



Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Tuzlanski kanton
Ministarstvo trgovine, turizma i saobraćaja
Kantonalna direkcija robnih rezervi
Tuzla

Bosnia and Herzegovina
Federation of Bosnia and Herzegovina
Tuzla canton
Ministry of trade, tourism and transport
Cantonal management of the merchandise reserves
Tuzla

75000 Tuzla, Mije Keroševića 20; Tel.: + 387 35 266- 337; Fax: + 387 35 266 -339; e-mail: kdrtrk@yahoo.com ;

Broj: 05-1/11-26801-1/26
Tuzla, 15.09.2026.godine

U skladu sa članom 10a. stav 1. tačka a) Zakona o javnim nabavkama BiH („Službeni glasnik BiH“, br. 39/14, 59/22 i 50/24 – u daljnjem tekstu: Zakon) i Odluke o izuzeću od primjene Zakona o javnim nabavkama BiH za zakup skladišnog prostora, broj: 05-1/11-26801/26 od 15.09.2026.godine, Direktor Kantonalne direkcije robnih rezervi Tuzla, objavljuje:

JAVNI POZIV

za dostavljanje ponuda za zakup skladišnog prostora za potrebe smještaja roba Kantonalne direkcije robnih rezervi

I PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je prikupljanje ponuda za zakup skladišnog prostora za smještaj roba Kantonalne direkcije robnih rezervi (u daljnjem tekstu: Direkcija) na području Grada Tuzla, na period od 4 (četiri) godine, s mogućnošću raskida ugovora i prije isteka navedenog perioda, sporazumom ili jednostrano, a što će se bliže definisati ugovorom o zakupu.

Direkcija zadržava pravo da ne zaključi ugovor o zakupu niti sa jednim ponuđačem, u slučaju da niti jedan ponuđač ne dostavi prihvatljivu ponudu za adekvatan skladišni prostor.

Zakup skladišnog prostora iz ovog Javnog poziva podrazumijeva zakup zatvorenog skladišnog prostora do 600 m².

Skladišni prostor mora biti:

- izgrađen, u funkcionalnom stanju i adekvatan za smještaj robe (prostor ne smije biti vlažan i sl.),
- jasno fizički odvojen od ostalog skladišnog prostora u kojem se nalazi, za slučaj da je na istoj prostornoj cjelini locirano više korisnika,
- da ispunjava minimalne tehničke uslove za skladištenje prehrambenih proizvoda i druge robe za potrebe Direkcije, u skladu sa vrstom robe koja se skladišti,
- obezbijeđen nesmetan prilaz neposredno do ulaza u skladišni prostor, krug okretanja i mogućnost utovara i istovara tereta (istovarna rampa, mogućnost korištenja viljuškara i drugih sredstava neophodnih za utovar i/ili istovar tereta, odnosno druge vidove manipulisanja robom), - ponuđač mora obezbijediti stalno zaposlene koji su zaduženi za osiguranje skladišta i prijem robe i predmeta, te na zahtjev i manipulirati robom i predmetima na principu 24/7,
- aktivan sistem video nadzora sa dojavom i kontrolom pristupa,
- obzirom da ponuđač odgovara za robu skladište mora posjedovati važeću polisu osiguranja i protivpožarnu dokumentaciju.

Skladišni prostor mora biti sa riješenim imovinsko-pravnim odnosima i mora biti upisan u zemljišne knjige ili ako za određeno područje nije uspostavljena zemljišna knjiga neophodno je dostaviti posjedovni list ili izvadak iz knjige položenih ugovora, a što je bliže definisano ovim Javnim pozivom. Zakupodavac mora biti ujedno i vlasnik i posjednik nekretnine (poslovnog prostora) koju daje u zakup, što dokazuje dokumentacijom koja je zahtijevana u ovom Javnom pozivu, u dijelu II – sadržaj ponude.

Procijenjena vrijednost na četverogodišnjem nivou zakupnina iznosi 295.384,62 bez PDV-a odnosno 345.600,00 KM sa PDV-om, ukoliko je zakupodavac obveznik poreza na dodatnu vrijednost.

U cijenu moraju biti uključeni svi troškovi u vezi korištenja navedenog prostora.

Plaćanje zakupa će se vršiti mjesečno na osnovu ispostavljene mjesečne fakture ili računa. Zakupodavac se obavezuje da će uslugu zakupa skladišnog prostora fakturisati na mjesečnom nivou, i to na kraju mjeseca za prethodni mjesec, a Zakupoprimac se obavezuje da će Zakupodavcu uplatu izvršiti u roku od 30 dana od dana fakturisanja.

Ukoliko je Zakupodavac fizičko lice i kao takvo nije registrovano kao obveznik PDV-a, to je iskazana cijena zakupa poslovnog prostora bez PDV-a i Zakupodavac ne može na fakturi iskazati iznos PDV-a ili na bilo koji drugi način naznačiti da je u fakturi sadržan iznos PDV-a.

Faktura ili račun se dostavlja na adresu Direkcije, ul. Mije Keroševića 20, 75000 Tuzla najdalje do 5-tog u mjesecu za prethodni mjesec. Cijena zakupa po mjesecu je fiksna.

II SADRŽAJ PONUDE

Ponuda mora da sadrži minimalno sljedeću dokumentaciju:

1. Naziv, ime i tačna adresa/kontakt telefon/ponuđača i ime odgovornog lica ponuđača
2. Potpisana i od ponuđača ovjerena Izjava da je skladišni prostor koji se nudi u zakup u vlasništvu zakupodavca
3. ZK izvadak – ovjerena kopija ili original (ne starija od 30 (trideset) dana u momentu dostavljanja ponude). U slučaju da za određeno područje, koje se daje u zakup, nije uspostavljena zemljišna knjiga dovoljno je da vlasnik dostavi posjedovni list ili izvadak iz knjige položenih ugovora
4. Tačna adresa skladišnog prostora koji se daje u zakup sa kraćim opisom prostora
5. Tačna kvadratura prostora koji se daje u zakup
6. Cijena zakupa skladišnog prostora u KM/m²,
(u cijenu moraju biti uključeni svi troškovi u vezi korištenja prostora)
7. Izjava ponuđača da u krivičnom postupku nije osuđen pravosnažnom presudom za krivična djela organiziranog kriminala, korupciju, prevaru ili pranje novca, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registriran, da u krivičnom postupku nije izrečena pravosnažna presuda kojom je osuđen za krivično djelo učešća u kriminalnoj organizaciji, za korupciju, prevaru ili pranje novca, da nije pod stečajem ili je predmet stečajnog postupka, osim u slučaju postojanja važeće odluke o potvrdi stečajnog plana ili je predmet postupka likvidacije, odnosno u postupku je obustavljanja poslovne djelatnosti, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registriran, da je ispunio obaveze u vezi s plaćanjem penzionog i invalidskog osiguranja i zdravstvenog osiguranja, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili propisima zemlje u kojoj je registriran i da je ispunio obaveze u vezi s plaćanjem direktnih i indirektnih poreza, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registriran.
Izjava (pod rednim brojem: 7.) se daje pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću (što mora biti jasno naznačeno na istoj), a potpis ovlaštenog lica ovjerava se kod nadležnog organa (notar ili opština)
8. Dokaz da ponuđač u krivičnom postupku nije osuđen pravosnažnom presudom za krivična djela organiziranog kriminala, korupciju, prevaru ili pranje novca, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registriran - Uvjerenje Suda Bosne i Hercegovine – **dostavlja izabrani ponuđač.**
9. Dokaz da ponuđaču u krivičnom postupku nije izrečena pravosnažna presuda kojom je osuđen za krivično djelo učešća u kriminalnoj organizaciji, za korupciju, prevaru ili pranje novca – Uvjerenje nadležnog suda prema sjedištu kandidata/ponuđača – **dostavlja izabrani ponuđač.**
10. Dokaz da ponuđač nije pod stečajem ili je predmet stečajnog postupka, osim u slučaju postojanja važeće odluke o potvrdi stečajnog plana ili je predmet postupka likvidacije, odnosno u postupku je obustavljanja poslovne djelatnosti, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registriran – Uvjerenje nadležnog općinskog suda prema sjedištu kandidata/ponuđača - **dostavlja izabrani ponuđač.**

11. Dokaz da je ponuđač ispunio obaveze u vezi s plaćanjem penzionog i invalidskog osiguranja i zdravstvenog osiguranja, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili propisima zemlje u kojoj je registriran - Uvjerenje nadležne Porezne uprave, prema sjedištu kandidata/ponuđača - **dostavlja izabrani ponuđač.**
12. Dokaz da je ponuđač ispunio obaveze u vezi s plaćanjem direktnih i indirektnih poreza, u skladu s važećim propisima u Bosni i Hercegovini ili zemlji u kojoj je registriran - Uvjerenje Uprave za indirektno/neizravno oporezivanje BiH - **dostavlja izabrani ponuđač.**
13. Obrazac s finansijskom ponudom (cijenom) koji je sastavni dio ovog poziva, ovjeren i potpisan od strane ponuđača. Ponuđena cijena se izražava u KM (konvertibilnim markama) za 1m² ponuđene površine sa svim uključenim troškovima u skladu sa obrascem koji je dat u prilogu ovog poziva.

Napomena: Neophodno je dostavljanje oba uvjerenja i od Suda BiH i od suda nadležnog prema sjedištu pravnog ili fizičkog lica. Direkcija neće prihvatiti uvjerenje izdato od bilo kojeg suda u BiH, u kojem nisu naznačena sva navedena krivična djela, već samo neka od njih ili uvjerenje suda koji uopšte nije nadležan prema sjedištu kandidata/ponuđača.

Napomena: Dokazi pod tačkama 9., 10., 11., 12., i 13. koje dostavlja izabrani ponuđač ne smiju biti stariji od 3 mjeseca, računajući od momenta predaje ponude (datum izdavanja dokumenta ne smije biti stariji od tri mjeseca od momenta predaje ponude). Dokazi koje dostavlja izabrani ponuđač moraju biti dostavljeni u originalu ili ovjerenoj kopiji od strane nadležnog organa.

U slučaju da ponuđači imaju zaključen sporazum o reprogramu obaveza, odnosno odgođenom plaćanju, po osnovu doprinosa za penzijsko-invalidsko osiguranje, zdravstveno osiguranje, direktne i indirektno poreze, dužni su dostaviti potvrdu nadležne institucije/a da ponuđač u predviđenoj dinamici izmiruje svoje reprogramirane obaveze.

Pored navedene dokumentacije koja predstavlja sadržaj ponude, dostavlja se i sljedeća dokumentacija:

Ukoliko je vlasnik objekta:

- a) Fizičko lice, obavezno je dostaviti:
 1. Dokaz o identitetu fizičkog lica
 2. CIPS – potvrda o mjestu prebivališta, original ili ovjerena kopija ne starija od 30 dana u momentu dostavljanja ponude
 3. Ukoliko se radi o bračnoj stečevini ili suvlasništvu, neophodna saglasnost supružnika/suvlasnika za zakup skladišnog prostora u formi ovjerene izjave
- b) Pravno lice, obavezno je dostaviti:
 1. Izvod iz sudskog registra ili ekvivalentni dokument o registraciji pravnog lica, koji izdaje nadležni sudski ili drugi organ, original ili ovjerena kopija, ne starija od 3 mjeseca u momentu dostavljanja ponude
 2. Potvrda poslovne banke (izdata poslije objave javnog poziva) da glavni račun nije blokiran u zadnjih šest mjeseci od dana objave ovog Poziva (datum izdavanja mora biti jasno naznačen i vidljiv u formi) original ili ovjerena kopija
 3. Saglasnost Skupštine ili drugog nadležnog organa društva (ukoliko je primjenjivo)

Napomena: Ukoliko je zakupodavac (pravno ili fizičko lice) suvlasnik nekretnine koju daje u zakup, neophodna je saglasnost za davanje u zakup svih suvlasnika nekretnine. Zakupodavac kao jedini vlasnik, odnosno kao suvlasnik sa svojim dijelom i ostalim suvlasnicima, moraju biti sa udjelom vlasništva 1/1.

III PRAVO UČEŠĆA

Pravo učešća po ovom javnom pozivu imaju sva pravna lica i fizička lica – vlasnici ponuđenog prostora koja svoje ponude dostave u predviđenom roku s kompletnom dokumentacijom traženom ovim javnim pozivom.

IV KRITERIJ ZA DODJELU UGOVORA

Kriterij za izbor najpovoljnije ponude za zakup poslovnog prostora je „najniža cijena ponude – najniža cijena mjesečne zakupnine“ prihvatljive ponude, shodno ovom pozivu.

Prihvatljiva ponuda shodno ovom Pozivu je ponuda koja ispunjava uslove iz Predmeta ponude ovog poziva.

Vrednovanje prihvatljivih ponuda vršit će Komisija za otvaranje i vrednovanje ponuda po javnom pozivu (daljnjem tekstu: Komisija), koja će pregledati pristigle ponude, izvršiti obilazak ponuđenih prostora koji ispunjavaju uslove, te odabrati ekonomski najpovoljniju ponudu.

Direkcija zadržava pravo da ne prihvati ponudu koja u finansijskom, funkcionalnom, upotrebnom, estetskom ili bilo kojem drugom smislu nije odgovarajuća ili nije primjerena instituciji izvršne vlasti Federacije Bosne i Hercegovine i/ili ne zadovoljava minimalne uslove utvrđene i tražene ovim javnim pozivom.

Ugovorni organ će sa odabranim ponuđačem zaključiti ugovor tek nakon pribavljanja prethodne saglasnosti Vlade Tuzlanskog kantona.

Ukoliko Vlada ne da saglasnost, ugovorni organ zadržava pravo da poništi ovaj javni poziv bez ikakvih finansijskih ili pravnih obaveza prema ponuđaču.

V ROK I NAČIN DOSTAVE PONUDA

Rok za prijem ponuda je 23.09.2026.godine do 11:00 sati.

U razmatranje će se uzeti samo ponude koje su stigle najkasnije do krajnjeg roka za prijem ponuda koji je određen ovim Javnim pozivom. Sve ponude koje pristignu poslije naznačenog roka, bez obzira kada su poslone, neće biti uzete u razmatranje i iste će biti vraćene na adresu ponuđača, neotvorene.

Zapečaćena ponuda za zakup skladišnog prostora se može dostaviti poštom ili lično na adresu:

Centralna pisarnica Tuzlanskog kantona,

Fra Grge Matića br.8, 75 000Tuzla

Tuzlanski kanton

Ministarstvo trgovine, turizma i saobraćaja Tuzlanskog kantona

Kantonalna direkcija robnih rezervi

s naznačenom punom adresom i nazivom ponuđača i naznakom „Ponuda za zakup skladišnog prostora za potrebe skladištenja robe Kantonalne direkcije robnih rezervi - NE OTVARAJ“.

Komisija će otvoriti i vrednovati blagovremeno pristigle ponude, te konstatovati da li iste zadovoljavaju tražene tehničke, pravne i druge kriterije tražene ovim Javnim pozivom.

Sve blagovremeno pristigle ponude komisija će otvoriti dana 25.09.2026. godine u 11,00 sati u prostorijama Kantonalne direkcije robnih rezervi, ul. Mije Keroševića 20, 75000 Tuzla.

Svi ponuđači, kao i zainteresovana pravna ili fizička lica mogu prisustvovati javnom otvaranju ponuda, uz predočavanje odgovarajućeg identifikacijskog dokumenta na uvid komisiji.

Direkcija ne snosi nikakve troškove ponuđača nastale po ovom javnom pozivu.

VI – ANALIZA PONUDA I DONOŠENJE ODLUKE O DODJELI UGOVORA

Ponuda koja će se dostaviti od strane Ponuđača treba da sadrži sve tražene dokumente navedene u ovom javnom pozivu, na način i u formi kako je to utvrđeno. U suprotnom ista može biti eliminisana zbog formalno pravnih ili suštinskih nedostataka.

Direkcija zadržava diskreciono pravo traženja na uvid dodatne dokumentacije (u formi originala ili ovjerene fotokopije), provjeru iste ili eventualno dodatna pojašnjenja te da s ponuđačima koji su dostavili prihvatljive ponude obavi pregovore u pogledu cijene zakupa ili drugih elemenata odabira najpovoljnijeg ponuđača za zakup skladišnog prostora na području Tuzlanskog kantona.

Ponuđač je dužan Komisiji omogućiti obilazak ponuđenog poslovnog prostora, kao i dati odgovore na sva postavljena pitanja i zahtjeve Komisije u vezi s predmetom Javnog poziva.

Direkcija neće vraćati ponuđaču ponudu koja nije prihvaćena u razmatranju nakon otvaranja ponude. Alternativne ponude po ovom Javnom pozivu nisu dozvoljene.

Ponuđači koji su podnijeli svoje ponude će biti obaviješteni o rezultatima odabira najpovoljnijeg ponuđača u roku od 7 (sedam) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, odnosno o eventualnim razlozima neprihvatanja ponude.

VII OSTALO

Zainteresovani ponuđači mogu tražiti pojašnjenje vezano za predmetni poziv pismenim putem slanjem upita na e-mail adresu kdrtrk@yahoo.com ili na telefon broj 035/266-337 najkasnije do dana isteka roka predviđenog za prijem ponuda. Po isteku naznačenog datuma za dostavu ponuda ponuđači više ne mogu tražiti pojašnjenja u vezi s Javnim pozivom.

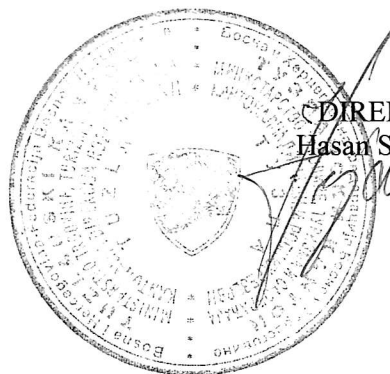
Ovlaštena osoba ispred Direkcije je Mersad Hasanović, stručni savjetnik za ekonomsko finansijske poslove i poslove javnih nabavki.

Direkcija ne snosi nikakve troškove ponuđača u postupku nadmetanja, te zadržava pravo u potpunosti prihvatiti ponudu, odbiti ponudu, poništiti Javni poziv ili odgoditi sve ponude u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuđačima, niti je u obavezi objasniti razloge takve odluke.

Direkcija zadržava pravo poništiti javni poziv, prihvatiti ili odbiti svaku ponudu, a sve prikupljene informacije koristiti isključivo u svrhu daljeg postupka zakupa skladišnog prostora.

Javni poziv je objavljen na web stranici Ministarstva trgovine, turizma i saobraćaja i Vlade TK.

Napomena: Shodno članu 10a. stav 1 tačka a) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine, na predmetni Javni poziv ne primjenjuju se odredbe navedenog Zakona.



DIREKTOR
Hasan Sejdinović

OBRAZAC ZA CIJENU PONUDE – USLUGE

Naziv i sjedište ponuđača: _____

R.b.	Opis usluge	Kvadratura (m ²)	Mjesečna cijena zakupa po m ² (u KM)	Ukupna mjesečna cijena zakupa (u KM)	Ukupna vrijednost zakupa za 4 godine / 48 mjeseci (u KM)
1.	Zakup skladišnog prostora				
A	UKUPNO BEZ PDV-a:	/	/		
B	PDV (17%): <i>(unijeti 0,00 KM ako niste obveznik)</i>	/	/		
C	UKUPNO SA PDV-om (A+B):	/	/		

(Slovima: _____)

Rok važenja ponude: Ponuda važi _____ dana od dana isteka roka za dostavljanje ponuda.**Datum:** _____ godine

Potpis i pečat ponuđača _____

Napomena:

1. Cijene moraju biti izražene u KM. Za svaku stavku u ponudi mora se navesti cijena.
2. Ugovorni organ ne smije imati nikakve dodatne troškove osim onih koji su navedeni u ovom obrascu.
3. U slučaju razlika između jediničnih cijena i ukupnog iznosa, ispravka će se izvršiti u skladu sa jediničnim cijenama.
4. Jedinična cijena stavke se ne smatra računskom greškom, odnosno ne može se ispravljati.