvrđivanje efekata sanacije.

(7) Neće se legalizirati građevine izgrađene unutar nulte linije slijeganja. Legaliziranje iz stavka (1) ovog članka će se vršiti nakon potvrđene stabilizacije terena, poslije prestanka eksploatacije soli i nakon donošenja regulacionog plana.

##### Članak 4. (Nadležnost za postupanje)

Postupak legaliziranja bespravno izgrađene građevine provodi Ministarstvo prostornog uređenja i zaštite okoliša Tuzlanskog kantona (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) odnosno nadležni općinski organ uprave, u okviru nadležnosti utvrđenih Zakonom o građenju.

**Članak 5.  
(Pokretanje postupka)**

(1) Vlasnik bespravno izgrađene građevine obavezan je podnijeti zahtjev za legaliziranje najkasnije u roku od devet mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona.

(2) Iznimno, Ministarstvo odnosno nadležni općinski organ uprave, će po službenoj obvezi donijeti rješenje o naknadnoj urbanističkoj suglasnosti za vodoopskrbne objekte u seoskim naseljima sukladno zakonu.

(3) Zahtjev podnesen nakon isteka roka iz stavka (1) ovog članka odbacit će se kao nepravodoban.

(4) Za bespravno izgrađenu građevinu za koju nije pravodobno podnesen zahtjev za legaliziranje ili je zahtjev odbačen odnosno odbijen, primjenjivat će se odredbe Zakona o građenju.

**Članak 6.  
(Zahtjev za legaliziranje)**

(1) Uz zahtjev za legaliziranje prilaže se:

- kopija katastarskog plana,
- posjedovni list,
- identifikacija i
- zemljišno-knjižni izvadak,

(2) Postupajući po zahtjevu, Ministarstvo odnosno nadležni općinski organ uprave će izdati naknadnu urbanističku suglasnost, ukoliko su ispunjeni uvjeti iz članka 7. i 8. ovog zakona.

(3) Po pravomoćnosti rješenja o naknadnoj urbanističkoj suglasnosti, vlasnik bespravno izgrađene građevine je obavezan u roku od jedne godine priložiti i slijedeću dokumentaciju:

a) glavni projekt u odgovarajućoj razmjeri koji sadrži:

1. sve temelje,
2. najmanje dva presjeka (podužni i poprečni),
3. fasade objekta,
4. tehnički opis,
5. dokaz o statičkoj stabilnosti objekta,
6. projekt svih instalacija,
7. termički proračun građevine,
8. predmjer i predračun radova,
9. elaborat zaštite na radu i zaštite od požara i eksplozija,
10. elaborat o geomehaničkom ispitivanju terena ili stručno mišljenje geologa,
11. elaborat zaštite okoliša, ako se radi o namjeni objekta koja je pravilnikom definirana kao djelatnost koja može ugroziti čovjekov okoliš,
12. elaborat zbrinjavanja otpada, ako se radi o otpadu za koji su posebitim zakonom propisane mjere odlaganja,
13. druge vrste projekata i elaborata utvrđeni posebitim propisima.

b) dokaz o pravu vlasništva ili pravu korištenja zemljišta zaradi građenja, odnosno pravu građenja.

c) mišljenje rudarskog poduzeća ukoliko se objekt nalazi u rudnom (eksploatacionom) polju o mogućem utjecaju rudarskih radova na oštećenje građevinskog objekta.

(4) Zahtjev se podnosi na obrascu čiji sadržaj određuje ministar prostornog uređenja i zaštite okoliša za objekte iz nadležnosti Kantona, odnosno općinski načelnik za objekte iz nadležnosti općina.

(5) Iznimno, od stavka (1), (2) i (3) ovog članka, za građevine izgrađene do 01.06.1974. godine, uz zahtjev za legaliziranje prilaže se jedan primjerak tehničke dokumentacije (postojeće stanje građevine) i kopija katastarskog plana sa ucrtanim položajem predmetne građevine na građevinskoj parceli.

**Članak 7.  
(Uvjeti za legaliziranje)**

Legaliziranje bespravno izgrađene građevine može se izvršiti ukoliko građevina:

- a) ne ugrožava opći javni interes,
- b) uklapa se u prostorno plansku dokumentaciju,
- c) ne utiče negativno na uvjete zaštite okoliša, terena (klizišta), stanovništva i materijalnih dobara,
- d) zadovoljava propisane građevinske norme i standarde (osim građevina izgrađenih do 01.06.1974. godine)

**Članak 8.  
(Legaliziranje na prostoru bez prostorno planskog dokumenta)**

(1) Iznimno, od odredbe članka 7. ovog zakona, legaliziranje bespravno izgrađene građevine koja se nalazi na prostoru za koji nije donesen odgovarajući prostorno-planski dokument ili građevina nije planirana postojećim planskim dokumentom, može se izvršiti pod uvjetom da ta građevina zadovoljava uvjete iz članka 7. stavak (1) točke a), c) i d) i da se po svojoj namjeni, izgledu i položaju uklapa u sustav građevina na području na kojem se nalazi. Ukoliko se građevina nalazi u rudnom, odnosno eksploatacionom polju, potrebno je pribaviti mišljenje rudarskog poduzeća sukladno Zakonom o rudarstvu.

(2) Rješenje o naknadnoj urbanističkoj suglasnosti bespravno izgrađene građevine iz stavka (1) ovog članka donosi se na temelju stručnog mišljenja posebitog povjerenstva kojeg obrazuje Vlada Kantona, odnosno općinski načelnik.

(3) U sastav povjerenstva iz stavka (2) ovog članka, imenuju se stručnjaci iz oblasti inženjerstva (arhitektura, građevinarstvo, geologija i drugi) i prava.

**Članak 9.  
(Rekonstrukcija i djelimično rušenje)**

Ministarstvo odnosno nadležni općinski organ uprave će naložiti rekonstrukciju, odnosno djelimično rušenje bespravno izgrađene građevine iz članka 8. ovog zakona, ukoliko se na taj način može postići uklapanje takve bespravno izgrađene građevine u koncepciju i sustav građevina područja na kome se nalazi.

**Članak 10.  
(Rješenje)**

(1) Kada Ministarstvo odnosno nadležni općinski organ uprave utvrdi da bespravno izgrađena građevina ispunjava uvjete za korištenje ili nastavak izgradnje, izdaje rješenje o naknadnom odobrenju za građenje.

(2) Rješenjem o naknadnom odobrenju za građenje određuju se uvjeti pod kojima se izgradnja nedovršene bespravno izgrađene građevine može nastaviti uključujući i mjere za uređenje i zaštitu okoliša.

(3) Rješenje o naknadnom odobrenju za građenje proizvodi isto pravno dejstvo kao odobrenje za građenje izdato sukladno odredbama Zakona o građenju.

**Članak 11.  
(Žalba)**

(1) Protiv rješenja nadležne općinske službe može se izjaviti žalba Ministarstvu.

(2) Protiv rješenja Ministarstva donesenog u prvom stupnju može se izjaviti žalba Povjerenstvu za drugostupajnsko upravno rješavanje Vlade Kantona.

(3) U postupku legaliziranja bespravno izgrađene građevine, primjenjuju se odredbe Zakona o upravnom postupku.

**Članak 12.**  
**(Troškovi legaliziranja)**

(1) Vlasnik bespravno izgrađene građevine plaća troškove izdavanja rješenja o naknadnom odobrenju za građenje bespravno izgrađene građevine, osim za građevine izgrađene do 01. 06. 1974. godine.

(2) Visinu naknade i način plaćanja troškova iz stavka (1) ovog članka za građevine iz nadležnosti Ministarstva utvrđuje Skupština Kantona na prijedlog Vlade Kantona, a za građevine iz nadležnosti općinskog organa uprave Općinsko vijeće na prijedlog općinskog načelnika.

(3) Rješenjem o naknadnoj urbanističkoj suglasnosti određuje se iznos naknada sukladno Zakonu o građevinskom zemljištu i propisima donesenim na temelju tog zakona.

(4) Vlasniku bespravno izgrađene građevine neće se izdati rješenje o naknadnom odobrenju za građenje ukoliko ne priloži dokaz o plaćenim naknadama iz stavka (3) ovog članka.

**Članak 13.**  
**(Podnošenje zahtjeva bez dokaza o vlasništvu)**

(1) Ukoliko podnositelj zahtjeva za legaliziranje ne posjeduje dokaz o pravu vlasništva ili pravu korištenja zemljišta zaradi građenja odnosno prava građenja, obavezan je umjesto toga podnijeti dokaz da je pred sudom ili drugim nadležnim organom pokrenut postupak u kome će se utvrditi njegovo pravo vlasništva ili pravo korištenja zemljišta zaradi građenja, odnosno prava građenja.

(2) Postupak po zahtjevu za legaliziranje će se prekinuti dok se postupak iz stavka (1) ovog članka ne okonča pravomoćnom odlukom.

**Članak 14.**  
**(Odbijanje zahtjeva)**

Ministarstvo odnosno nadležni općinski organ uprave će donijeti rješenje o odbijanju zahtjeva za legaliziranje bespravno izgrađene građevine ukoliko nisu ispunjeni uvjeti predviđeni člankom 7. i 8. ovog zakona.

**Članak 15.**  
**(Uporabna dozvola)**

(1) U postupku izdavanja uporabne dozvole za građevinu za koju je sukladno ovom zakonu izdato rješenje o naknadnom odobrenju za građenje, uporabna dozvola izdaje se na temelju:

- a) kopije rješenja o naknadnom odobrenju za građenje,
- b) kopije katastarskog plana sa ucrtanim položajem građevine i
- c) glavnog projekta (izvedbenog projekta).

### III - Nadzor

**Članak 16.**  
**(Inspeksijski nadzor)**

Inspeksijski nadzor nad provedbom ovog zakona, provodi nadležna inspekcija sukladno zakonu.

### IV - Evidencija

**Članak 17.**  
**(Evidencija zahtjeva)**

Ministarstvo odnosno nadležni općinski organ uprave će voditi evidenciju svih podnesenih zahtjeva za legaliziranje bespravno izgrađenih građevina.

**Članak 18.**  
**(Evidencija legaliziranih građevina)**

(1) Ministarstvo odnosno nadležni općinski organ uprave će voditi evidenciju bespravno izgrađenih građevina za koje je izdato rješenje o naknadnom odobrenju za građenje, sukladno odredbama ovog zakona.

(2) Ministarstvo odnosno nadležni općinski organ uprave će rješenje o naknadnom odobrenju za građenje dostaviti nadležnom organu da ga unese u važeću plansku dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja.

**Članak 19.**  
**(Postupanje inspektora)**

(1) Ministarstvo odnosno nadležni općinski organ uprave, obavezan je jedan primjerak zahtjeva o legaliziranju dostaviti nadležnoj inspekciji.

(2) Ministarstvo odnosno nadležni općinski organ uprave obavezni su da jedan primjerak pravomoćnog rješenja o naknadnoj urbanističkoj suglasnosti dostave nadležnoj inspekciji.

(3) Po svakom podnesenom zahtjevu, nadležna inspekcija sačiniti će zapisnik o stanju izvršenih radova na građevini, te građevinu fotografirati, a jedan primjerak zapisnika i fotografije dostaviti će Ministarstvu, odnosno nadležnom općinskom organu uprave.

(4) Poslije podnošenja zahtjeva za legaliziranje, podnositelju zahtjeva zabranjuju se bilo kakvi daljnji radovi na građevini do donošenja pravomoćnog rješenja po zahtjevu, osim radova koji su neophodni za sprječavanje oštećenja građevine, susjednih građevina i terena.

(5) Mjere iz stavka (4) ovog članka koje se odnose na sprječavanje oštećenja građevine, susjednih građevina i terena, propisuje nadležni organ kojem je zahtjev za legaliziranje podnesen, u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva.

### V - Kaznene odredbe

**Članak 20.**

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako ne podnese zahtjev za legaliziranje u roku od 9 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona (članak 5. stavak (1)).

(2) Za prekršaj iz stavka (1) ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba kod pravne osobe novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 2.500,00 KM.

(3) Novčanom kaznom od 100,00 do 500,00 KM kaznit će se fizička osoba za prekršaj iz stavka (1) ovog članka.

**Članak 21.**

(1) Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 do 10.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako nakon podnošenja zahtjeva za legaliziranje nastavi radove na građevini (članak 19. stavak (4)).

(2) Za prekršaj iz stavka (1) ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba kod pravne osobe novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 5.000,00 KM.

(3) Novčanom kaznom od 500,00 do 2.500,00 KM kaznit će se fizička osoba za prekršaj iz stavka (1) ovog članka.

### VI - Prijelazne i završne odredbe

**Članak 22.**

Nadležna inspekcija će prekinuti postupak u svim predmetima gdje je podnesen zahtjev za legaliziranje do donošenja pravomoćnog rješenja po zahtjevu.

## Članak 23.

Skupština Kantona i Općinsko vijeće će odluku iz članka 12. stavak (2) ovog zakona donijeti u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

## Članak 24.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Tuzlanskog kantona".

Bosna i Hercegovina Predsjednik  
Federacija Bosne i Hercegovine Skupštine Tuzlanskog kantona,  
TUZLANSKI KANTON  
Skupština Mr. sci. Amir Fazlić, v.r.  
Broj: 01-02-490-18/05  
Tuzla, 30. 3. 2006. godine

## 60

Na temelju članka 24. stavak 1. točka c) Ustava Tuzlanskog kantona ("Službene novine Tuzlansko-podrinjskog kantona", br. 7/97 i 3/99 i "Službene novine Tuzlanskog kantona", br. 13/99, 10/00, 14/02, 6/04 i 10/04), na prijedlog Vlade Tuzlanskog kantona, Skupština Tuzlanskog kantona, na sjednici održanoj 30. 3. 2006. godine, donosi

**ZAKON****o izmjenama Zakona o vodama**

## Članak 1.

U Zakonu o vodama ("Službene novine Tuzlanskog kantona", br. 15/99 i 9/03), poglavlje "IV - Koncesije na vodama i javnom vodnom dobru" i članci 39., 40. i 41. brišu se.

## Članak 2.

Poglavlje "VII - Direkcija voda" i članci 63., 64. i 65. brišu se.

## Članak 3.

U članku 66. stavak 1. riječi: "kao i poslovi i zadaci Direkcije voda" brišu se.

## Članak 4.

U članku 73. stavak 2. riječi: "Direkcije voda" zamjenjuju se riječima: "Ministarstva".

## Članak 5.

U članku 74. riječi: "Direkcije voda" zamjenjuju se riječima: "Ministarstva".

## Članak 6.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenim novinama Tuzlanskog kantona".

Bosna i Hercegovina Predsjednik  
Federacija Bosne i Hercegovine Skupštine Tuzlanskog kantona,  
TUZLANSKI KANTON  
Skupština Mr. sci. Amir Fazlić, v.r.  
Broj: 01-02-201-4/06  
Tuzla, 30. 3. 2006. godine

## 61

Na temelju članka 24. stavak 1. točka c) Ustava Tuzlanskog kantona ("Službene novine Tuzlansko-podrinjskog kantona", br. 7/97 i 3/99 i "Službene novine Tuzlanskog kantona", br. 13/99, 10/00, 14/02, 6/04 i 10/04), na prijedlog Vlade Tuzlanskog kantona, Skupština Tuzlanskog kantona, na sjednici održanoj 30. 3. 2006. godine, donosi

**ODLUKU****o davanju ovlaštenja Vladi Kantona za donošenje Odluke o privremenoj raspodjeli sredstava doznačenih sa Posebnog računa Federacije Bosne i Hercegovine**

## I

Ovlašćuje se Vlada Kantona da donese Odluku o privremenoj raspodjeli sredstava sa depozitnog računa Kantona, doznačenih sa Posebnog računa Federacije Bosne i Hercegovine, temeljem ostvarenih prihoda od indirektnih poreza koja pripadaju kantonima.

## II

Vlada Kantona će akontativno raspodijeliti sredstva iz točke I ove odluke između Kantona i općina na području Kantona, po kriterijima i do visine prihoda dodjeljenih (ostvarenih) temeljem poreza na promet u 2005. godini.

## III

Odluka se primjenjuje do usvajanja Zakona o pripadnosti javnih prihoda u Federaciji Bosne i Hercegovine.

## IV

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Tuzlanskog kantona".

Bosna i Hercegovina Predsjednik  
Federacija Bosne i Hercegovine Skupštine Tuzlanskog kantona,  
TUZLANSKI KANTON  
Skupština Mr. sci. Amir Fazlić, v.r.  
Broj: 01-02-213-14/06  
Tuzla, 30. 3. 2006. godine

## 62

Na temelju članka 24. stavak 1. točka c) Ustava Tuzlanskog kantona ("Službene novine Tuzlansko-podrinjskog kantona", br. 7/97 i 3/99 i "Službene novine Tuzlanskog kantona", br. 13/99, 10/00, 14/02, 6/04 i 10/04), a u svezi a člankom 14. stavak 2. Zakona o izdavačkoj djelatnosti ("Službene novine Tuzlanskog kantona", broj 3/02), na prijedlog Vlade Tuzlanskog kantona, Skupština Tuzlanskog kantona, na sjednici održanoj 30. 3. 2006. godine, donosi

**ODLUKU****o utemeljenju Savjeta za izdavanje udžbenika i drugih nastavnih sredstava**

## I

Utemeljuje se Savjet za izdavanje udžbenika i drugih nastavnih sredstava Tuzlanskog kantona (u daljnjem tekstu: Savjet).

## II

U Savjet se biraju znanstvene, stručne, javne i druge osobe koje svojim radom imaju iskustva na poslovima vezanim za naobrazbu, znanost i izdavaštvo.

Savjet ima predsjednika i osam članova.